Министерство архитектуры
и пространственно-
градостроительного
развития Оренбургской
области

Земля и город
научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

2024 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЕ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

Заказчик: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Государственный контракт: № 24 от 17.06.2024
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор_____ А.С. Белихов

Заместитель главного инженера_____ А.В. Логинов

В подготовке проекта генерального плана муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее также — генеральный план / Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:5000
2	Карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:5000
3	Карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:2000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:5000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:2000
Приложение (обязательное)		
1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	-
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Графическая часть		
1	Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ лесничеств	М 1:5000
2	Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ лесничеств	М 1:2000
3	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:5000
4	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:2000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:2000

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Исполнителем генерального плана муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город»). В подготовке генерального плана принимали участие следующие сотрудники:

№	Ф.И.О.	Должность сотрудника
1	**2**	**3**
1	Белихов Антон Сергеевич	Технический директор
2	Логинов Артем Владимирович	Заместитель главного инженера
3	Хромов Сергей Анатольевич	Начальник службы пространственных данных
4	Темрюкова Татьяна Сергеевна	Ведущий инженер службы пространственных данных
5	Калишук Дмитрий Сергеевич	Начальник службы инженерного обеспечения (специалист по объектам электроснабжения и связи)
6	Еремеева Мария Алексеевна	Ведущий инженер службы инженерного обеспечения (специалист по объектам газо-, теплоснабжения)
7	Патова Мария Александровна	Ведущий инженер службы инженерного обеспечения (специалист эколог)
8	Тюмина Елизавета Владиславовна	Инженер 2 категории службы инженерного обеспечения (специалист эколог)
9	Кувыкина Альбина Сергеевна	Ведущий инженер службы инженерного обеспечения (специалист по объектам водоснабжения и водоотведения)
10	Манькова Ирина Викторовна	И.о. ведущего инженера службы инженерного обеспечения (специалист по объектам водоснабжения и водоотведения)
11	Умникова Анастасия Вадимовна	Начальник службы контроля качества
12	Карлова Ирина Владимировна	Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 4
ВВЕДЕНИЕ 9
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 12
ГЛАВА 1. АНАЛИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИ, ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 12
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 28
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 28
1.1 Описание положения муниципального образования 28
1.2 Существующая планировочная организация 31
1.3 Структура землевладения за существующими границами населенного пункта 31
ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ 32
2.1 Анализ существующего состояния 32
2.2 Демографический прогноз 35
2.3 Сценарии демографического прогноза 36
2.4 Рынок труда и перспективы его развития 37
2.5 Миграция населения (маятниковая миграция, миграционное сальдо) 39
ГЛАВА 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 42
3.1 Климат 42
3.2 Рельеф и геологическое строение 43
3.3 Гидрография и гидрология 43
3.4 Лесные ресурсы 44
3.5 Растительный и животный мир 44
ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД 47
4.1 Общие сведения о состоянии существующего жилищного фонда 47
4.2 Оценка состояния жилого фонда с определением его структуры и доли износа 47
4.3 Направления развития 47
ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 51
5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения 51
5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования 54
ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА 71
6.1 Промышленность 71
6.2 Сельское хозяйство 71
ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 73
7.1 Автомобильный транспорт 73

7.2 Железнодорожный транспорт 84
7.3 Воздушный транспорт 84
7.4 Водный транспорт 84
7.5 Общественный пассажирский транспорт 84
7.6 Искусственные дорожные сооружения 84
7.7 Трубопроводный транспорт 85
ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ 86
8.1 Водоснабжение 86
8.2 Противопожарное водоснабжение 95
8.3 Водоотведение 97
8.4 Ливневая канализация 107
8.5 Теплоснабжение 107
8.6 Газоснабжение 108
8.7 Электроснабжение 113
8.8 Связь 143
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 145
9.1 Анализ строительных ограничений 145
9.2 Инженерная подготовка территории 145
ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ 148
10.1 Оценка экологического состояния территории 148
10.2 Санитарная очистка территории 150
ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 153
11.1 Санитарно-защитная зона 153
11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса 156
11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 158
11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений связи 162
11.5 Приаэродромная территория 164
11.6 Придорожные полосы автомобильных дорог 165
11.7 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 166
ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 167
12.1 Особо охраняемые природные территории 167
12.2 Объекты культурного наследия 167

12.3 Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия ...168
12.4 Анализ историко-культурного потенциала 171
ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 174
13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей 174
13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых 174
13.3 Градостроительные ограничения на территории поселения, связанные с участками недр 174
ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ....176
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ПЕРЕДАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ С ЦЕЛЬЮ ИХ УЧЕТА ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.... 178
3.1 Учет предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в ГП и ПЗЗ муниципального образования 178
3.2 Анализ сведений ЕГРН....184
3.3 Анализ переданных заказчиком материалов 184
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВОЙ (ОБОСНОВАНИЕМ) ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ.... 186
4.1 Пространственный анализ территорий муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением 186
4.2 Ограничения на развитие и застройку территории, не подлежащие регистрации в государственных реестрах, связанные с особенностями рельефа, микроклимата, инженерно-геологическими условиями 187
4.3 Возможности и ограничения, определяемые присвоением отдельным территориям особого статуса (территорий опережающего развития, «точек роста»), наличием на территории поселения масштабных долгосрочных инвестиционных проектов 191
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ, СОЦИАЛЬНЫХ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ И ИНЫХ ФАКТОРОВ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 194
5.1 Комплексная оценка территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района с учетом установленных и нормативных зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений 194
5.2 Анализ диспропорций развития....195

РАЗДЕЛ 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ 197
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....197
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....198
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 201
7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....201
7.2 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера 208
7.3 Перечень потенциально опасных объектов на проектируемой территории 211
7.4 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия ЧС природного и техногенного характера 212
7.5 Мероприятия по гражданской обороне.....219
РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 222
РАЗДЕЛ 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА..... 223

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области разработан обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» по заданию министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в соответствии с государственным контрактом № 24 от 17.06.2024.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующей нормативной правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации и Оренбургской области.

Проект разработан со следующими проектными периодами: первая очередь — 2030 год, вторая очередь — 2035 год, третья очередь — 2040 год, расчетный срок (четвертая очередь) — 2045 год.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте с использованием подосновы М 1:5000 и М 1:2000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Цели и задачи

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель генерального плана заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

– улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории сельского поселения;

– решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития сельского поселения с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;

– градостроительному регулированию использования территории сельского поселения;

– стабилизации экономики сельского поселения, дальнейшему ее укреплению за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий;

– стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в сельском поселении.

Главная стратегическая цель Проекта — последовательное повышение жизненного уровня населения сельского поселения и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном Проекте.

Основной целью данной работы является научное обоснование градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, в том числе для обеспечения:

– реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, в части создания условий для прорывного социально-экономического развития сельского поселения, увеличения численности и повышения уровня жизни населения сельского поселения, создания комфортных условий для проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого жителя сельского поселения через систему национальных проектов;

– реализации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части подготовки и согласованности решений документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования;

– реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон;

– реализации поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС в части синхронизации решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также приведения правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации;

– реализации Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части подготовки сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в соответствии со статьями 23 и 30 Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части устранения противоречий сведений государственного лесного реестра и ЕГРН;

– реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в части обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий;

– реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

– реализации стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

– реализации стратегии социально-экономического развития Оренбургской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп;

– реализации схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 31.05.2024 № 464-п;

– реализации схемы территориального планирования Оренбургского района Оренбургской области.

Генеральный план является прежде всего правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, Оренбургского района и муниципального образования Ленинский сельсовет как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в Проекте произведен анализ социально-экономического потенциала сельского поселения и выявлены факторы (предпосылки), способствующие его развитию на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. АНАЛИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИ, ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Наименование документа	Наименование планируемого объекта
1	2	3
Стратегии		
1	Стратегия социально-экономического развития МО Оренбургский район до 2020 г. и на период до 2030 г.	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
2	Правительство Оренбургской области Постановление от 20 августа 2010 года N 551-пп «О стратегии социально-экономического развития Оренбургской области до 2030 года»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
Государственные программы		
1	Постановление правительства Оренбургской области от 18.12.2019 № 940-п «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
2	Постановление правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 920-п «Об утверждении государственной программы Оренбургской области "Развитие физической культуры и спорта»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
Национальные проекты		
1	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют-	
Муниципальные программы		
1	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 21.03.2023 № 423-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) муниципальной программы (комплексной программы) «Развитие культуры Оренбургского района» на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
2	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургском районе на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
3	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 21.03.2023 № 415-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной	Мероприятия, предусматривающие размещение,

1	2	3
	программы) «Развитие системы образования Оренбургского района» на 2023 -2030 годы»	реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
4	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 21.03.2023 № 406-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) муниципальной программы (комплексной программы) «Развитие торговли, малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Оренбургский район» на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
5	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 21.03.2023 № 417-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Оренбургском районе на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
6	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального образования Оренбургский район» на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
7	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Оренбургский район на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
8	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 21.03.2023 № 416-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Укрепление общественного здоровья в муниципальном образовании Оренбургский район» на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
9	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 20.03.2023 № 395-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Повышение безопасности дорожного движения в Оренбургском районе на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
10	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 21.03.2023 № 398-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Обеспечение деятельности администрации муниципального образования Оренбургский район на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
11	Постановление администрации Оренбургского района Оренбургской области от 21.03.2023 № 418-п «Об утверждении документов (утверждаемой части) Муниципальной программы (комплексной программы) «Социальная поддержка граждан муниципального образования Оренбургский район на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
12	Постановление МО Ленинский сельсовет от 03.04.2024г № 81-п «О внесении изменений в Постановление № 312-п от 25.09.2023 «Об утверждении муниципальной программы Комплексное развитие сельских территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023 – 2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
13	Постановление МО Ленинский сельсовет от 27.07.2023 № 234-п «О внесении изменений в Постановление администрации МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 228-п от 13.08.2019г»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
14	Постановление МО Ленинский сельсовет от 03.04.2024 № 82-п «О внесении изменений в Постановление № 5-п от 15.03.2023г. «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления в муниципальном образовании	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют

1	2	3
	Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023-2030 годы»	
15	Постановление МО Ленинский сельсовет от 29.12.2023 № 459-п «О внесении изменений в муниципальную программу (комплексной программы) «Развитие культуры муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» на 2023-2030 годы»	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют
Инвестиционные программы		
1	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют	
Иные документы		
1	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют	

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики						
1	ВЛ 220 кВ	ВЛ 220 кВ Саракташ-тяга – Каргала (реконструкция ЛЭП)	городской округ город Оренбург, сельское поселение Горный сельсовет, сельское поселение Ленинский сельсовет, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, сельское поселение Пречистинский сельсовет, сельское поселение Сергиевский сельсовет, сельское поселение Ленинский сельсовет, сельское поселение Чебеньковский сельсовет, Оренбурский муниципальный район, сельское поселение Беловский сельсовет, сельское поселение Татаро-Каргалинский сельсовет, Сакмарский муниципальный район, сельское поселение Саракташский поссовет, сельское поселение Федоровский Первый сельсовет, сельское	Информация отсутсвтвует	Повышение надежности электроснабжения потребителей Оренбургской области; реконструкция ВЛ 220 кВ Саракташ-тяга – Каргалинская (замена 60 опор)	-

1	2	3	4	5	6	7
			поселение Черкасский сельсовет, сельское поселение Черноотрожский сельсовет, Саракташский муниципальный район, Оренбургская область			
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения						
1	Автомобильная дорога федерального значения	00 ОП ФЗ Р-239 Автомобильная дорога Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан	Республика Татарстан, Алексеевский район, г. Альметьевск, Альметьевский , Бавлинский районы, гг. Бавлы, Бугульма, Бугульминский район, г. Казань, Лаишевский, Лениногорский, Нижнекамский, Новошешминский, рыбно-Слободский, Чистопольский районы, Оренбургская область, г. Абдулино, Абдулинский, Матвеевский, Октябрьский районы, г. Оренбург, Пономаревский, Сакмарский, Шарлыкский районы	до 2030 года	Реконструкция автомобильной дороги на участках: 1) км 10+000 – км 23+238 протяженностью 10,24 км, категория IA; 2) км 23+238 – км 249+246 протяженностью 230,3 км, категория IБ; 3) км 249+2460 – км 256+186 протяженностью 6,94 км, категория IA; 4) км 256+186 – км 708+600 протяженностью 452,28 км, категория IБ; 5) км 708+600 – км 712+515 протяженностью 4,26 км, категория IБ	-
Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства						
1	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют					
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования						
1	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют					
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения						
1	Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют					

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Оренбургской области						
Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют						

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Оренбургского района Оренбургской области						
Мероприятия, предусматривающие размещение, реконструкцию, ликвидацию объектов, отсутствуют						

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением таких объектов, представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Генеральный план муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области						
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	пос. Ленина	Информация отсутствует	-	Не требуется
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	пос. Ленина	Информация отсутствует	-	Не требуется
3	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 280 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	280 мест	Не требуется
4	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 160 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	160 мест	Не требуется
5	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 100 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	100 мест	Не требуется
6	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 350 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	350 мест	Не требуется
7	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 350 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	350 мест	Не требуется

1	2	3	4	5	6	7
8	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	200 мест	Не требуется
9	Общеобразовательная организация	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	1000 мест	Не требуется
10	Общеобразовательная организация	Строительство общеобразовательной школы на 500 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	500 мест	Не требуется
11	Организация дополнительного образования	Строительство детской школы искусств	пос. Ленина	Информация отсутствует	-	Не требуется
12	Общеобразовательная организация	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	1000 мест	Не требуется
13	Общеобразовательная организация	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	1000 мест	Не требуется
14	Общеобразовательная организация	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест	пос. Ленина	Информация отсутствует	1000 мест	Не требуется

Предложенные ранее утвержденным генеральным планом муниципального образования Ленинский сельсовет мероприятия не реализованы. В генеральном плане указанные мероприятия были пересмотрены, уточнены их местоположение и характеристики. Перспективные площадки для жилищного строительства, включенные в границы населенного пункта из состава земель сельскохозяйственного назначения, освоены менее чем на 5 %.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлены в таблице 1.1.6.

Местоположение объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлено на рисунках 1.1.1–1.1.2.

