|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третий созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  29 ноября 2019 года №166 |  |  |
| О "Об утверждении Положения "О земельном налоге" |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.09.2019 N 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге», согласно приложению.

1.1. Признать утратившим силу:

Положение «О земельном налоге», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 14 декабря 2016 года №53;

Решение Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.07.2019 № 156 «О внесении изменений и дополнений в Решение от 14 декабря 2016 года №53 "Об утверждении Положения "О земельном налоге";

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

Заместитель председателя Совета депутатов П.Ф.Подзоров

И.о главы муниципального образования М.Р.Яхудин

Приложение

к решению Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Положение о земельном налоге**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления.

1.2 Иные положения, предусматривают прямое применение главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая ставка

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- расположенных в черте населенного пункта на землях с категорией – земли населенных пунктов, кроме земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования.

2.1.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты налога полностью освобождаются:

3.1.1. Органы местного самоуправления;

3.1.2. Учреждения культуры, расположенные на территории муниципального образования;

3.1.3. Бюджетные образовательные учреждения, расположенные на территории муниципального образования Ленинский сельсовет;

3.1.4. Следующие категории граждан, в отношении одного земельного участка, расположенного на территории муниципального образования, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) труженики тыла, зарегистрированные на территории МО Ленинский сельсовет

6) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физические лица, являющиеся членами семьи (родители или супруг) военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

9) дети - инвалиды и физические лица, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31.12.2018;

10) члены добровольной народной дружины муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Основанием для освобождения от уплаты земельного налога является удостоверение члена добровольной народной дружины муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.