

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
пяты́й созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 мая 2026 года № 26

«О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.05.2022 № 57 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинский сельсовет»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказа Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет р е ш и л:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинский сельсовет», утвержденное решением Совета депутатов от 27.05.2022 № 57 (далее — Положение), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 после слов «Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Пункт 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6. В собственности МО Ленинский сельсовет в соответствии со статьей 63 Федерального закона № 33-ФЗ может находиться следующее имущество:

1) имущество, предназначенное для решения установленных федеральными законами вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Оренбургской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 33-ФЗ».

1.3 Пункты 1.7 и 1.8 раздела 1 объединить, изложив в следующей редакции:

«1.7. В случаях возникновения у МО Ленинский сельсовет права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 1.6, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом».

1.4. Пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Муниципальное имущество МО Ленинский сельсовет отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе следующими способами:

1) на аукционе;

2) на конкурсе;

3) посредством продажи по минимально допустимой цене;

- 4) посредством внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 5) иными способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.5. Пункт 4.6 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

- 1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) минимальная цена;
- 3) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени».

1.6. Раздел 4 дополнить пунктами 4.11 и 4.12 следующего содержания:

«4.11. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте МО Ленинский сельсовет в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации имущества, продажа которого осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

4.12. Прогнозные планы (программы) приватизации в течение 15 календарных дней со дня утверждения органами местного самоуправления подлежат размещению на официальном сайте МО Ленинский сельсовет, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации».

1.7. Пункт 14.3 раздела 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объектов концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 30.2 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.8. Пункт 15.1 раздела 15 изложить в следующей редакции:

«15.1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества МО Ленинский сельсовет. Состав подлежащего учету имущества, порядок его учета, ведения реестра и предоставления информации из него определяются в соответствии с Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»».

1.9. Дополнить Положение разделом 17 следующего содержания:

«17. Инвентаризация муниципального имущества

17.1. В целях обеспечения достоверности данных учета и повышения эффективности использования муниципального имущества администрация МО Ленинский сельсовет проводит инвентаризацию имущества, находящегося в муниципальной собственности, независимо от его местонахождения и использования.

17.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением администрации, но не реже одного раза в три года, а также в обязательных случаях, предусмотренных законодательством о бухгалтерском учете (при смене материально-ответственных лиц, выявлении фактов хищения, реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений/предприятий).

17.3. По результатам инвентаризации администрация принимает решения о дальнейшем использовании имущества, его перепрофилировании, списании или приватизации».

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Председатель Совета депутатов



А.Г. Табаков