

Договор оферты № _____ холодного водоснабжения и водоотведения

п. Ленина Оренбургского района " " 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Заречье», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающая организация (далее – РСО), в лице директора Кривопалова Дмитрия Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, дата рождения «__»_____/_____/_____/ г., паспорт № _____, выдан «__»_____/_____/_____/ г., _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

_____, именуемый в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

РСО обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Объект (объекты), адрес местонахождения объекта (объектов), присоединенного (-ых) к системам водоснабжения и водоотведения РСО: строительная площадка жилого дома/двухквартирный жилой дом (*нужное подчеркнуть*) по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. _____, д. _____. Количество постоянно проживающих _____ человека, количество собственников _____ человек.

3. В соответствии с условиями подключения разрешенная нагрузка устанавливается в объеме:

3.1. По водоснабжению:

А) строительная площадка (до ввода в эксплуатацию) – 0,30 м.куб/сут.;

Б) индивидуальный жилой дом / квартира – _____ м.куб/сут.

3.2. По водоотведению:

А) строительная площадка (до ввода в эксплуатацию) – 0,00 м.куб/сут.;

Б) индивидуальный жилой дом / квартира – _____ м.куб/сут.

4. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и РСО определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1.

5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

6. Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе балансовой принадлежности Абонента и РСО, приведенная в приложении № 1.

II. Сроки и режим подачи воды и водоотведения

7. Датой начала подачи воды и приема сточных вод является дата подключения Абонента.

8. По настоящему договору устанавливается следующий режим подачи воды и режим приема сточных вод:

8.1. по водоснабжению: бесперебойное круглосуточное (равномерное в течение суток) водоснабжение в течение года. Гарантированный уровень давления воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения 1,8 кгс/кв.см.;

8.2. по водоотведению: бесперебойное круглосуточное (равномерное в течение суток) водоотведение в течение года.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

9. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). При изменении тарифов в соответствии с действующим законодательством, соответственно изменяется цена по настоящему договору на соответствующий период регулирования, при этом внесение изменений в договор не требуется. Изменение цены на питьевую воду и водоотведение вводится со дня, указанного в нормативном документе, издаваемом уполномоченным органом.

10. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, квитанций, выставляемых к оплате агентом РСО - АО «Система «Город» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет агента РСО - АО «Система «Город» или в кассу агента АО «Система «Город».

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5

РСО _____

Абонент _____

рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

12. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг (холодное водоснабжение и (или) водоотведение) и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

-по почтовому адресу Оренбургская обл., Оренбургский район, п. Ленина, ул. _____, д. _____;

-по адресу электронной почты (**без направления копии на бумажном носителе**);

-иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Абонента, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления РСО на адрес электронной почты, предоставленный Абонентом.

IV. Права и обязанности сторон

13. РСО обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества воды, состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и

канализационных сетей, через которые осуществляется водоснабжение и водоотведение;

у) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, сообщения Абонента о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Абонента;

ф) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ относительно РСО.

14. РСО вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, иным устройствам и сооружениям, присоединенным к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему договору и (или) нормативными правовыми актами РФ.

15. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором;

г) установить приборы учета воды и приборы учета сточных вод на границе балансовой принадлежности и (или) в ином месте, определенном в настоящем договоре;

д) обязуется не превышать установленную в п. I подпункт 3 подключенную нагрузку;

е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления воды и режим водоотведения;

ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО к водопроводным и (или) канализационным сетям, иным устройствам и сооружениям, присоединенным к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории домовладения Абонента, а также к приборам учета в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

и) уведомлять РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к системам водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, предусмотренном настоящим договором;

к) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

н) представлять РСО сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства систем водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

р) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) уведомлять РСО об изменении назначения объекта (переводе из жилого в нежилое, использования для производственных целей и т.д.), подключенного к сетям водоснабжения и водоотведения, а также о дате введения объекта в эксплуатацию (присвоении статуса жилого) в течение трех дней с момента наступления указанных обстоятельств;

