**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 56:21:1301004:416**

Дата и время проведения:

26.01.2023 г. 17-00 часов местного времени

Место проведения:

администрация Ленинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области,

расположенная по адресу: п. Ленина,

ул. Ленинская, 33

Регистрация участников проведена: 16.50 часов местного времени.

Всего присутствующих: - \_\_\_ человек. Зарегистрированных на участие - \_\_ чел.

Председатель комиссии: Н.В. Бондарев - глава муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Заместитель председателя комиссии: М.Р. Яхудин - заместитель главы администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь: Э.Р.Кагарманова – архитектор МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Член комиссии: Е.М. Силютина - специалист по землеустройству МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Член комиссии: М.В.Мешкова - юрист МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Инициатор публичных слушаний: ООО «Дом 56»

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**1.** Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301004:416, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Садовая, участок № 1а.

**Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:**

Сегодня на повестке вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301004:416, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Садовая, участок № 1а, площадь 1110 кв. м., с целью изменения основного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно-разрешенный вид «блокированная жилая застройка» (код вида 2.3).

Прошу секретаря – Э.Р.Кагарманову, доложить о подготовке проведения публичных слушаний и далее вести публичные слушания.

**Э.Р.Кагарманова- секретарь, архитектор МКУ «УХиО администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:**

Организатором проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Инициатором проведения публичных слушаний является заявитель - ООО «Дом 56». На основании заявления (вх. №378 от 21.12.2022г.), было издано постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №372-п от 26.12.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения». Проведение публичных слушаний назначено на 26.01.2023г. на 17.00.

Постановление о проведении публичных слушаний от 26.12.2022 года №372-п, размещено на официальном сайте администрации муниципального образования. Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Сельские вести». Все предложения и замечания по проекту принимались до 26.01.2023 года. Предложений и замечаний по вопросу изменения основного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно-разрешенный вид «блокированная жилая застройка» (код вида 2.3) земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301004:416, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Садовая, участок № 1а.

**Бондарев Н.В. - глава МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:**

В связи с тем, что предложений и замечаний не поступило. Предлагаю проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид «блокированная жилая застройка» (код вида 2.3 земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301004:416, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Садовая, участок

№ 1а.

**Проголосовали:** за –\_\_\_ человек, против - \_\_\_ , воздержался -\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид разрешённого использования «блокированная жилая застройка» (код вида 2.3 земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301004:416, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина, ул. Садовая, участок

№ 1а.

Председательствующий,

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бондарев

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Р.Кагарманова