Таблица 1.1.6

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Генеральный план муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области						
1	Очистные сооружения (КОС)	-	с. Татарская Каргала	-	-	Санитарно-защитная зона
Генеральный план муниципального образования Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области						
1	Предприятие по разведению крупного рогатого скота	-	Степановский сельсовет	-	-	Санитарно-защитная зона

Рисунок 1.1.1

Местоположение объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района (фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области)

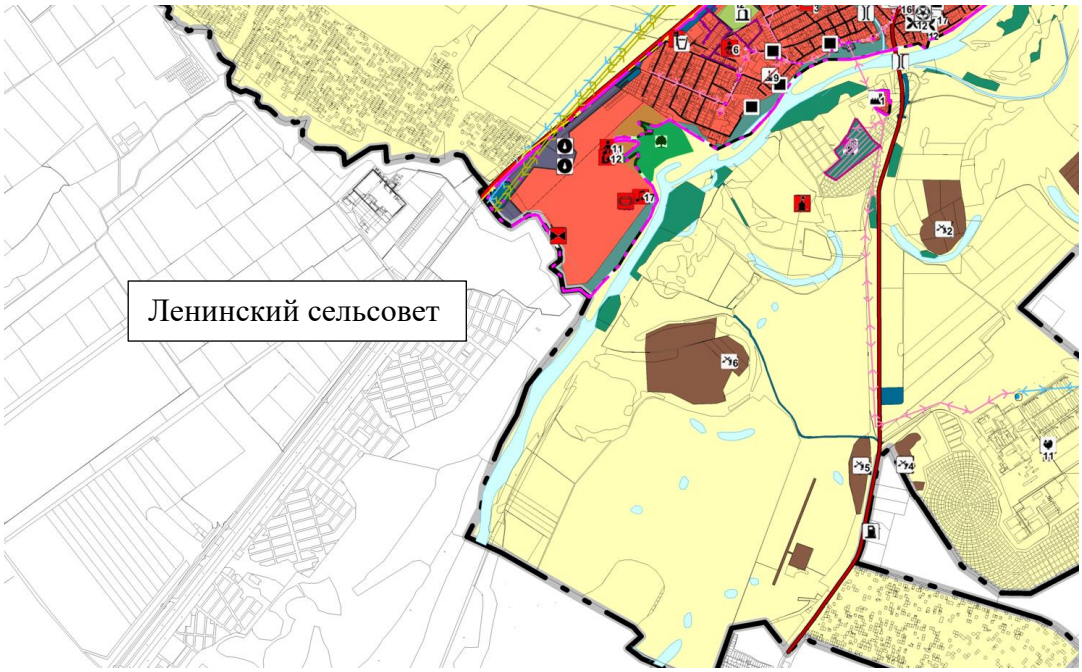
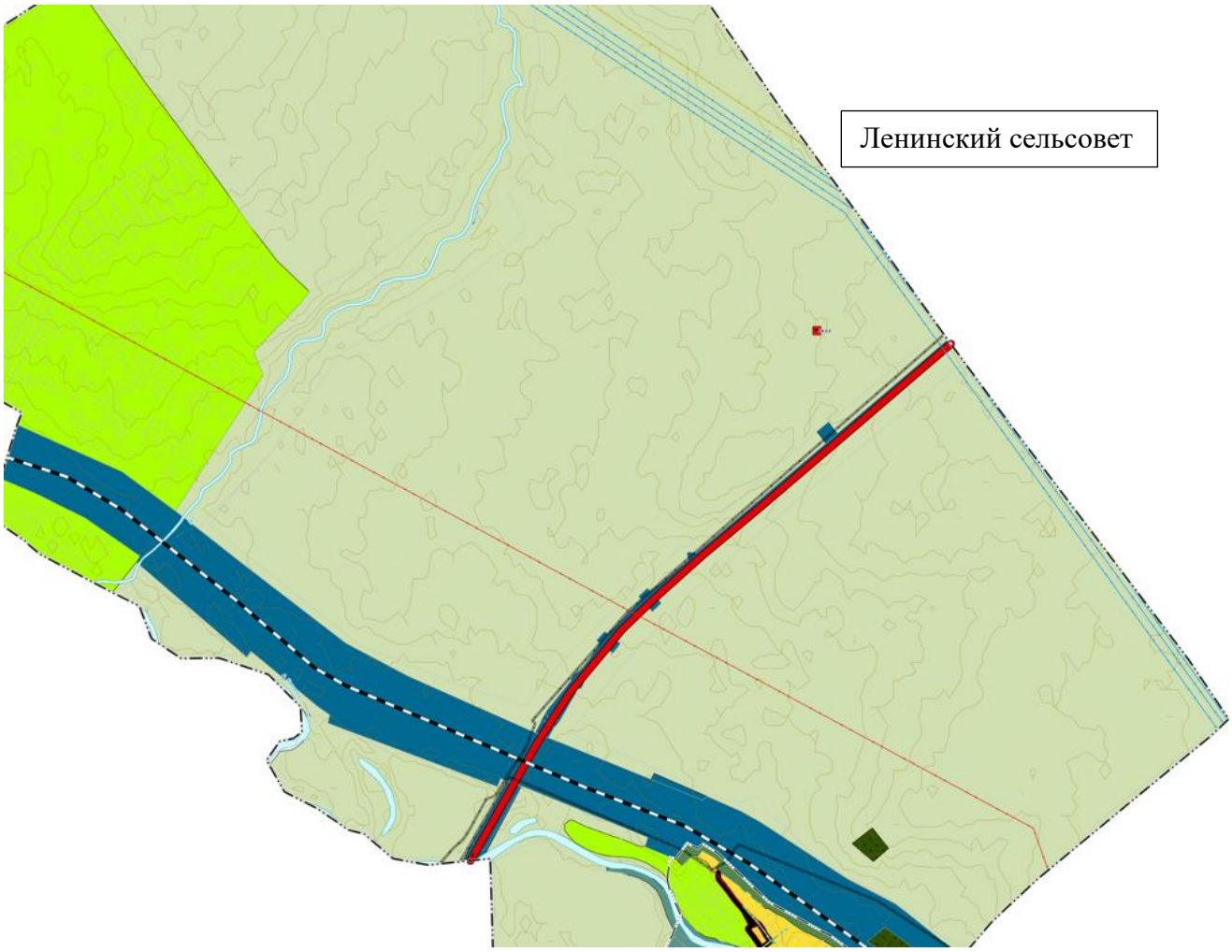


Рисунок 1.1.2

Местоположение объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района (фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения генерального плана муниципального образования Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)



РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района образовано в соответствии с законом Оренбургской области от 24.09.2004 № 1472/246-III «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области».

Основные характеристики территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	8245 (уточненная измерением 8183,54)
2	Численность населения, чел.	6100
3	Плотность населения, чел./га	0,74
4	Количество населенных пунктов	1
5	Расстояние до, км:	
	г. Оренбург	4
6	Главные планировочные оси:	
	Транспортная	Автомобильная дорога Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан

В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт: поселок Ленина (административный центр).

1.1 Описание положения муниципального образования

Описание границ муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах:	Закон Оренбургской области от 24.09.2004 № 1472/246-III «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области»
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	северо-запад	муниципальное образование Горный сельсовет, муниципальное образование Сергиевский сельсовет
	юго-запад	муниципальное образование Степановский сельсовет
	юг, юго-восток	муниципальное образование городской округ город Оренбург
	восток, северо-восток	муниципальное образование Татаро-Каргалинский сельсовет Сакмарского района

Положение Оренбургской области представлено на рисунке 2.1.1. Положение Оренбургского района в структуре Оренбургской области представлено на

рисунке 2.1.2. Положение муниципального образования Ленинский сельсовет в структуре Оренбургского района представлен на рисунке 2.1.3.

Рисунок 2.1.1

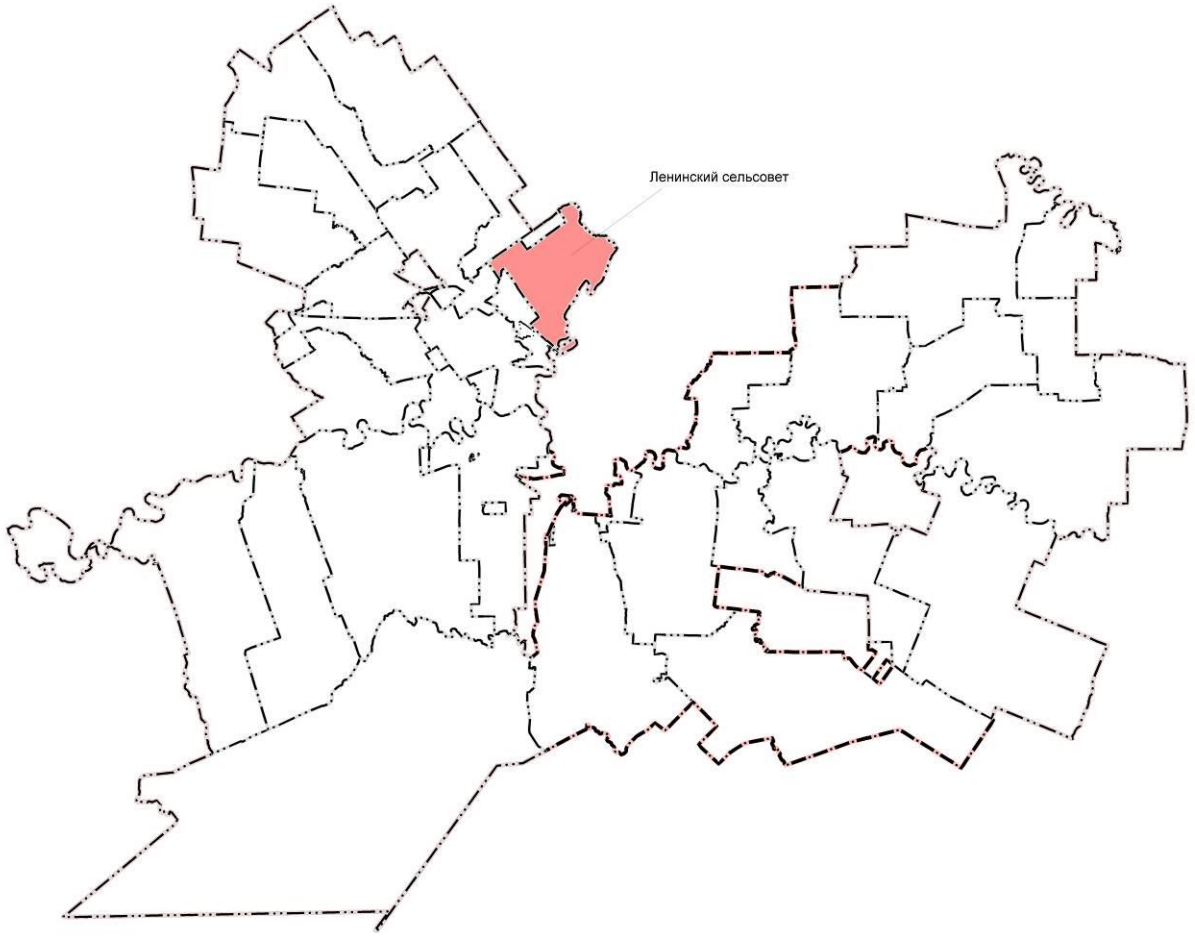
Положение Оренбургской области

Рисунок 2.1.2

Положение Оренбургского района в структуре Оренбургской области

Рисунок 2.1.3

Положение муниципального образования Ленинский сельсовет в структуре Оренбургского района



1.2 Существующая планировочная организация

Основной планировочной осью муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района является автомобильная дорога Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, которая проходит по территории муниципального образования в трех направлениях и разрезает его на три части.

Композиция поселка Ленина базируется на нескольких осях: улицы Ленинская, Лазурная, Покровская, Губернская, Фермерская.

Принцип организации жилой застройки — квартальный, с одноквартирными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественная зона рассредоточена по отдельным местам поселка. Она представляет собой отдельно стоящие здания объектов общественно-делового назначения.

1.3 Структура землевладения за существующими границами населенного пункта

Структура землевладения за существующими границами населенного пункта представлена в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Структура землевладения за существующими границами населенного пункта

№	Показатели	Единица измерения	Значение
1	**2**	**3**	**4**
1	Земли сельскохозяйственного назначения, из них:	га	4157,8
1.1	Пашня	га	3355,2
1.2	Сенокосы	га	372,8
1.3	Пастбища	га	372,8
1.4	Прочие	га	475
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	43
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0
4	Земли лесного фонда	га	665

Земли сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района включают в себя пашни, сенокосы, пастбища, участки для ведения садоводства.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения включают в себя земельные участки под автомобильной дорогой федерального значения.

Земли лесного фонда включают в себя часть Оренбургского лесничества (реестровый номер — 56:00-6.483).

ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Анализ существующего состояния

Динамика численности населения

Общая численность населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района на 01.01.2024 составляет 6100 человек, что составляет 5,15 % от численности населения Оренбургского района и 0,33 % от численности населения Оренбургской области.

В период с 2014 по 2024 год численность населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района увеличилась на 4276 человек или на 234,4 %, что явилось следствием, в первую очередь, миграционного прироста населения.

Показатели динамики численности населения территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлены в таблице 2.2.1 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Динамика численности населения территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, человек *

Населенный пункт	на 01.01.2014	на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Поселок Ленина	1824	2326	2707	3114	3481	3734	4001	4201	4528	5787	6100

Примечание — * По данным администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Рисунок 2.2.1

Демографические тенденции территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, человек * (период с 01.01.2014 по 01.01.2024)

Примечание — * По данным администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Все население, проживающее на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района является сельским.

Структура населения по полу и возрасту

Одной из наиболее общих характеристик структуры населения является его состав по полу и возрасту (возрастным группам и возрастным контингентам).

В половозрастном составе населения преобладает население трудоспособного возраста.

Возрастной состав населения предопределяет важные с экономической точки зрения показатели демографической нагрузки, то есть соотношения численностей населения в рабочих и нерабочих (детском и пожилом) возрастах.

Половозрастная структура численности населения представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Половозрастная структура численности населения на 01.01.2024 *

Населенный пункт	Численность населения (человек)					
	все население					
	всего	мужчины	женщины	0–15 лет	16–59 лет	63 и старше
1	2	3	4	5	6	7
поселок Ленина	6100	2893	3207	2008	2800	1292
Всего	**6100**	**2893**	**3207**	**2008**	**2800**	**1292**

Примечание — * По данным администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Анализируя структуру населения по полу и возрасту, можно говорить о том, что наибольший процент проживающих в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района составляют женщины — 52,57 % (3207 человек), мужчины составляют 47,43 % (2893 человек). В трудоспособном возрасте находится 45,90 % (2800 человек). Процент людей, не достигших трудоспособного возраста, равен 32,91 % (2008 человек). Людей, вышедших на пенсию — 21,18 % (1292 человека).

Половозрастная структура муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отражает средний трудовой потенциал территории и возможность развития на территории поселения производств с целью увеличения трудовой вовлеченности населения.

Естественное движение численности населения

Естественное движение численности населения характеризуется двумя разнонаправленными процессами — рождаемостью и смертностью. Показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, приведены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Динамика коэффициентов рождаемости, смертности, естественной убыли населения *

Показатели	Единица измерения	2016 год	2020 год	2024 год	Темп прироста 2020–2024, %	Темп прироста 2016–2024, %
1	2	3	4	5	6	7
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	41	42	28	2,4	-31,7
Число умерших	человек	24	32	57	33,3	137,5
Естественный прирост (убыль)	человек	17	10	-29	41,2	-270,6
Общий коэффициент рождаемости	промилле	14,1	10,2	9,9	-27,7	-29,8
Общий коэффициент смертности	промилле	8,2	7,8	6,8	-4,9	-17,1
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	5,9	2,4	3,1	-59,3	-47,5

Примечание — * Данные сайта Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

Основным фактором, влияющим на динамику развития демографической ситуации, является результат естественного прироста населения, который за 2020 год составил 10 человек, при этом общий коэффициент естественной убыли населения уменьшился относительно аналогичного показателя 2016 года. Естественная убыль населения обусловлена превышением числа умерших над числом родившихся за отчетный период. Таким образом, за 2020 год на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района родилось 42 человека, умерло 32 человек.

В структуре причин смертности ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания (в том числе в результате распространения респираторной инфекции COVID-19).

Смертность от внешних причин (несчастных случаев, отравлений и травм) остается главным фактором потерь населения в трудоспособном возрасте.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы могут привести к сложной демографической ситуации в сельском поселении. В целом в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района наблюдается положительная динамика численности населения и число родившихся преобладает над числом умерших.

Тенденции рождаемости и смертности отражаются непосредственно в продолжительности жизни населения. Продолжительность жизни считается одной из значимых характеристик уровня и качества жизни. Этот показатель интегрально отражает множество разнообразных факторов, начиная с эффективности здравоохранения, экологической ситуации, влияния социально-экономических условий и так далее. Для увеличения продолжительность жизни и достижения целей социально-экономического развития в сфере демографической политики в Оренбургской области приняты региональные инициативы «Повышение уровня рождаемости» и «Снижение смертности населения от управляемых причин».

Основными задачами «Повышение уровня рождаемости» стали:

– развитие перинатальной службы, обеспечивающей внедрение современных перинатальных технологий при оказании медицинской помощи беременным и новорожденным; внедрение новых диагностических и репродуктивных технологий, укрепление службы планирования семьи и медико-генетической помощи населению;

– развитие гибких форм занятости, позволяющих родителям сочетать работу и выполнение семейных обязанностей, развитие частных (семейных) дошкольных учреждений; совершенствование региональной системы сопровождения семей, попавших в трудную жизненную ситуацию, на основе ранней профилактики семейного неблагополучия;

– поддержка семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей, с одновременным развитием системы их социального сопровождения.

Основными задачами «Снижение смертности населения от управляемых причин» стали:

– профилактика, своевременное выявление и лечение сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний, а также заболеваний, которые дают наибольший процент смертности и инвалидизации среди населения трудоспособного возраста (ВИЧ, гепатит,

туберкулез и другие);

– снижение смертности от внешних причин, в том числе в результате дорожно-транспортных происшествий, самоубийств (за счет развития системы психологической помощи);

– снижение смертности и травматизма от несчастных случаев на производстве (за счет профилактики и своевременного выявления профессиональных заболеваний, разработки и реализации совместно с работодателями и объединениями профсоюзов мероприятий по улучшению условий и охраны труда, создание центра «Медицины труда»;

– снижение материнской и младенческой смертности.

Сравнивая демографические показатели естественного движения населения муниципального образования Ленинский сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области и Российской Федерации (таблица 2.2.4) можно говорить о том, что муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района превосходит по показателю общего коэффициента естественного прироста (убыли) населения как Оренбургский район, Оренбургскую область, так и Российскую Федерацию. В муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района коэффициент рождаемости равен среднему по Оренбургской области.

Таблица 2.2.4

Сравнение демографических показателей естественного движения населения муниципального образования Ленинский сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области и Российской Федерации *

Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2023 года		
	общий коэффициент рождаемости	общий коэффициент смертности	общий коэффициент естественного прироста (убыли)
1	2	3	4
Муниципальное образование Ленинский сельсовет	9,9	6,8	3,1
Оренбургский район	8,7	13,8	-5,1
Оренбургская область	9,9	8,3	1,6
Российская Федерация	8,9	12,9	-4,0

Примечание — * Данные сайта Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

Выводы

Анализ основных демографических показателей муниципального образования Ленинский сельсовет свидетельствует о благоприятных тенденциях демографических процессов:

1) в муниципальном образовании отмечаются положительные показатели естественного прироста населения;

2) наибольший процент населения составляют экономически активные люди в трудоспособном возрасте.

Основной целью демографической политики муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района должно стать сохранение демографического потенциала как ключевой ценности территории и обеспечение широких возможностей для самореализации каждого человека.

2.2 Демографический прогноз

Прогноз численности населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района имеет важное значение для планирования процессов трудообеспечения и трудоиспользования. Исходя из динамики демографических характеристик определяются длительные тенденции изменения количественных и качественных показателей населения и

трудовых ресурсов. Прогнозные расчеты позволяют выявить ожидаемые изменения численности населения, оценить демографическую ситуацию, складывающуюся на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования, стратегического социально-экономического планирования Оренбургского района, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели.

Положения генерального плана предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района на период не менее 20 лет, соответственно прогноз численности населения произведен на расчетный срок до 2045 года.

2.3 Сценарии демографического прогноза

При расчете прогноза численности населения на период 2025–2045 годов были рассмотрены следующие сценарии развития:

1. Первый вариант основан на **инерционном сценарии развития**, подразумевающем пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций.

В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2014–2024 годов не будут меняться до 2035 года. В этом сценарии стоит вопрос: что будет, если уровни естественного и миграционного прироста сохранятся до 2045 года.

2. Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со **сценарием сбалансированного устойчивого развития** территории на основе формирования современной производственной базы, привлечения средних и крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной социально-экономической системы развития Оренбургского района и муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения (рост рождаемости, снижение показателя смертности, в частности среди трудоспособного населения). Возрастной коэффициент смертности в текущем варианте постепенно уменьшается к 2045 году на 25 %. При этом учитывались положительные тенденции последних лет механического движения населения, а также увеличение прибывающих ежегодно на 25 %.

Инерционный сценарий

При сохранении сложившихся основных тенденций в социально-экономической сфере сельского поселения и неизменных или ухудшающихся внешних условиях реализуется инерционный сценарий. Как следствие это приведет к сохранению негативных показателей смертности, которые будут осложнятся за счет нестабильных миграционных показателей.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации в сельском поселении не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

В соответствии с инерционным сценарием трендов естественного и миграционного прироста на уровне 2014–2024 годов прогнозируется увеличение численности населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района на 68,32 % до 10268 человек к началу 2035 года, а к началу 2045 года численность населения муниципального

образования Ленинский сельсовет Оренбургского района будет составлять 15697 человек (таблица 2.2.5).

Таблица 2.2.5

Прогноз численности населения, сделанный на основе инерционного сценария развития муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района на расчетный срок до 2045 года, человек

Территория	2024 год	2030 год	2035 год	2040 год	2045 год	Прирост 2045 к 2024, %
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Ленинский сельсовет	6100	8576	10268	12934	15697	157,32

Сценарий сбалансированного устойчивого развития

Данный вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в регионе, муниципальном районе и сельском поселении, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. Сценарий предусматривает снижение возрастного коэффициента смертности при сохранении положительного тренда миграции. В прогнозе учитывается перспективное освоение новых жилых площадей в размере 935,99 га.

При реализации данного сценария к 2035 году, относительно показателей начала 2024 года, численность населения сельского поселения увеличится на 211 % и составит 19000 человек, к началу 2045 году — увеличится на 412 % и составит 31224 человека постоянного населения (таблица 2.2.6).

Таблица 2.2.6

Прогноз численности населения, сделанный на основе сбалансированного устойчивого сценария развития муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района на расчетный срок до 2045 года, человек

Территория	2024 год	2030 год	2035 год	2040 год	2045 год	Прирост 2045 к 2024, %
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Ленинский сельсовет	6100	12602	19000	24397	31224	412

Сценарий сбалансированного устойчивого развития выбран как базовый, показатели данного прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в генеральном плане.

Для изменения негативных демографических тенденций в муниципальном образовании необходимо предпринять меры по укреплению здоровья населения, улучшению экологической ситуации территории, развитию жилищного строительства и социальных объектов, а также созданию мест приложения труда.

2.4 Рынок труда и перспективы его развития

Одним из основных источников обеспечения благосостояния населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность

экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике, уровень регистрируемой и общей безработицы, структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы — это экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, то есть работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

– трудоспособное население в трудоспособном возрасте;

– иностранные трудовые мигранты (иностранные граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);

– работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 65 лет и старше, женщины в возрасте 60 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16–60 лет и мужчин в возрасте 16–65 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

По состоянию на начало 2024 года численность экономически активного населения составила 3222 человека, что составляет 52,8 % от всей численности населения поселения.

Распределение занятого населения по видам экономической деятельности представлено в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7

Распределение занятого населения по видам экономической деятельности

Показатели	**Численность занятого населения, человек**
1	**2**
Всего занято в экономике района по видам экономической деятельности:	3222
в том числе:	
Занятых в промышленности	450
Занятых в сельском хозяйстве	47
Занятых в бюджетном секторе	840
Занятых в иных секторах экономики	1885
Зарегистрированных безработных граждан	-

Рынок труда муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района характеризуется рядом проблемных вопросов:

1) снижение численности населения трудоспособного возраста (в том числе снижение численности молодежи);

2) относительно низкий уровень оплаты труда специалистов в ряде отраслей производства, бюджетном секторе способствует углублению диспропорций на рынке труда.

Низкий уровень оплаты труда приводит к следующему:

– к оттоку квалифицированных кадров в другие районы, регионы и сектора экономики;

– к снижению спроса на профессиональное образование по низкооплачиваемым специальностям, что не позволяет восполнить кадровый дефицит в перспективе;

– к несоответствию уровня образования безработных граждан требованиям работодателей реального сектора экономики и рабочим местам;

– к несоответствию структуры подготовки кадров в образовательных учреждениях профессионального образования реальным потребностям работодателей;

– к слабой конкуренции рабочей силы на межрегиональных рынках труда;

– к отсутствию активной кадровой политики на территории муниципального образования;

– к отсутствию среднесрочного и долгосрочного планирования трудовых ресурсов для инновационных (инвестиционных) проектов;

– к относительно низкому уровню производительности труда, отставанию темпов роста производительности труда от темпов роста реальной заработной платы.

Таким образом, ключевые проблемы муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области качества жизни — проблемы рынка труда (низкая заработная плата) и как следствие невысокое материальное положение населения.

Существующие проблемы на рынке труда, а также в сфере здравоохранения, серьезно влияют на качество жизни населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, заставляя его задумываться о миграции в региональный центр или другие регионы России. Ситуация так и складывается — большая часть населения муниципального образования работает в областном центре г. Оренбурге.

Сбалансированный рынок труда, эффективная политика занятости создадут дополнительные условия для развития и удержания человеческого капитала в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района. Активная политика по привлечению инвестиций приведет к созданию новых рабочих мест, в первую очередь высокопроизводительных, и к росту доходов граждан. Проведение эффективной государственной политики в области занятости населения позволит обеспечить стабильную ситуацию на рынке труда.

Развитие высокорентабельного сельского хозяйства, развитие пищевой промышленности должно способствовать не только созданию конкурентного рынка труда, но и стимулировать повышение средней заработной платы на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Тенденции развития трудовых ресурсов:

1. Позитивной тенденцией на ближайшие десятилетия станет формирование нового поколения образованных людей, носителей важных в современном мире компетенций (языковых, коммуникативных, проектных, управленческих). Они будут ориентированы на постиндустриальные форматы деятельности — инновационно-технологические и сервисные виды деятельности.
2. Будет распространяться взаимовыгодный способ сотрудничества работодателя с исполнителем, который не предполагает зачисления в штат компании — фриланс.
3. Будет развиваться система «удаленных рабочих мест» для сфер интеллектуальной деятельности, где связь с работодателем осуществляется через средства телекоммуникации.
4. Значительное развитие получат формы частичной занятости, удобные для пенсионеров, женщин-матерей, людей с ограниченными возможностями.
5. Заметным изменением на рынке труда станет уменьшение доли работников в возрасте до 40 лет вследствие демографической ямы, образовавшейся из-за падения рождаемости в 90-х годах прошлого века.
6. Значительно увеличатся требования работодателей к квалификации и качеству образования работников в результате активизации процессов цифровизации, автоматизации и роботизации.

2.5 Миграция населения (маятниковая миграция, миграционное сальдо)

За период 2016–2022 годов миграционная динамика населения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района была преимущественно положительной.

В таблице 2.2.8 приведена динамика миграционного движения населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Таблица 2.2.8

Динамика миграционного движения населения, человек *

Показатели (потоки миграции)	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Число прибывших							
Всего прибывших	189	148	124	68	77	91	122
в пределах России	174	143	123	56	66	71	106
внутрирегиональная	166	134	117	48	53	62	91
межрегиональная	8	9	6	8	13	9	15
международная	15	5	1	12	11	20	16
со странами СНГ	15	5	1	12	11	20	16
с другими зарубежными странами	-	-	-	-	-	-	-
Внешняя (для региона) миграция	23	14	7	20	24	29	31
Женщины							
Всего прибывших	87	73	67	30	48	42	70
Мужчины							
Всего прибывших	102	75	57	38	29	49	52
Число выбывших							
Всего выбывших	116	135	124	100	48	45	48
в пределах России	114	135	124	99	41	43	41
внутрирегиональная	94	120	109	78	27	21	28
межрегиональная	20	15	15	21	14	22	13
международная	2	-	-	1	7	2	7
со странами СНГ	2	-	-	1	7	2	7
с другими зарубежными странами	-	-	-	-	-	-	-
Внешняя (для региона) миграция	22	15	15	22	21	24	20
Женщины							
Всего выбывших	57	70	57	56	27	26	22
Мужчины							
Всего выбывших	59	65	67	44	21	19	26
Миграционный прирост (убыль)							
Миграция – всего	4576	3455	2131	1295	1512	2470	2899
в пределах России	4003	3095	1859	520	1005	1441	2530
внутрирегиональная	4041	3200	2251	865	1165	1710	2652
межрегиональная	-38	-105	-392	-345	-160	-269	-122
международная	573	360	272	775	507	1029	369
со странами СНГ	551	355	272	771	493	1021	376
с другими зарубежными странами	22	5	0	4	14	8	-7
Внешняя (для региона) миграция	535	255	-120	430	347	760	247
Женщины							
Миграция — всего	2231	1620	992	559	748	1134	1538
Мужчины							
Миграция — всего	2345	1835	1139	736	764	1336	1361
Миграция категории населения «в трудоспособном возрасте»							
Миграция — всего	3118	2282	1344	867	958	1605	1734

1	2	3	4	5	6	7	8
Женщины							
Миграция — всего	1435	973	561	327	434	704	881
Мужчины							
Миграция — всего	1683	1309	783	540	524	901	853
Миграция категории населения «старше трудоспособного возраста»							
Миграция — всего	473	430	312	176	260	296	368
Женщины							
Миграция — всего	326	280	212	115	164	195	248
Мужчины							
Миграция — всего	147	150	100	61	96	101	120

Примечание — * Данные сайта Федеральной службы государственной статистики (https://www.gks.ru).

На основе анализа динамики миграционных процессов относительно показателей 2022 года на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района прослеживается улучшение миграционных показателей и как следствие уменьшение показателя миграционный убыли. Так, за 2022 год в муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района прибыло 122 человека, выбыло за его пределы — 48 человек. Соответственно, миграционная прибыль составила 74 человека. В 2019 году аналогичный показатель был отрицательным и составил 32 человека.

Миграция населения в трудоспособном возрасте является положительной и составляет по итогам 2022 года 1734 человека.

Основными причинами притока населения на территорию муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района являются большие территориальные возможности для индивидуального жилищного строительства. Основные направления миграционного притока населения: г. Оренбург и Оренбургский район.

Выводы

Анализ основных миграционных показателей муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района свидетельствует о следующих тенденциях:

1) на территории поселения наблюдаются положительные показатели миграции населения, что является позитивной тенденцией в области демографии;

2) в дальнейшей перспективе будет сохраняется и развиваться тенденция прироста населения за счет механического притока населения в результате развития в сельском поселении индивидуального жилищного строительства из-за близости муниципального образования к областному центру.

ГЛАВА 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Территория муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района расположена на Сакмаро-Уральском и Кинельско-Сакмарском водоразделах, в районе слияния двух рек — Сакмары и ее правого притока Каргалки. Планируемая территория характеризуется полого-холмистым рельефом, осложненным отдельными вершинами, грядами, долиной реки Сакмара и Каргалка.

Абсолютные отметки поверхности территории варьируют от 80 м в пойме реки Сакмара до 210 м на вершинах местных водоразделов.

Поверхность поймы р. Сакмара неровная из-за обилия протоков, стариц, прирусловых валов, особенно в пределах низкой поймы. На поверхности высокой поймы наблюдается ряд озер, в основном, старичного происхождения, глубиной до 1–2 м шириной 20–30 м, многие озера у берегов заболочены.

Поверхность террасы расчленена многочисленными ложбинами стока, оврагами и балками.

3.1 Климат

Климат резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким сухим летом, с быстрыми переходами от зимы к лету, короткой весной, с неустойчивыми осадками, сухостью воздуха, интенсивностью процессов испарения и обилием прямого солнечного освещения.

Характерной особенностью зимнего периода является сочетание низких температур с сильными ветрами, летом преобладает континентальный тропический воздух, приходящий с полупустынь Казахстана, поэтому часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды, иногда сопровождающиеся температурой порядка 28,8 ºС и относительной влажностью воздуха 10 % –15 %.

Наибольшее количество осадков выпадает зимой, летом осадки представлены непродолжительными дождями.

Преобладающее направление ветров летом — северное, зимой — южное. Среднее количество осадков за год от 350 до 400 мм.

Продолжительность безморозного периода составляет 130–140 дней. Число дней со снежным покровом — 152. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова — 390 см.

Заморозки в воздухе заканчиваются во 2-ой декаде мая, в отдельные годы — в 1-ой декаде июня. Число дней с суховеями различной интенсивности от 30 до 35.

Район расположен в строительно-климатическом районе IB и характеризуется: температурой наиболее холодного периода пятидневки минус 36 ºС, средней температурой наиболее холодного периода минус 19 ºС, продолжительностью периода со среднесуточной температурой 8 ºС — 20 суток.

Строительно-климатические условия (суровая зима, длительная повторяемость сильных ветров и другие) обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений, значительную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории следует учитывать следующие физиолого-гигиенические требования: умеренную защиту от переохлаждений в зимний период, от перегрева — в теплый, умеренную защиту солнце- и ветрозащиту.

В зависимости от метеоусловий, способствующих концентрации вредных примесей в приземном слое, территория района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха. Здесь создаются равномерные условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере.

3.2 Рельеф и геологическое строение

Рельеф местности представляет собой пологоволнистую равнину, в некоторых местах перерезанную оврагами, с уклонами в сторону рек Каргалка и Сакмара.

В соответствии со структурно-формационным районированием данная территория относится к Оренбургскому валу Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

На поверхности территории господствуют отложения четвертичной и палеогеновой системы кайнозойской группы.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района основное распространение имеют черноземы южные среднемощные карбонатные тяжелосуглинистые с содержанием гумуса — 4,4 %, подвижного фосфора — 4,5 %, нитратного азота — 10,2 % и обменного калия — 35 мг/100 г почвы. Реакция почвенного раствора слабощелочная (pH=7,6–8,0). Почвообразующая порода — делювий пермских отложений.

Показатели физико-механических свойств почв: содержание азота в верхнем горизонте — 0,4 %, фосфорной кислоты — 0,18 %, калия — от 1,3 до 1,8 %. Почвенный бонитет высокий.

Почвенный покров муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлен в основном черноземами южными и обыкновенными маломощными и эродированными. По долинам рек развиты аллювиальные луговые почвы, которые связаны с регулярным затоплением весенними паводковыми водами и отложениями на их поверхности аллювия. В районе работ также встречаются почвы эрозированные, особенно на склонах водоразделов. Эрозии способствуют ливни, быстрое снеготаяние, частые ветры, расчлененность рельефа. Эрозированные почвы маломощные, 10–20 см. Незначительную роль в почвенном покрове занимают намытые почвы балок и оврагов. Гранулометрический состав почв разнообразен: глинистый, тяжело-суглинистый, супесчаный и песчаный.

Черноземы обыкновенные солонцеватые, лугово-черноземные с солонцами и засоленные почвы имеют незначительное распространение на естественных лугах, в сельскохозяйственном освоении не участвуют. Таким образом, можно сделать вывод, что почвенные условия на основной части планируемой территории имеют благоприятные условия для сельскохозяйственного использования и развития сельскохозяйственного производства.

3.3 Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р. Урал. Непосредственно на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района протекает река Сакмара — правый приток реки Урал.

Для годового хода уровней р. Урал у г. Оренбург характерной является хорошо выраженная волна весеннего половодья и сравнительно устойчивые летние и зимние межени. Продолжительность подъема — 20 дней. Стремительный подъем уровней в марте–апреле сменяется довольно медленным спадом, продолжающимся в большинстве случаев до середины июня – начала июля.

Распределение стока в году равномерное, основная масса стока проходит в период паводка, а в период межени река мелководна. За период с апреля по июль в многоводные годы проходит около 80 % годового стока, а в маловодные около 60 %.

Существенное влияние на режим р. Урал оказывает Ириклинское водохранилище, осуществляющее годовое регулирование стока реки, частично срезая пик и увеличивая водность в летнюю и зимнюю межень.

Продолжительность периода с ледовыми явлениями в среднем 150 дней, наибольшая — 180 дней, наименьшая — 137 дней, в среднем с 16 ноября по 16 апреля.

Среднемноголетний годовой сток рек района составляет 297 млн. $м^3$.

Длина реки Сакмара составляет 798 км, площадь бассейна 30 200 $км^2$. Протекает через территории Республики Башкортостан (348 км) и Оренбургского района (412 км). Впадает в р. Урал на границе города Оренбург и Оренбургского района в 10,5 км от поселка Ленина и 6,82 км от границы муниципального образования. При впадении в р. Урал ниже Оренбурга Сакмара дает около 60 % их общего стока ниже слияния.

3.4 Лесные ресурсы

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества.

Общая площадь Оренбургского лесничества по состоянию на 01.01.2020 составляет 27241 га. Кадастровый (или условный) номер земельного участка лесного фонда 56:01/00-9/2004-149 (свидетельство о государственной регистрации права на землепользование, серия 56-ОО № 693369).

Оренбургское лесничество расположено в малолесной части области. Лесистость административного района, на территории которого расположен лесной фонд, не превышает 4,3 %. Лесной фонд лесничества представлен лесами, расположенными в поймах рек Урал и Сакмара и государственными защитными лесными полосами.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории лесничества составляет 98,4 км. Средняя протяженность автомобильных дорог составляет 13,8 км на 1000 га (норматив для защитных лесов — 10 км/1000 га).

Квартальные просеки в Оренбургском лесничестве занимают площадь, равную 47 га (114 км), являются заросшими и требуют мероприятий по их разрубке и расчистке, в том числе по участковым лесничествам:

- Комсомольское — 1 га (3 км);
- Оренбургское — 2 га (5 км);
- Нежинское — 15 га (36 км);
- Павловское — 26 га (61 км);
- Благословенское — 3 га (9 км).

Виды разрешенного использования лесов регламентируются статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В эксплуатационных лесах разрешенным видом деятельности является заготовка древесины. Основным направлением лесохозяйственной деятельности остается уход за лесными насаждениями, производство лесных культур и заготовка древесины.

Площадь лесов на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района составляет 665,01 га.

3.5 Растительный и животный мир

Общесыртовско-Предуральская степь является самой большой по площади ландшафтной провинцией области. В составе провинции находятся: возвышенность Общий Сырт, северная окраина Прикаспийской низменности, для которой характерны черноземы. Черноземы характеризуются большим содержанием гумуса, его высокими биохимическими и термодинамическими достоинствами, непрерывным образованием в верхних горизонтах

биогенного кальция и высоким содержанием карбонатов, что связано с высокой карбонатностью пород.

Значительные территории района заняты под посевные площади. Леса имеют подчиненное распространение и представляют сеть искусственных лесополос и естественных колков в верховьях оврагов и балок, с преобладанием тополя и ольхи. По берегам рек растет тальник с примесью ивы и осины. По оврагам и балкам часто развита кустарниковая растительность.

По типу растительности описываемый район относится к подзоне разнотравно-типчаково-ковыльных степей. Основу травяного покрова составляют злаки — типчак, ковыль и красивейший тонконог, а из разнотравья — подмаренник, шалфей, люцерна, полынь и другие. Около 60 % территории в настоящее время распахано и занято под сельскохозяйственные культуры (пшеница, ячмень, рожь) и кормовые угодья.

Смена типов почв с севера на юг здесь соответствует смене в этом же направлении типов растительности. На севере территории преобладают разнотравно-ковыльные степи на обыкновенных черноземах, в центральной части — типчаково-ковыльные степи на южных черноземах, а на крайнем юге на темно-каштановых почвах господствуют злаково-полынные степи. Участки всех трех типов растительности сохранились лишь по сыртовым возвышенностям. На приречных равнинах естественная растительность исчезла в результате полной распашки. Лесные массивы сохранились на склонах сыртов, по рассекающим их балкам и оврагам, по поймам рек.

Растительность типчаково-ковыльных степей в настоящее время в значительной степени видоизменена под влиянием выпаса скота, распашки и других природно-антропогенных факторов. Естественная растительность сохранилась лишь в балках, местах с неглубоким залеганием каменистых пород и на некоторых пастбищах.

Основу травостоя составляют типчак, ковыль Лессинга, тырса, мятлик степной, грудница шерстистая, лапчатка простертая, мордовник русский, астрагал яйцеплодный, козелец австрийский, василек Маршалла, пиретрум тысячелистниковый, лук желтеющий, скабиоза желтая, остролодочник многоцветковый, ястребинка ядовитая, эфедра двухколосковая, люцерна румынская, резак обыкновенный. В нижних частях склонов и по днищам ложбин к ним добавляются василек волжский, марьянник полевой, горичник Любименко, вероника беловойлочная, незабудка лесная, смолевка зеленоцветковая, лабазник шестилепестный, прострел раскрытый и другие травы. Из кустарников здесь обычны ракитник русский, спирея городчатая, бобовник.

Многие виды растений планируемой территории являются полезными для человека или животных. Из них получают лекарства, эфирные масла, краски и пряжу. Наиболее известные из них: солодка голая, крушина слабительная, зверобой продырявленный, валерьяна лекарственная, пустырник татарский, душица обыкновенная.

Значительные сезонные и годовые колебания климатических условий в степной зоне являются причиной непостоянства видового состава животного мира. Одни виды в зимнее время мигрируют на юг, а весной вновь появляются на степных просторах. Другие животные активны только летом, а зимой впадают в спячку. Наконец, численность некоторых животных, например, мышевидных грызунов, подвержена большим колебаниям.

Животный мир района разнообразен. Из позвоночных животных для степных сообществ рассматриваемой территории наиболее характерны многочисленные норные грызуны: малый суслик, большой тушканчик, полевая мышь, обыкновенный хомяк, степная пеструшка, степная мышонка.

С открытыми угодьями связана жизнь представителей отряда хищных — обыкновенной лисицы, ласки и степного хорька, населяющих поля и поймы рек. Типичным обитателем степей является заяц-русак. В лесах обитают кабан, косуля, лось.

В составе орнитофауны степных сообществ, встречаются виды птиц — серая куропатка, дневные хищники (канюк, пустельга обыкновенная и кобчик), мелкие воробьиные (полевой жаворонок). Фауна птиц водных сообществ представлена обычными видами: чирком-трескуном, чирком-свистунком и кряквой. В прибрежных кустах и луговых травах поселяются коростель, лысуха, болотная камышевка, чибис, степной орел, стрепет.

Из пресмыкающихся часто встречаются прыткие ящерицы и степные гадюки. В околоводных биоценозах встречаются обыкновенный уж, озерная и остроносая лягушки, краснобрюхая жерлянка, зеленая жаба.

Повышенная плотность животных отмечается в урочищах, приречных пойменных лесах, вблизи водоемов, а также в лесопосадках. Около 1/3 животных являются эндемиками степной зоны. К степным видам относятся суслики, сурок, большой тушканчик, дрофа, стрепет.

В урочищах обитают лиса, заяц, барсук, степная пищуха, горностай, гнездятся степной орел, курганник, кобчик, огарь. Хорошая сохранность степной и байрачно-лесной растительности в условиях удаленности от населенных пунктов позволяет рассматривать урочище в качестве ландшафтно-ботанического эталона, на территории которого обитают представители фауны, характерные как для степей, так и для лесов.

Из птиц распространены полевой жаворонок, обыкновенная каменка, беркут, сапсан, степная пустельга, дрофа, малый лебедь, скопа, степной лунь, варакушка, горлица, большой пестрый дятел, серая куропатка и перепел, стрепет, чибисы, золотистая щурка, удод, кукушка козодой. Здесь гнездятся филин, ласточка-береговушка, розовый скворец, каменный воробей. В пойменных озерах обитают утки.

Из амфибий обычны краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка.

ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

4.1 Общие сведения о состоянии существующего жилищного фонда

По состоянию на 01.01.2024 жилищный фонд муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района составляет 297500 м^2. Средняя обеспеченность жильем на 01.01.2024 составляет 48,77 м^2/чел.

Характеристика жилищного фонда муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района-по состоянию на 01.01.2024 представлена в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Характеристика жилищного фонда муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района по состоянию на 01.01.2024

Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома		Многоквартирные дома			Дачи (включая жилой фонд для сезонного проживания)		
	количество домов	общая площадь, м^2	количество домов	количество квартир	общая площадь квартир, м^2	количество домов	количество квартир	общая площадь квартир, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. Ленина	2419	286600	3	-	10900	2074	-	-

Динамика ввода жилищного фонда (м^2 общей площади) на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлена в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Динамика ввода жилого фонда

Жилой фонд	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО по муниципальному образованию: в том числе	42009	44184	17015	25707	30832	27241	25447	25402	3062	-	-
Индивидуальный жилой фонд	41816	37498	15843	22366	30617	24500	25447	25402	3062	-	-
Многоквартирный жилой фонд	-	-	676,3	-	-	-	-	-	-	-	-

Аварийный жилищный фонд на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствует.

4.2 Оценка состояния жилого фонда с определением его структуры и доли износа

Распределение муниципального жилищного фонда по проценту износа (тыс. м^2 общей площади) представлено в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3

Распределение муниципального жилищного фонда по проценту износа (м^2 общей площади)

Территория	Износ			
	до 30 %	31 % – 65 %	66 % – 70 %	свыше 70 %
1	2	3	4	5
п. Ленина	300519	7153	1000	500

4.3 Направления развития

Согласно статье 14 и 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям

администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов, основными мероприятиями являются:

– реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельсовета;

– новое жилищное строительство;

– выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;

– реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

– решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на территории, создание условий для притока молодых специалистов.

Для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо:

– активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков;

– вовлечение в жилищное строительство инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Информация о перечне граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, перечне граждан, которые имеют право на получение в бессрочное пользование или собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, отсутствуют.

Тем не менее, генеральным планом предлагается освоение новых площадок для жилищного строительства с целью улучшения жилищных условий жителей муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, строительства необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

К расчетному сроку произойдет увеличение общей площади жилого фонда до 1561200 м^2. Соответственно средний показатель жилищной обеспеченности увеличится с 48,77 до 50 м^2/чел., что удовлетворяет требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, а также свидетельствует об улучшении жилищных условий в целом в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Распределение нового жилого фонда по перспективным площадкам приведено в таблице 2.4.4. Схема расположения перспективных площадок приведена на рисунках 2.4.1–2.4.2.

Таблица 2.4.4

Распределение нового жилого фонда по перспективным площадкам

№ площадки	Очередь освоения (год)	Площадь, га	Площадь жилого фонда, м^2	Тип застройки
1	2	3	4	5
1	1 (2030)	0,65	650	Индивидуальная жилая застройка
2	1 (2030)	1,36	1360	Индивидуальная жилая застройка
3	1 (2030)	3,95	7900	Блокированная жилая застройка
4	1 (2030)	2,43	2430	Индивидуальная жилая застройка
5	1 (2030)	2,26	4520	Блокированная жилая застройка
6	1 (2030)	17,48	17480	Индивидуальная жилая застройка
	1 (2030)	8,09	16180	Блокированная жилая застройка
	1 (2030)	13,34	20010	Смешанная жилая застройка
7	1 (2030)	54,28	54280	Индивидуальная жилая застройка

1	2	3	4	5
8	1 (2030)	29,96	59920	Блокированная жилая застройка
	1 (2030)	37,43	37430	Индивидуальная жилая застройка
9	2 (2035)	21,70	32550	Смешанная жилая застройка
	2 (2035)	3,30	6600	Блокированная жилая застройка
10	2 (2035)	143,5	143500	Индивидуальная жилая застройка
11	2 (2035)	59,65	59650	Индивидуальная жилая застройка
12	2 (2035)	19,92	19920	Индивидуальная жилая застройка
13	3 (2040)	52,64	78960	Смешанная жилая застройка
	3 (2040)	6,49	12980	Блокированная жилая застройка
14	3 (2040)	112,7	169050	Смешанная жилая застройка
15	3 (2040)	21,00	31500	Смешанная жилая застройка
16	3 (2040)	41,95	62925	Смешанная жилая застройка
	3 (2040)	3,00	3000	Индивидуальная жилая застройка
17	4 (2045)	69,73	104595	Смешанная жилая застройка
	4 (2045)	5,08	10160	Блокированная жилая застройка
18	4 (2045)	204,1	306150	Смешанная жилая застройка
Итого	-	935,99	1263700	-

Рисунок 2.4.1

Схема расположения перспективных площадок (Площадки №№ 1–5)

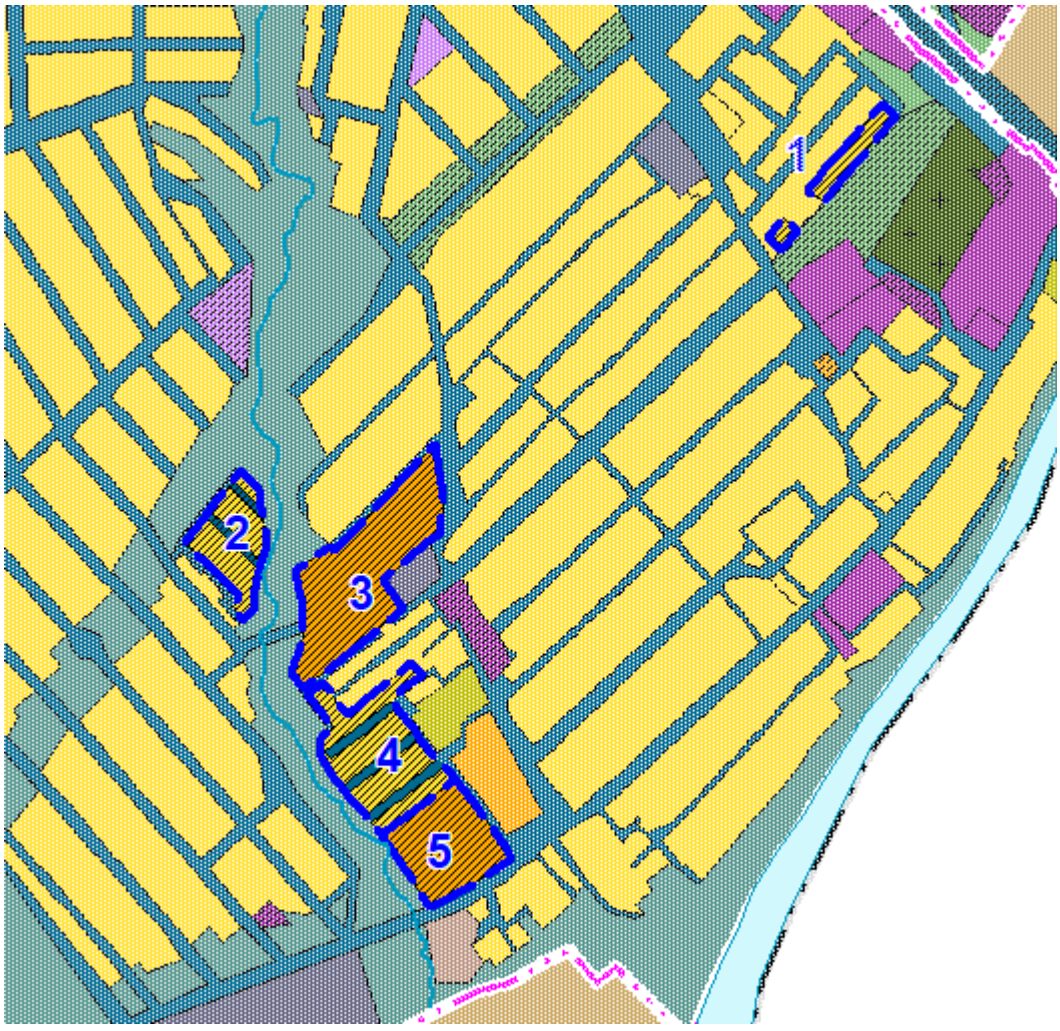
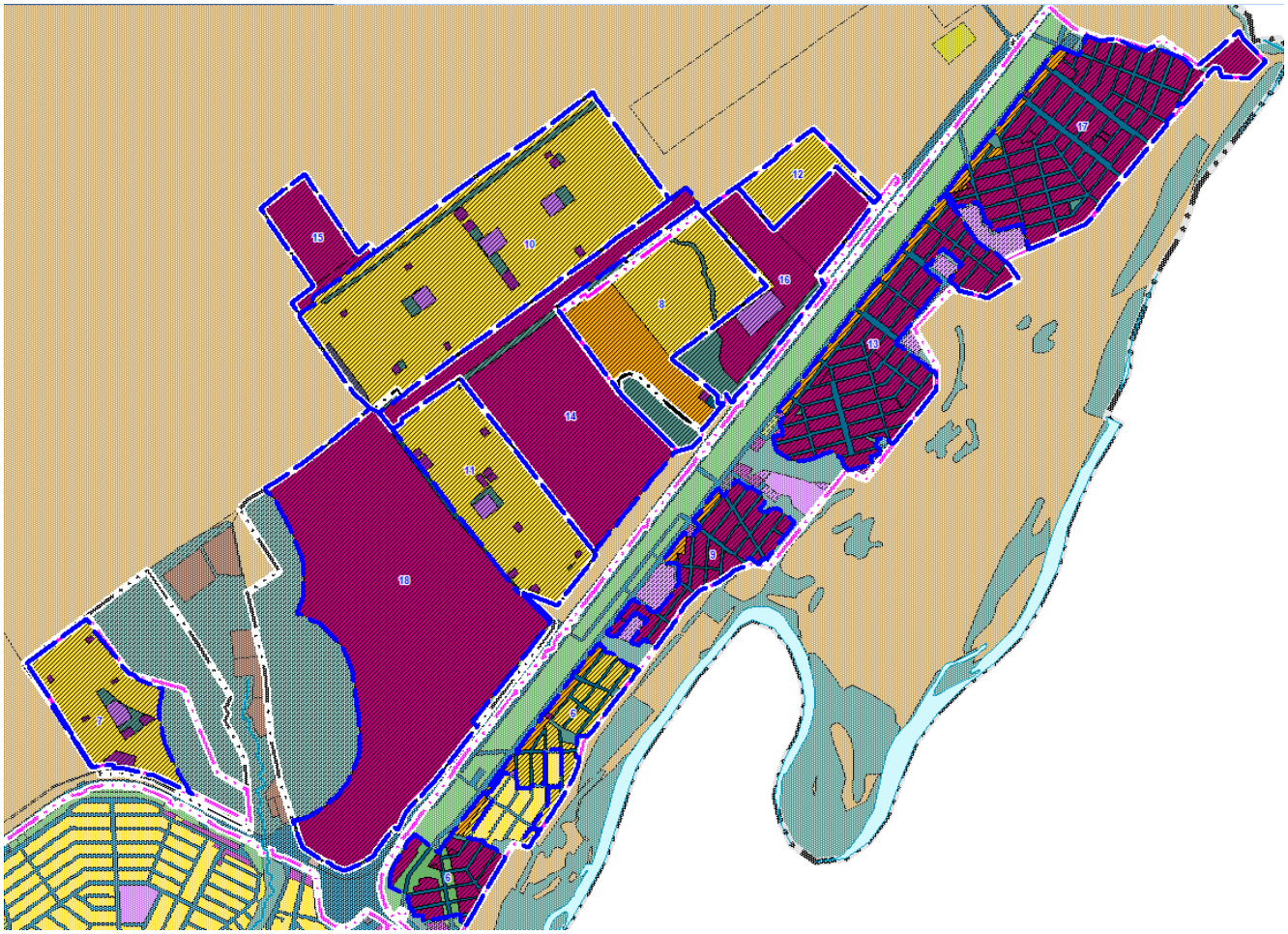


Рисунок 2.4.2

Схема расположения перспективных площадок (Площадки №№ 6-18)



ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения

В данном разделе приведен расчет обеспеченности объектами муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, утвержденными решением Советом депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района от 11.12.2015 № 14. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 2.5.1.

Также в таблице 2.5.1 приведены сведения по обеспеченности объектами муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, которые не относятся к объектам местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, но требования к таким объектам включены в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района. Данная информация включена в целях комплексной оценки развития системы социальной инфраструктуры муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Таблица 2.5.1

Расчет обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

Показатели		Существующая численность, на 01.01.2024					Численность на первую очередь, на 01.01.2035		Численность на расчетный срок, на 01.01.2045	
всего, человек		6100					19000		31224	
наименование вида объекта	норма обеспеченности	проектная мощность, мест	фактическая посещаемость, мест	необходимо по норме на текущий момент, мест	фактическая обеспеченность, %	дефицит «-» / профицит, мест	необходимо по норме на первую очередь, мест	дефицит «-» / профицит, мест	необходимо по норме на расчетный срок, мест	дефицит «-» / профицит, мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование и наука (местное значение муниципального района)										
Дошкольные образовательные организации	31 мест на 1 тыс. чел.	225	341	190	66,0	-116	589	-364	968	-743
Общеобразовательные организации	136 мест на 1 тыс. чел.	120	815	830	14,7	-695	2584	-2464	4246	-4126
Внешкольные учреждения	12 % от общего числа школьников	0	0	98	0	-98	310	-310	510	-510
Культура и искусство (местное значение муниципального района)										
Клубы сельских поселений	140 мест на 1 тыс. чел.	192	192	854	22,5	-662	2660	-2468	4371	-4179
Библиотеки	3000 экземпляров на 1 тыс. чел.	7593	7593	18300	41,5	-10707	57000	-49407	93672	-86079
Физическая культура и массовый спорт (местное значение поселения)										
Плоские спортивные сооружения	0,7 га на 1 тыс. человек	0	0	4,27	0	-4,27	13	-13	22	-22
Спортивный зал общего пользования	60 м^2 площади пола зала на 1 тыс. чел.	0	0	366	0	-366	1140	-1140	1873	-1873
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 м^2 площади пола зала на 1 тыс. чел.	511	511	427	119,7	84	1330	-819	2186	-1675
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	20 м^2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	0	0	122	0	-120	380	-380	624	-624
Детско-юношеская спортивная школа	10 м^2 площади пола зала на 1 тыс. чел.	0	0	61	0	-61	190	-190	312	-312
Объекты здравоохранения (региональное значение)										
Поликлиника	1 объект на 20-50 тыс. чел.	0	0	0	0	0	0	0	1	-1
Торговля и общественное питание (местное значение поселения)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торговые центры	300 м^2 торговой площади на 1тыс. чел.	2147	2147	1830	117,3	317	5700	-3553	9367	-7220
Магазин продовольственных товаров	100 м^2 торговой площади на 1тыс. чел.	3654,3	3654,3	610	599	3044,3	1900	1754	3122	532
Магазин непродовольственных товаров	200 м^2 торговой площади на 1тыс. чел.	480	480	1220	39,3	-740	3800	-3320	6245	-5765
Учреждения бытового и коммунального обслуживания (местное значение поселения)										
Банно-оздоровительный комплекс	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	0	0	43	0	-43	133	-133	219	-219
Пожарное депо	0,4 пожарный автомобиль на 1000 чел.	0	0	3	0	-3	8	-8	12	-12
Кладбище традиционных захоронений	Размер земельного участка на 1 тыс. чел. – 0,24 га	2,53	2,23	1,46	173,3	1,07	4,56	-2,03	7,49	-4,96
Административно-деловые и хозяйственные учреждения (местное значение поселения)										
Отделение, филиал банка	0,5 объекта на 1 тыс. чел.	1	1	3,05	32,8	-2,05	10	-9	16	-15
Отделение связи	1 объект на 0,5-0,6 тыс. жителей	1	1	10	10,0	-9	38	-37	62	-61

5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования

5.2.1 Образование и наука

Анализ существующего состояния

Система образования муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлена общеобразовательной школой и дошкольными образовательными организациями.

Сводный перечень объектов местного значения муниципального района в области образования и науки приведен в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Перечень объектов местного значения муниципального района в области образования и науки

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, мест
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные организации						
1	ОН.1.1	МДОУ Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным направлением художественно-эстетического развития воспитанников «Колосок»	п. Ленина, ул. Рабочая, 7	п. Ленина, ЖК «Сосновый квартал», ЖК «Заречье», ЖК «Пушкино», СНТ «Мечта», ТСН «Мечта-1», СНТ «Нива», СНТ «Олимпец», СНТ «Сударушка», СНТ СН «Эфир», СНТ «Сакмара», СНТ «ОГПЗ Рассвет», СНТ СН «Каскад», СНТ «Кирпичник», ТСН «Красная горка», СНТ «Родничок», СНТ «Ручеёк», СНТ СН «Сакмара», СНТ «Сирень», СНТ «Электрон», СНТ «Хутор Ленинский», СНТ «Стрела-1», СНТ «Стрела-2», СНТ «Стрела-3», СНТ «Стрела-4», СНТ «Стрела-5», СНТ «Алмаз»	50	58
2	ОН.1.2		п. Ленина, ул. Школьная, 14/1		35	68
3	ОН.1.3		п. Ленина, ул. Казачья, 1		140	215
Общеобразовательные организации						
1	ОН.2.1	МБОУ «Ленинская средняя общеобразовательная школа Оренбургского района Оренбургской области»	п. Ленина, ул. Школьная, 14	п. Ленина, ЖК «Сосновый квартал», ЖК «Заречье», ЖК «Пушкино», ЖК «Ясенево», ЖК «Наш дом», СНТ «Мечта», ТСН «Мечта -1»,	120	815

1	2	3	4	5	6	7
				СНТ «Нива», СНТ «Оазис», СНТ «Сударушка», СНТ «Эфир», СНТ «Сакмара», СНТ «ОГПЗ Раассвет», СНТ «Каскад», СНТ «Кирпичник», ТСН «Красная горка», СНТ «Родничок», СНТ «Ручеёк», СНТ «Сакмара», СНТ «Сирень», СНТ «Электрон», СНТ «Хутор Ленинский», СНТ «Стрела-1», СНТ «Стрела-2», СНТ «Стрела-3», СНТ «Стрела-4», СНТ «Стрела-5», СНТ «Алмаз»		
2	ОН.2.2	Строящаяся средняя общеобразовательная школа ЖК «Заречье»	п. Ленина, ул. Лазурная	п. Ленина	840	0

Общее количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте от 3 до 7 лет — 225, при этом количество детей в этом возрасте на территории поселения значительно выше — 341. Места для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в дошкольных образовательных организациях отсутствуют. В общеобразовательном учреждении наблюдается еще больший дефицит мест — проектная мощность 120 мест при фактической посещаемости 815. Строящаяся в настоящий момент школа в ЖК «Заречье», проектной мощностью 840 мест, должна покрыть существующий дефицит мест в общеобразовательных учреждениях.

В связи с демографическим ростом наблюдается постепенное повышение численности обучающихся.

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и науки (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района. По результатам расчета выявлен серьезный дефицит мест в общеобразовательных учреждениях и дошкольных образовательных учреждениях, а также организациях дополнительного образования детей.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального района в области образования и науки, расположенных на территории муниципального образования, характерны следующие проблемы:

– недостаточное количество мест в дошкольных образовательных учреждениях, общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования;

– недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений образования;

– необходимость проведения капитального ремонта спортивных залов, кровель и сетей теплоснабжения общеобразовательных организаций.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области образования и науки не предусматриваются, так как они относятся к полномочиям Оренбургского района. В связи с этим предлагается внести изменения в схему территориального планирования Оренбургского района для учета потребности населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в объектах образования.

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального района в области образования и науки, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургского района, представлены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального района в области образования и науки, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургского района

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ОН.1.4	Дошкольная образовательная организация	Строительство	140 мест	п. Ленина, ЖК «Пушкино»	2035
2	ОН.1.5	Дошкольная образовательная организация	Строительство	140 мест	п. Ленина, ЖК «Пушкино»	2040
3	ОН.1.6	Дошкольная образовательная организация	Строительство	150 мест	п. Ленина, ЖК «Раздолье»	2035
4	ОН.1.7	Дошкольная образовательная организация	Строительство	150 мест	п. Ленина, ЖК «Раздолье»	2035
5	ОН.1.8	Дошкольная образовательная организация	Строительство	120 мест	п. Ленина, ЖК «Ясенево»	2040
6	ОН.1.9	Дошкольная образовательная организация	Строительство	120 мест	п. Ленина	2045
7	ОН.1.10	Дошкольная образовательная организация	Строительство	120 мест	п. Ленина	2045
8	ОН.1.11	Дошкольная образовательная организация	Строительство	120 мест	п. Ленина	2040
9	ОН.1.12	Дошкольная образовательная организация	Строительство	100 мест	п. Ленина	2040
10	ОН.2.3	Общеобразовательная организация	Строительство	1000 мест	п. Ленина, ЖК «Пушкино»	2035
11	ОН.2.4	Общеобразовательная организация	Строительство	680 мест	п. Ленина, ЖК «Раздолье»	2035
12	ОН.2.5	Общеобразовательная организация	Строительство	60 мест в начальной школе, 40 мест в дошкольном образовательном учреждении	п. Ленина, ЖК «Раздолье»	2030

1	2	3	4	5	6	7
13	ОН.2.6	Общеобразовательная организация	Строительство	60 мест в начальной школе, 40 мест в дошкольном образовательном учреждении	п. Ленина, ЖК «Раздолье»	2035
14	ОН.2.7	Общеобразовательная организация	Строительство	200 мест	п. Ленина, ЖК «Ясенево»	2040
15	ОН.2.8	Общеобразовательная организация	Строительство	1500 мест	п. Ленина	2045
16	ОН.2.9	Общеобразовательная организация	Строительство	1000 мест	п. Ленина	2040
17	ОН.3.1	Организация дополнительного образования	Строительство	500 мест	п. Ленина	2045

5.2.2 Физическая культура и массовый спорт

Сводный перечень объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведен в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4

Перечень объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Площадь, м^2	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	ФК.2.1	Спортивный клуб «Академия»	п. Ленина, ул. Лазурная	п. Ленина	511	Информация отсутствует
2	ФК.2.2	Конно-спортивный комплекс «Дубровский»	п. Ленина, пер. Конюшенный, 1	п. Ленина	Информация отсутствует	Информация отсутствует

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области физической культуры и массового спорта (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектами спорта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. По результатам расчета выявлен дефицит всех подтипов объектов спорта.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов в области физической культуры и массового спорта характерны следующие проблемы:

- существенный дефицит спортивных площадок и спортивных залов;
- недостаточное развитие материальной базы физкультурно-спортивных учреждений;
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- недостаточное ресурсное обеспечение планируемых к проведению спортивных мероприятий;
- неудовлетворительное состояние ряда спортивных залов и площадок образовательных учреждений;
- отсутствие муниципального физкультурно-спортивного комплекса.

Направления развития

Генеральным планом предлагаются мероприятия по размещению планируемых объектов в области физкультуры и спорта на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района. Мероприятия по развитию объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения объектами спорта представлены в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5

Мероприятия по развитию объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения объектами спорта

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ФК.2.3	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2030
2	ФК.2.4	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
3	ФК.2.5	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2045
4	ФК.2.6	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
5	ФК.2.7	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
6	ФК.2.8	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2035
7	ФК.2.9	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2030
8	ФК.2.10	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
9	ФК.2.11	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2045
10	ФК.2.12	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная	п. Ленина	2045

1	2	3	4	5	6	7
				пропускная способность – 108 чел.		
11	ФК.2.13	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
12	ФК.2.14	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2030
13	ФК.2.15	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
14	ФК.2.16	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2030
15	ФК.2.17	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2030
16	ФК.2.18	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2030
17	ФК.2.19	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2030
18	ФК.2.20	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
19	ФК.2.21	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2040
20	ФК.2.22	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2035
21	ФК.2.23	Спортивная площадка	Строительство	Площадь — 10000 м^2, единовременная пропускная способность – 108 чел.	п. Ленина	2035
22	ФК.2.24	Спортивный зал общего пользования. Спортивно-	Строительство	Площадь пола зала — 3000 м^2, единовременная	п. Ленина	2045

1	2	3	4	5	6	7
		тренажерный зал повседневного обслуживания		пропускная способность – 150 чел.		
23	ФК.2.25	Спортивный зал общего пользования	Строительство	Площадь пола зала — 200 м^2, единовременная пропускная способность – 25 чел.	п. Ленина	2030
24	ФК.2.26	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Строительство	Площадь пола зала — 200 м^2, единовременная пропускная способность – 25 чел.	п. Ленина	2030
25	ФК.2.27	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	Строительство	Площадь зеркала воды — 300 м^2, единовременная пропускная способность – 40 чел.	п. Ленина	2045
26	ФК.2.28	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	Строительство	Площадь зеркала воды — 300 м^2, единовременная пропускная способность – 40 чел.	п. Ленина	2040

5.2.3 Культура и искусство

Анализ существующего состояния

В 2024 году в области культуры и искусства муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района функционирует 1 дом культуры, включающий в себя муниципальную библиотеку.

Сводный перечень объектов местного муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области культуры и искусства приведен в таблице 2.5.6.

Таблица 2.5.6

Перечень объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Год постройки, характеристика объекта (физический износ в процентах)
1	2	3	4	5	6	7
Дома культуры						
1	КИ.2.1	МБУК «Центр культуры и библиотечного обслуживания «Сельский Дом культуры поселка Ленина»	п. Ленина, ул. Ленинская, 31	п. Ленина	192	2011, отличное (реконструкция в 2024 году)
2	КИ.1.1	Муниципальная библиотека			7593 томов	

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области культуры и искусства (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования объектами культуры и искусства в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района. По результатам расчета выявлен дефицит единиц хранения в библиотеке и мест в доме культуры.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, характерны следующие проблемы:

– дефицит мест хранения в библиотеках;

– несоответствие ряда зданий, занимаемых объектами культуры и искусства, современным требованиям;

– дефицит обеспеченности населения объектами культуры клубного типа;

– необходимость проведения капитального ремонта зданий объектов культуры клубного типа;

– недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;

– недостаточная материально-техническая база учреждений культуры, низкий уровень использования информационных, телекоммуникационных технологий.

Направления развития

Генеральным планом предлагаются мероприятия по размещению планируемых объектов в области культуры и искусства на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района. Мероприятия по развитию объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства представлены в таблице 2.5.7.

Таблица 2.5.7

Мероприятия по развитию объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	КИ.2.2	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2030
2	КИ.2.3	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2030
3	КИ.2.4	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2045
4	КИ.2.5	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2035
5	КИ.2.6	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2040
6	КИ.2.7	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2035
7	КИ.2.8	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2040
8	КИ.2.9	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2045
9	КИ.2.10	Клуб	Строительство	Вместимость — 450 мест	п. Ленина	2030
10	КИ.1.2	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 10000 томов	п. Ленина	2030
11	КИ.1.3	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 10000 томов	п. Ленина	2030
12	КИ.1.4	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 10000 томов	п. Ленина	2030
13	КИ.1.5	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 10000 томов	п. Ленина	2045
14	КИ.1.6	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 10000 томов	п. Ленина	2035
15	КИ.1.7	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 10000 томов	п. Ленина	2035
16	КИ.1.8	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 10000 томов	п. Ленина	2045
17	КИ.1.9	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 7000 томов	п. Ленина	2040
18	КИ.1.10	Библиотека	Строительство	Книжный фонд — 6000 томов	п. Ленина	2040

5.2.4 Здравоохранение

Анализ существующего состояния

Система объектов здравоохранения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района формируется лечебно-профилактическими учреждениями государственной формы собственности. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлен в таблице 2.5.8.

Таблица 2.5.8

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену/ Фактическая посещаемость	Год постройки, характеристика объекта (процент износа)
1	2	3	4	5	6	7
Фельдшерско-акушерские пункты						
1	3.6.1	Фельдшерско-акушерский пункт п. Ленина	п. Ленина, ул. Школьная, 22	п. Ленина	20/20	1963, удовлетворительное (33)
Аптечные организации						
2	3.8.1	Аптека «Апрель»	п. Ленина, ул. Ленинская,26	п. Ленина	-	-
3	3.8.2	Аптека	п. Ленина, ул. Сакмарская,1	п. Ленина	-	-

При расчете существующей обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования в области здравоохранения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области №939-пп от 14.10.2021 г. По результатам расчета выявлен дефицит в объектах здравоохранения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, а именно в поликлиниках.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы здравоохранения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района характерны следующие проблемы:

– дефицит объектов здравоохранения (поликлиник);

– недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений здравоохранения;

– дефицит врачей и среднего медицинского персонала, высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области здравоохранения не предусматриваются. Однако предлагается внести изменения в схему территориального планирования Оренбургской области для учета потребности населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в объектах здравоохранения.

Мероприятия по развитию объектов регионального значения в области здравоохранения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургской области, представлены в таблице 2.5.9.

Таблица 2.5.9

Мероприятия по развитию объектов регионального значения в области здравоохранения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургской области

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	3.2.1*	Поликлиника	Строительство	40 коек, 100 посещений в смену, 3 автомобиля скорой помощи	п. Ленина	2040

Примечание - * В случае внесения изменений в схему территориального планирования Оренбургской области.

5.2.5 Социальное обслуживание

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объекты социального обслуживания отсутствуют. Население муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района обслуживается ГБУСО «Комплексный центр социального обслуживание населения», расположенный по адресу: г. Оренбург, пр-д Майский, 11. Организацию работы по предоставлению мер социальной поддержки осуществляет филиал ГКУ «Центр социальной поддержки населения», расположенный по адресу: г. Оренбург, пр-д Майский, 11а.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области социального обслуживания не предусматриваются.

5.2.6 Туризм и отдых

Сводный перечень объектов отдыха и туризма для долговременного пребывания населения приведен в таблице 2.5.10.

Таблица 2.5.10

Перечень объектов отдыха и туризма для долговременного пребывания населения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Площадь территории	Проектная мощность, мест	Предоставляемые услуги
1	2	3	4	5	6	7
Объекты отдыха и туризма						
1	ОТ.1	Комплекс «Родник удачи»	п. Ленина, ул. Придорожная, 7 ОКС КН 56:21:1302001:1187	1480,3 м^2	Информация отсутствует	Информация отсутствует
2	ОТ.2	Комплекс «Встреча»	п. Ленина, ул. Фермерская, 1а, участок № 174 ОКС КН 56:21:1302001:977	399,1 м^2	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области туризма и отдыха не предусматриваются.

5.2.7 Прочие объекты обслуживания

Анализ существующего состояния

Сводная информация об объектах розничной торговли и общественного питания на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлена в таблице 2.5.11.

Таблица 2.5.11

Объекты розничной торговли и общественного питания, расположенные на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района *

№	Наименование	Единица измерения	2024 год
1	**2**	**3**	**4**
1	Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
1.1	Магазины	единица	10
1.2	Супермаркеты	единица	1
1.3	Специализированные непродовольственные магазины	единица	5
1.4	Минимаркеты	единица	4
1.5	Палатки	единица	7
1.6	Аптеки и аптечные магазины	единица	4
1.7	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
1.8	Рестораны, кафе, бары	единица	3
2	Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
2.1	Магазины	$м^2$	3050
2.2	Супермаркеты	$м^2$	500
2.3	Специализированные непродовольственные магазины	$м^2$	550
2.4	Минимаркеты	$м^2$	2000
2.5	Аптеки и аптечные магазины	$м^2$	400
3	Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
3.1	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	$м^2$	50
3.2	Рестораны, кафе, бары	$м^2$	300
4	Число мест в объектах общественного питания		
4.1	Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	50
4.2	Рестораны, кафе, бары	место	70

Примечание — * Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики (https://gks.ru/).

Сводный перечень объектов торговли приведен в таблице 2.5.12.

Таблица 2.5.12

Перечень объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Площадь общая / торговая ($м^2$)
1	2	3	4	5
1	ПО.4.1	Универсам «Находка»	п. Ленина, ул. Ленинская, 2а, КН 56:21:1301003:170	1162
2	ПО.4.2	Магазины Красное и Белое, Застава, Аптека Апрель	п. Ленина, ул. Ленинская, 26, КН 56:21:0000000:20208	387
3	ПО.4.3	Магазин Восток	п. Ленина, ул. Ленинская, 33а, КН 56:21:1301007:290	480
4	ПО.4.4	Магазин Минимаркет	п. Ленина, ул. Ленинская, 67/1, КН 56:21:1301007:341	68,2
5	ПО.4.5	Магазин Продукты	п. Ленина, ул. Рабочая, 28, КН 56:21:1301004:233	40,3
6	ПО.4.6	Магазин Продукты	п. Ленина, ул. Степная, 2в, КН 56:21:1301002:273	72,8
7	ПО.4.7	Магазин Светофор	п. Ленина, ул. Молодежная, 2/1, КН 56:21:1301003:250	538
8	ПО.4.8	Универсам Пятёрочка, магазин Застава, Аптека	п. Ленина, ул. Сакмарская, 1, КН 56:21:1301001:3050	651
9	ПО.4.9	Универсам Магнит	п. Ленина, ул. Сакмарская, 1в, КН 56:21:1301001:5596	693
10	ПО.4.10	Магазин Красное и Белое	п. Ленина, ул. Каспийская, 4а, КН 56:21:1301001:4125	457
11	ПО.4.11	Торговый комплекс	п. Ленина, ул. Губекрнская, 74, КН 56:21:1301001:5692	715
12	ПО.4.12	Магазин Горбушка, Желен	п. Ленина, ул. Сакмарская, 2, КН 56:21:1301001:1852	295
13	ПО.4.13	Торгово-административное здание	п. Ленина, ул. Губернская, 7а, КН 56:21:1301001:4705	270
14	ПО.4.14	Магазин и пекарня «Знатный фермер»	п. Ленина, ул. Сакмарская, 3, КН 56:21:1301001:4752	452
15	ПО.4.15	Кафе-столовая «Встреча»	п. Ленина, ул. Фермерская, 1а, КН 56:21:1302001:977	Информация отсутствует
16	ПО.4.16	Гастро-бар «Фара»	п. Ленина, ул. Придорожная, 7, КН 56:21:1302001:1187	Информация отсутствует
17	ПО.4.17	Сушимания	п. Ленина, ул. Губернская, 100, КН 56:21:1301001:4230	Информация отсутствует
18	ПО.6.1	Стоматология «Дельта Стом»	п. Ленина, ул. Фермерская, 88а	Информация отсутствует
19	ПО.6.2	Парикмахерская Лев	п. Ленина, ул. Лазурная, 44, Бизнес центр «Панорама»	Информация отсутствует
20	ПО.6.3	Студия красоты	п. Ленина, ул. Лазурная, 44, Бизнес центр «Панорама»	Информация отсутствует
21	ПО.6.4	Парикмахерская	п. Ленина, ул. Сакмарская, 2	Информация отсутствует
22	ПО.6.5	Ногтевой сервис «Ноготочки»	п. Ленина, ул. Губернская, 64	Информация отсутствует

Сводный перечень прочих объектов обслуживания населения приведен в таблице 2.5.13.

Таблица 2.5.13

Перечень прочих объектов обслуживания населения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
1	ПО.1.1	Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	п. Ленина, ул. Ленинская, 33	п. Ленина	удовлетворительное
2	ПО.5.1	Банк, сберкасса			
3	С.9.1	Почта, узел связи			

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения прочих объектов обслуживания (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района прочими объектами обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. По результатам расчета выявлен дефицит в магазинах, торговых центрах, отделениях связи, отделениях банка, а также банно-оздоровительных комплексах и пожарных депо на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Направления развития

Генеральным планом предлагаются мероприятия по строительству пожарных депо на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Мероприятия по развитию прочих объектов обслуживания населения местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлены в таблице 2.5.14.

Таблица 2.5.14

Мероприятия по развитию прочих объектов обслуживания населения местного значения сельского поселения

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ЧС.1.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Строительство	4 автомобиля	п. Ленина	2030
2	ЧС.1.2	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Строительство	4 автомобиля	п. Ленина	2040
3	ЧС.1.3	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Строительство	4 автомобиля	п. Ленина	2045

5.2.8 Обеспечение ритуального обслуживания

Анализ существующего состояния

Инфраструктура объектов ритуального обслуживания муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлена 1 кладбищем. Сводный перечень объектов местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания приведен в таблице 2.5.15.

Таблица 2.5.15

Перечень объектов местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Общая площадь кладбища/ Площадь свободная для захоронения, га	Статус кладбища (действующее, закрытое)
1	2	3	4	5	6	7
1	МП.1.1	Кладбище	ЗУ КН 56:21:1301003:242	п. Ленина	2,5325/0,3	действующее

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области обеспечения ритуального обслуживания (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Ленинский сельсовет местами погребения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинский сельсовет. По результатам расчета выявлен дефицит свободной площади кладбищ, равный 4,67 га.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области обеспечения ритуального обслуживания характерны следующие проблемы:

– недостаточное количество свободной площади кладбищ;

– недостаточное развитие материальной базы объектов обеспечения ритуального обслуживания;

– неудовлетворительное состояние ряда вспомогательных зданий и сооружений объектов обеспечения ритуального обслуживания.

Направления развития

Генеральным планом предлагается мероприятие по созданию кладбища вблизи п. Ленина на земельном участке с КН 56:21:1304003:78. Размещение кладбища на указанном участке покроет также дефицит муниципального образования Степановский сельсовет Оренбургского района, на территории которого отсутствуют территории под расширение кладбища.

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области обеспечения ритуального обслуживания представлены в таблице 2.5.16.

Таблица 2.5.16

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год

1	2	3	4	5	6	7
1	МП.1.2	Кладбище	Строительство	Площадь — 30,2 га	ЗУ КН 56:21:1304003:78	2035

5.2.9 Благоустройство территории и система открытых общественных пространств

Анализ существующего состояния

Благоустройство территорий муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, в том числе благоустройство общественных пространств и дворовых территорий, — одно из основных направлений для создания условий, которые обеспечивают высокий уровень жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей.

Целью благоустройства территорий муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района является повышение привлекательности сельских территорий для населения.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района имеются зеленые насаждения на участках школы, детского сада и Администрации муниципального образования. Зеленые насаждения общего пользования располагаются вдоль улично-дорожной сети, вдоль р. Сакмара и ручьев. Тротуары и пешеходные дорожки проложены частично вдоль улиц. Общая протяженность составляет 3875 м.

Перечень общественных пространств на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района приведен в таблице 2.5.17.

Таблица 2.5.17

Перечень общественных пространств на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Площадь территории	Проектная мощность, мест	Предоставляемые услуги
1	ОП.4.1	Пляж «Волна»	ЗУ КН 56:21:1302001:2087 56:21:1302001:2095	8986 м^2 11600,03 м^2	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Информация об основных проблемах и ограничениях

Основная проблема оттока населения заключается в уровне жизни на сельской территории, который намного ниже, чем в городах. В сельской местности остро стоит проблема инфраструктурных ограничений, затруднен доступ к социальным услугам, информационным технологиям и средствам массовых коммуникаций, также можно отметить недостаточную обеспеченность жилой среды элементами благоустройства

Для объектов области благоустройства территорий характерны следующие проблемы:

- недостаточная обеспеченность жилой среды элементами благоустройства (детские и спортивные площадки, освещение, урны, скамейки, объекты, предназначенные для обслуживания лиц с ограниченными возможностями здоровья);
- неудовлетворительное состояние покрытия на придомовых и общественных территориях;
- неудовлетворительное состояние большого количества зеленых насаждений.

Направления развития

В первую очередь необходимо приводить состав элементов поперечных профилей улиц в соответствие с требованием местными нормативами градостроительного проектирования в части соблюдения параметров ширины полосы движения, наличия и ширины тротуаров, уклонов и так

далее. Указанные изменения будут учитываться при подготовке перечня мероприятий по реконструкции существующей улично-дорожной сети, а также по строительству новой.

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области благоустройства территории и системы открытых общественных пространств представлены в таблице 2.5.18.

Таблица 2.5.18

Мероприятия по развитию объектов местного значения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в области благоустройства территории и системы открытых общественных пространств

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ОП.2.1	Парк культуры и отдыха	Строительство	Площадь — 37,93 га	п. Ленина	2045
2	ОП.3.1	Пешеходная зона	Строительство	Площадь — 53,56 га	п. Ленина	2045

ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1 Промышленность

Анализ существующего состояния

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района расположен логистический комплекс ПАО «Магнит».

Перечень основных промышленных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень основных промышленных предприятий

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Характеристика
1	2	3	4	5
1	ПД.1	Логистический комплекс ПАО «Магнит	Оренбургский район, муниципальное образование Ленинский сельсовет, Промышленный проезд, 8/1	Информация отсутствует
2	ПП.9.1	ИП «Галагаева А.З.»	Информация отсутствует	Соление, вяленье, копчение
3	ПП.9.2	ООО ПП «Птица Плюс»	Информация отсутствует	Производство и продажа колбасных изделий, мяса механической обвалки, полуфабрикатов из мяса птицы
4	ПП.6.1	Асфальтобетонный завод	Информация отсутствует	Производства асфальтобетонных смесей
5	ПП.9.3	ООО «Сатурн Плюс»	Информация отсутствует	Производство и продажа колбасных изделий
6	ПП.9.4	ССС ПК «Возрождение»	Информация отсутствует	Производство и продажа мяса птицы

Направления развития

Одним из ключевых условий экономического роста в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района может стать развитие малого и среднего бизнеса, а также интеграция экономики муниципального образования в экономику района и региона. Это предполагает привлечение новых инвестиций, реализацию совместных проектов и расширение сотрудничества с другими муниципальными образованиями.

Основными целями по развитию экономики муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района является формирование на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района условий, благоприятных для роста инвестиционной активности, обеспечивающей экономический подъем и повышение уровня жизни населения.

Для достижения данной цели ставятся задачи:

– формирование имиджа территории как современной экономической площадки, соответствующей стандартам ведения бизнеса;

– развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства;

– выделение функциональных зон производственного назначения.

6.2 Сельское хозяйство

Анализ существующего состояния

Сельское хозяйство муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлено ООО «Оренбургский инкубатор».

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Характеристика
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	СХ.8.1	ООО «Оренбургский инкубатор»	п. Ленина, ул. Ленинская, 1б	Информация отсутствует

Информация об основных проблемах и ограничениях

Негативное влияние на сельскохозяйственное производство оказывает слабая материально-техническая база хозяйств, высокие цены на новую технику, а также высокие цены на энергоносители.

Кроме того, очевиден тот факт, что недостаточно отработан механизм получения субсидированных кредитов.

Сельское хозяйство, как место приложения труда, характеризуется сравнительно невысокой заработной платой и тяжелой физической работой. Молодое поколение не устраивает уровень заработной платы и образ работы, поэтому остро встает вопрос о среднем возрасте занятого населения в отрасли.

Направления развития

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по развитию сельского хозяйства на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлена автомобильным транспортом.

7.1 Автомобильный транспорт

7.1.1 Автомобильные дороги

Анализ существующего состояния

Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района составляет 14,375 км.

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4	5
Автомобильные дороги федерального значения				
1	Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан	00 ОП ФЗ Р-239	II	14,375
			Всего	**14,375**

Направления развития

В период реализации документов территориального планирования транспортная инфраструктура по видам транспорта существенно не изменится. Транспортная связь с муниципальными образованиями, регионом и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное и маршрутное сообщение), связь внутри населенных пунктов будет осуществляться личным транспортом и пешеходным движением.

Основным направлением развития дорожной сети муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района на период реализации документов территориального планирования является дальнейшее совершенствование транспортного каркаса территории, усиление связи между административным центром (транспортным ядром) и периферийными населенными пунктами.

При росте интенсивности движения транспортных средств основными факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием средств массовой информации.

В период реализации документов территориального планирования не предполагаются изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов пассажирских перевозок.

В рамках градостроительного анализа территории было также рассмотрено мероприятие генерального плана г. Оренбурга, утвержденного Постановление Правительства Оренбургской области от 21.05.2024 № 454-пп, по строительству северного обхода города Оренбурга

(1 очередь – участок от автомобильной дороги федерального значения Р-239 до планируемой ул. Автомобилистов). Данное мероприятие предполагает строительство нового автомобильного моста через р. Сакмару. Учитывая наличие автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения 53 ОП РЗ 53К-0003440 «Подъезд к г. Оренбургу от автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» и существующего автомобильного моста через р. Сакмару в 3,5 км северо-восточнее предполагаемого северного обхода г. Оренбурга (в Татаро-Каргалинском сельсовете Сакмарского района) размещение нового автомобильного моста через р. Сакмара экономически необоснованно. Целесообразнее рассмотреть возможность реконструкции существующих подъездных путей к действующему мосту с включением этого участка в планируемый северный обход г. Оренбурга. Тем не менее указанное мероприятие генерального плана г. Оренбург предложено как планируемый объект регионального значения, а также даны рекомендации по внесению изменений в схему территориального планирования Оренбургской области (таблицы 2.7.3 и 2.7.10)

Мероприятия в части автомобильного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлен в таблице 2.7.2.

Мероприятия по развитию автомобильного транспорта регионального значения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургской области, представлены в таблице 2.7.3.

Мероприятия по развитию автомобильного транспорта местного значения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургского района, представлены в таблице 2.7.4.

Таблица 2.7.2

Мероприятия в части автомобильного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А.1.1	Автомобильные дороги федерального значения	00 ОП ФЗ Р-239 Автомобильная дорога Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан	Республика Татарстан, Алексеевский район, г. Альметьевск, Альметьевский , Бавлинский районы, гг. Бавлы, Бугульма, Бугульминский район, г. Казань, Лаишевский, Лениногорский, Нижнекамский, Новошешминский, рыбно-Слободский, Чистопольский районы, Оренбургская область, г. Абдулино, Абдулинский, Матвеевский, Октябрьский районы, г. Оренбург, Пономаревский, Сакмарский, Шарлыкский районы	до 2030 года	Реконструкция автомобильной дороги на участках: 1) км 10+000 – км 23+238 протяженностью 10,24 км, категория IА; 2) км 23+238 – км 249+246 протяженностью 230,3 км, категория IБ; 3) км 249+2460 – км 256+186 протяженностью 6,94 км, категория IА; 4) км 256+186 – км 708+600 протяженностью 452,28 км, категория IБ; 5) км 708+600 – км 712+515 протяженностью 4,26 км, категория IБ	Определяется проектом

Таблица 2.7.3

Мероприятия по развитию автомобильного транспорта регионального значения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургской области

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А.2.1*	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Строительство межмуниципальной автомобильной дороги п. Ленина – х. Степановский – с. Подгородняя Покровка	Муниципальные образования Ленинский сельсовет, Степановский сельсовет, Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района	до 2045 года	Категория дороги – IV, количество полос – 2, протяженность - 2240 м, тип покрытия - асфальтобетон	Придорожная полоса 50 м
2	А.2.2*	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Северный обход города Оренбурга (1 очередь –участок от автомобильной дороги федерального значения Р-239 до планируемой ул. Автомобилистов)	Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района	до 2033 года	Категория дороги – III, количество полос – 2, протяженность – 1416 м, тип покрытия - асфальтобетон	Придорожная полоса 50 м

Примечание - * В случае внесения изменений в схему территориального планирования Оренбургской области.

Таблица 2.7.4

Мероприятия по развитию автомобильного транспорта местного значения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургского района

№	Номер на карте	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А.3.1	Автомобильные дороги местного значения	Строительство подъездной дороги к кладбищу	Муниципальное образование Ленинский сельсовет	до 2030 года	Категория дороги – IV, количество полос – 2,	Придорожная полоса 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
				Оренбургского района		протяженность - 4876 м, тип покрытия - асфальтобетон	
2	А.3.2	Автомобильные дороги местного значения	Строительство автомобильной дороги местного значения от дороги А-239 до СНТ	Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района	до 2045 года	Категория дороги – IV, количество полос – 2, протяженность - 1803 м, тип покрытия - асфальтобетон	Придорожная полоса 50 м

7.1.2 Улично-дорожная сеть

Анализ существующего состояния

Общая протяженность улично-дорожной сети на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района составляет 45,295 км. Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлены в таблице 2.7.5.

Таблица 2.7.5

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Наименование	Идентификационный номер	Протяженность, м	Протяженность по типам покрытия, км	
				асфальт	грунт
1	2	3	4	5	6
поселок Ленина					
1	улица 2-я Луговая	-	850	-	-
2	улица 65 лет Победы	-	400	-	-
3	улица 75 лет Победы	-	165	-	-
4	улица Балтийская	-	280	-	-
5	улица Береговая	-	340	-	-
6	улица В.Н. Татищева	-	390	-	-
7	улица Вишневая	-	610	-	-
8	улица Восточная	-	260	-	-
9	улица Губернская	-	795	-	-
10	улица Дачная	-	850	-	-
11	улица Дорожная	-	540	-	-
12	улица Заовражная	-	410	-	-
13	улица Заречная	-	1066	-	-
14	улица Звездная	-	250	-	-
15	улица Изобильная	-	560	-	-
16	улица Казачья	-	1085	-	-
17	улица Каргалинская	-	1240	-	-
18	улица Каспийская	-	260	-	-
19	улица Кленовая	-	880	-	-
20	улица Л. Зыкиной	-	575	-	-
21	улица Лазурная	-	1100	-	-
22	улица Ленинская	-	2175	-	-
23	улица Луговая	-	820	-	-
24	улица Медовая	-	285	-	-
25	улица Механизаторов	-	300	-	-
26	улица Молодежная	-	690	-	-
27	улица Мостовая	-	340	-	-
28	улица Набережная	-	400	-	-
29	улица Новая	-	260	-	-
30	улица Новоселов	-	360	-	-
31	улица Озерная	-	220	-	-
32	улица Олимпийская	-	570	-	-
33	улица Ольховая	-	845	-	-
34	улица Орская	-	520	-	-
35	улица Отрадная	-	280	-	-
36	улица П.И. Рычкова	-	1006	-	-
37	улица Покровская	-	670	-	-
38	улица Полярная	-	625	-	-
39	улица Придорожная	-	130	-	-
40	улица Рабочая	-	770	-	-
41	улица Радужная	-	440	-	-
42	улица Садовая	-	770	-	-

1	2	3	4	5	6
43	улица Сакмарская	-	1100	-	-
44	улица Светлая	-	355	-	-
45	улица Солнечная	-	1175	-	-
46	улица Сосновая	-	800	-	-
47	улица Спортивная	-	765	-	-
48	улица Степная	-	850	-	-
49	улица Степные Огни	-	820	-	-
50	улица Тенистая	-	1120	-	-
51	улица Тихая	-	655	-	-
52	улица Тополиная	-	1055	-	-
53	улица Уральская	-	1360	-	-
54	улица Уютная	-	470	-	-
55	улица Фермерская	-	810	-	-
56	улица Цветочная	-	960	-	-
57	улица Центральная	-	188	-	-
58	улица Школьная	-	920	-	-
59	улица Южная	-	400	-	-
60	переулок Больничный	-	370	-	-
61	переулок Казачий	-	870	-	-
62	переулок Крымский	-	850	-	-
63	переулок Липовый	-	125	-	-
64	переулок Мирный	-	290	-	-
65	переулок Просторный	-	600	-	-
66	переулок Северный	-	335	-	-
67	переулок Советский	-	640	-	-
68	переулок Софиевский	-	170	-	-
69	переулок Тихий	-	110	-	-
70	проезд Майский	-	305	-	-
71	проезд Промышленный	-	400	-	-
72	проезд Спортивный	-	125	-	-
73	проезд Уютный	-	120	-	-
74	проезд Энергетиков	-	800	-	-
		Всего	**45295**	**-**	**-**

Направления развития

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов улично-дорожной сети (таблица 2.7.6).

Таблица 2.7.6

Сведения о мероприятиях по развитию объектов улично-дорожной сети на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Характеристики	Срок реализации
1	2	3	4	5	6
1	УДСс.2.1	Реконструкция въезда № 1 в ЖК «Заречье»	п. Ленина	Протяженность — 107 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
2	УДСс.2.2	Реконструкция ул. Губернская	п. Ленина	Протяженность — 1740 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
3	УДСс.2.3	Реконструкция въезда № 2 в ЖК «Заречье»	п. Ленина	Протяженность — 98 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
4	УДСс.2.4	Реконструкция ул. Лазурная	п. Ленина	Протяженность — 1596 м, количество полос — 2,	до 2030 года

1	2	3	4	5	6
				Тип покрытия — асфальтобетон	
5	УДСс.2.5	Реконструкция ул. Цветочная	п. Ленина	Протяженность — 1665 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
6	УДСс.2.6	Реконструкция ул. Казачья	п. Ленина	Протяженность — 1206 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
7	УДСс.2.7	Реконструкция ул. Озерная	п. Ленина	Протяженность — 228 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
8	УДСс.2.8	Реконструкция ул. Покровская	п. Ленина	Протяженность — 610 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
9	УДСс.2.9	Реконструкция ул. Изобильная	п. Ленина	Протяженность — 198 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
10	УДСс.2.10	Реконструкция ул. Сакмарская	п. Ленина	Протяженность — 849 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
11	УДСс.2.11	Реконструкция ул. Кольцевая	п. Ленина	Протяженность — 226 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
12	УДСс.2.12	Реконструкция пер. Крымский	п. Ленина	Протяженность — 780 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
13	УДСс.2.13	Реконструкция ул. 2-я Луговая	п. Ленина	Протяженность — 951 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
14	УДСс.2.14	Реконструкция ул. Ленинская	п. Ленина	Протяженность — 2321 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
15	УДСс.2.15	Реконструкция ул. Школьная	п. Ленина	Протяженность — 706 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
16	УДСс.2.16	Реконструкция пр-д Триумфальный	п. Ленина	Протяженность — 449 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
17	УДСс.2.17	Реконструкция ул. Фермерская	п. Ленина	Протяженность — 1453 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
18	УДСс.2.18	Реконструкция ул. Энергетиков	п. Ленина	Протяженность — 691 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
19	УДСс.2.19	Реконструкция ул. Степные Огни	п. Ленина	Протяженность — 536 м, количество полос — 2,	до 2030 года

1	2	3	4	5	6
				Тип покрытия — асфальтобетон	
20	УДСс.2.20	Реконструкция пер. Казачий	п. Ленина	Протяженность — 886 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
21	УДСс.2.21	Реконструкция ул. Дорожная	п. Ленина	Протяженность — 410 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
22	УДСс.2.22	Реконструкция пр-д Майский	п. Ленина	Протяженность — 155 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
23	УДСс.3.1	Строительство улицы в жилой застройке между ул. Заовражной и пер. Просторным	п. Ленина	Протяженность — 859 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
24	УДСс.3.2	Строительство улицы в жилой застройке рядом с пр-дом Ленинским	п. Ленина	Протяженность — 895 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
25	УДСс.3.3	Реконструкция ул. Мостовой	п. Ленина	Протяженность — 159 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
26	УДСс.3.4	Реконструкция пр-да Энергетиков	п. Ленина	Протяженность — 648 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
27	УДСс.3.5	Строительство улицы в жилой застройке между ул. Степные зори и ул. Механизаторов	п. Ленина	Протяженность — 208 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
28	УДСс.3.6	Строительство улицы в жилой застройке в створе пер. Северного	п. Ленина	Протяженность — 169 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
29	УДСс.3.7	Строительство продолжения ул. Молодежная	п. Ленина	Протяженность — 417 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
30	УДСс.3.8	Строительство улицы в жилой застройке между пер. Тихим и продолжением ул. Молодежная	п. Ленина	Протяженность — 260 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
31	УДСс.3.9	Строительство улицы в жилой застройке ЖК «Пушкино» 1 очередь	п. Ленина	Протяженность — 1954 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
32	УДСс.3.10	Реконструкция ул. Тополиной	п. Ленина	Протяженность — 446 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
33	УДСс.3.11	Строительство улицы в жилой застройке ЖК «Пушкино» 1 очередь	п. Ленина	Протяженность — 1648 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
34	УДСс.3.12	Строительство улицы в жилой застройке ЖК «Пушкино» 2 очередь	п. Ленина	Протяженность — 3939 м, количество полос — 2,	до 2035 года

1	2	3	4	5	6
				Тип покрытия — асфальтобетон	
35	УДСс.3.13	Реконструкция пер. Конюшенного	п. Ленина	Протяженность — 1732 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2035 года
36	УДСс.3.14	Строительство улицы в жилой застройке ЖК «Пушкино» 3 очередь	п. Ленина	Протяженность — 9966 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2040 года
37	УДСс.3.15	Строительство улицы в жилой застройке ЖК «Пушкино» 4 очередь	п. Ленина	Протяженность — 9366 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2045 года
38	УДСс.3.16	Строительство продолжения ул. Изобильной	п. Ленина	Протяженность — 559 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
39	УДСс.3.17	Строительство продолжения пр-да Майского	п. Ленина	Протяженность — 1152 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
40	УДСс.3.18	Строительство продолжения ул. Мостовой	п. Ленина	Протяженность — 146 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
41	УДСс.3.19	Строительство продолжения ул. Дорожной	п. Ленина	Протяженность — 188 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
42	УДСс.3.20	Строительство улицы в жилой застройке рядом с пр-дом Триумфальным	п. Ленина	Протяженность — 271 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
43	УДСс.3.21	Реконструкция пер. Тихий между пер. Казачим и ул. Ленинской	п. Ленина	Протяженность — 356 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
44	УДСс.3.22	Реконструкция пер. Тихий вдоль ул. Школьная	п. Ленина	Протяженность — 246 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
45	УДСс.3.23	Строительство улицы в жилой застройке между пр-дом Николаевским и ