|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**  18 ноября 2022 года №81 |  |  |
| Об утверждении Положения "О земельном налоге" |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.09.2019 N 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", протестом прокуратуры Оренбургского района Оренбургской области от 29.09.2022 г. № 07-01-2022-502 «На Решение Совета депутатов МО Ленинский сельсовет Оренбургского района № 166 от 29.11.2019 «Об утверждении Положения «О земельном налоге», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.11.2019 № 166 «Об утверждении Положения "О земельном налоге";

- Решение Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.06.2020 № 184 «О внесении дополнений и изменений в решение № 166 от 29 ноября 2019 года «Об утверждении Положения "О земельном налоге";

- Решение Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.12.2021 № 46 «О внесении дополнений и изменений в решение № 166 от 29 ноября 2019 года «Об утверждении Положения "О земельном налоге".

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.Lenina-56.ru](http://www.Lenina-56.ru).

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования Н.В. Бондарев

Приложение

к решению Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Положение о земельном налоге**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления.

1.2. Иные положения, предусматривают прямое применение главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

1. Налоговая ставка

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. В соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты налога полностью освобождаются:

3.1.1. Органы местного самоуправления;

3.1.2. Учреждения культуры, расположенные на территории муниципального образования;

3.1.3. Бюджетные образовательные учреждения, расположенные на территории муниципального образования Ленинский сельсовет;

3.1.4. Льготы, предусмотренные ст.395 НК РФ, действуют в полном объеме.

3.2. Дополнительно от уплаты налога полностью освобождаются члены добровольной народной дружины муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Основанием для освобождения от уплаты земельного налога является удостоверение члена добровольной народной дружины муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

(Пункт дополнительно включен Решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.07.2019 г. № 156)

1. Порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей для налогоплательщиков

4.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Налоговые вычеты
   1. Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме и предоставляются в порядке, установленном ст.395, 396 НК РФ.
   2. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
   3. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.