РСО



Абонент

- у) возмещать РСО расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в размере, установленном законодательством РФ;
- ф) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- х) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

16. Абонент имеет право:

- а) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- б) получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на воду и тарифов на водоотведение;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО;
- д) осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и (или) нормативными правовыми актами РФ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета РСО

17. Учет объема поданной Абоненту воды и объема принятых сточных вод осуществляется с использованием приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным или иным способом.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

18. Количество поданной холодной воды и принятых РСО сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

19. В случае превышения подключенной мощности водоснабжения/водоотведения, установленной в договоре подключения, при расчетах за холодное водоснабжение и водоотведение применяется повышающий коэффициент.

20. Основной (расчетный) прибор учета устанавливается на границе балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и РСО, приведенной в Приложении №1.

21. Абонент вправе использовать дополнительные приборы учета воды в местах, позволяющих обеспечить учет подаваемой Абоненту воды, при условии уведомления РСО об использовании таких приборов учета и их опломбирования РСО. Показания дополнительного прибора учета могут использоваться Абонентом при ежемесячном определении количества потребленной воды. При этом количество потребленной воды, определенное с использованием дополнительных приборов учета, должно не реже одного раза в год корректироваться по показаниям основного (расчетного) прибора учета после проведения сверки расчетов в соответствии с п. 11 настоящего договора. После проведения сверки расчетов РСО вправе произвести Абоненту перерасчет за потребленную воду и принятые стоки.

22. Ответственность за надлежащее состояние и исправность приборов учета, а также за своевременную поверку приборов учета, установленных на узлах учета, несет Абонент.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в приложении № 2. Схема установки приборов учета приведена в Приложении № 3.

24. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент, РСО.

25. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент, РСО.

26. Объем сточных вод, сбрасываемых в систему водоотведения, принимается равным объемам воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения, за вычетом объема воды, использованного на полив, при условии наличия прибора учета, опломбированного РСО.

27. Абонент снимает показания прибора учета и передает эти сведения агенту РСО – АО «Система «Город» с 05 по 25 число текущего месяца.

28. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета агенту РСО – АО «Система «Город» осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма по тел., +7 (3532) 54-28-30, приложение ОФИС.Mobile, информационно – телекоммуникационная сеть «Интернет», передача на электронный адрес - abonents@ogep.ru.), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом или указанием показаний в квитанции.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа РСО к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета воды и сточных вод

29. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО к приборам учета (узлам учета) в порядке, предусмотренном п. 85 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

30. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО к водопроводным сетям и канализационным сетям Абонента, местам отбора проб, к иным устройствам в порядке, предусмотренном разделом XI Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

VII. Качество коммунальных ресурсов

31. Производственный контроль качества воды, подаваемой Абоненту с использованием систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ.

32. Качество подаваемой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества воды установленным требованиям, за исключением показателей качества воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями.

33. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Абонент обязан известить РСО о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

34. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

35. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем РСО на 2-м экземпляре уведомления.

IX. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

36. Абонент представляет РСО сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

37. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод. РСО вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

38. РСО осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с РСО.

39. РСО осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с РСО.

40. РСО не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

41. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

X. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

42. РСО осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления холодного водоснабжения и (или) водоотведения Абоненту по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

43. Уведомление Абонента о введении ограничения или приостановлении предоставления холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством РФ.

44. При ограничении предоставления холодного водоснабжения РСО временно уменьшает объем (количество) подачи Абоненту воды и (или) вводит график предоставления холодного водоснабжения в течение суток.

При приостановлении предоставления холодного водоснабжения и (или) водоотведения РСО временно прекращает ее предоставление потребителю.

45. Предоставление холодного водоснабжения и (или) водоотведения возобновляется в сроки, установленные законодательством РФ, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов РСО, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в порядке и размере, которые установлены законодательством РФ.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

46. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

47. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

48. Сторона, получившая претензию, в течение 30 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

49. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

50. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

XII. Ответственность сторон

51. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

52. В случае нарушения РСО требований к качеству воды, режима подачи воды и (или) уровня давления воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность РСО за качество подаваемой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по

РСО _____

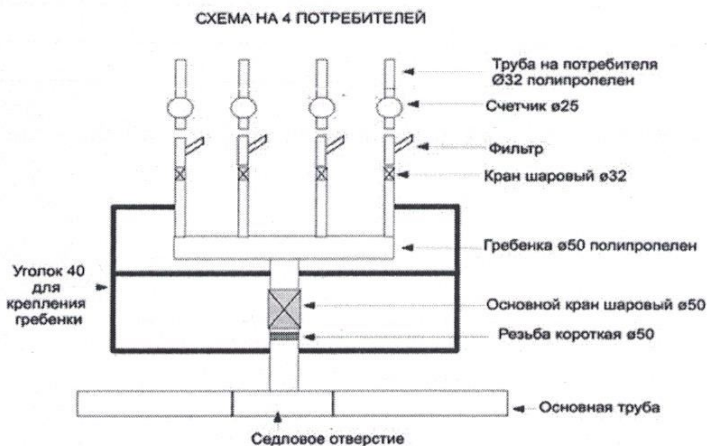
Абонент _____

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

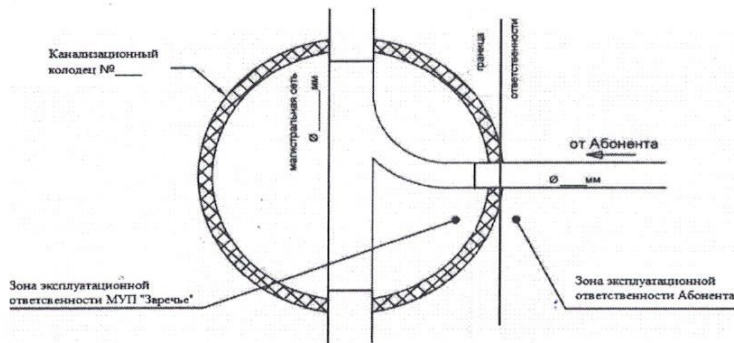
Муниципальное унитарное предприятие «Заречье», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающая организация (далее – РСО), в лице директора Кривопалова Дмитрия Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, дата рождения « ____ » _____ / _____ г., паспорт № _____, выдан « ____ » _____ / _____ г., _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

_____, именуемая(ый) в дальнейшем Абонентом, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и РСО является:

Граница балансовой ответственности по водоснабжению является шаровой кран, диаметром 32 мм, указанный на схеме:



Граница балансовой ответственности по системе водоотведения является внешняя стенка колодца.



1. От указанной границы до конечных точек потребления (пользования) ответственность за содержание сетей водоснабжения возлагается на Абонента.

2. Техническое обслуживание приборов и оборудования, находящихся на балансе Абонента и в его зоне эксплуатационной ответственности и расположенных в колодцах, осуществляется Абонентом по согласованию с РСО.

3. РСО вправе принимать на себя технологическое обслуживание приборов и оборудования, находящихся на балансе Абонента и в его зоне эксплуатационной ответственности, только при условии заключения с Абонентом договора на технологическое обслуживание.

РСО

Абонент

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

РСО

Абонент _____

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

№ п/п	Марка и заводской номер прибора учета	Место установки прибора учета	Обозначение прибора учета по схеме РСО	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата очередной поверки
	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Примечание: «Скв» - скважина, «Ст» - сточные воды, «ОЦВ» - основной (расчетный) прибор учета, «ДЦВ» - дом Ц.В.(для многоквартирных жилых домов), «П» - полив.

PCO

«  » 20__ г.

Абонент

« _____ » 20__ г.

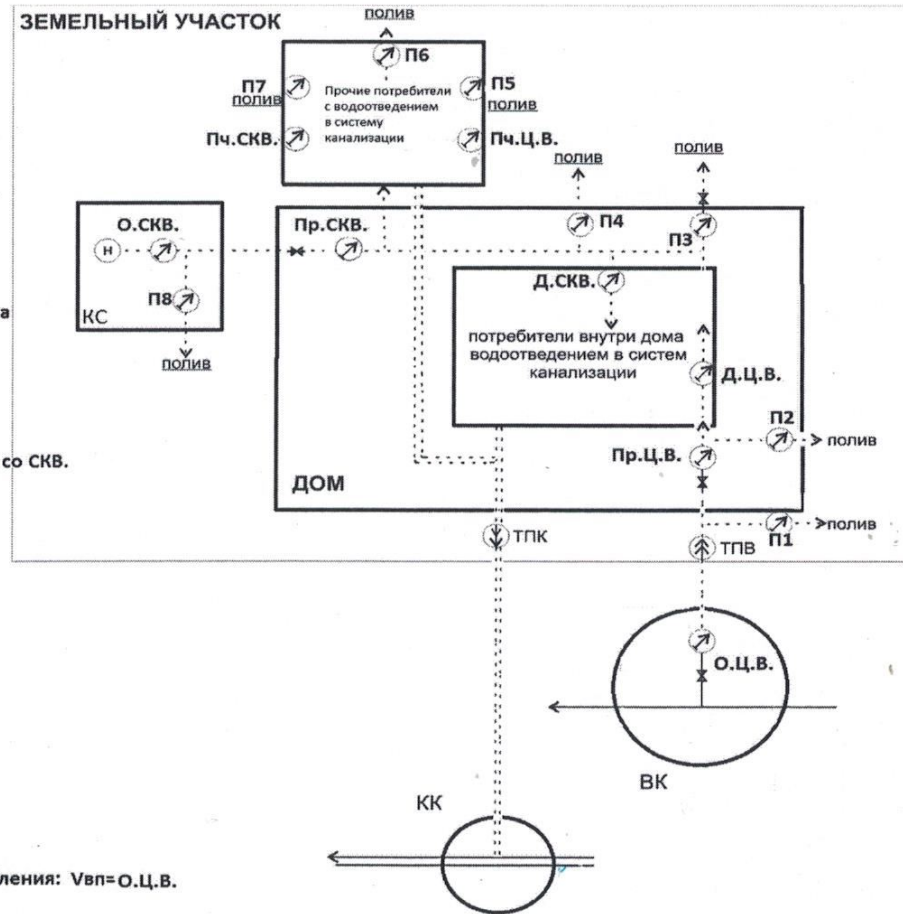
PCO



Абонент

Схема установки приборов учета.

Условные обозначения:
 ТПВ-точка подключения воды
 ТПК-точка подключения канализации.
 Н-насос.
 ВК-водопроводный колодец.
 КК-канализационный колодец.
 КС-колодец скважины.
 Ц.В.-центральное водоснабжение.
 СКВ-скважина.
 Обозначение приборов учета на схеме:
 О.Ц.В.- основной (расчетный) прибор учета
 Д.Ц.В.-дом Ц.В.
 Пч.Ц.В.-прочие объекты Ц.В.
 Пр.Ц.В.-паралельный Ц.В.
 О.СКВ.-основной прибор учета со СКВ.
 Д.СКВ.-дом СКВ.
 Пч.СКВ.-прочие объекты СКВ.
 Пр.СКВ.-паралельный СКВ.
 П1-8-приборы учета на полив.
 ← -обратный клапан



Примечание:

1. Формула расчета водопотребления: $V_{вп} = O.Ц.В.$

2. Формула расчета водоотведения:

Сумма объема поставленной воды из всех источников водоснабжения за вычетом объема потребления на полив или иной объект не имеющий ввод в центральную канализацию. $V_{во} = (O.Ц.В. + O.СКВ.) - П$

3. Фактическая схема водоснабжения и водоотведения определяется путем обозначения по схеме сплошной линией.

PCO

_____ г.

Абонент

_____ г.

PCO

_____ г.

Абонент

_____ г.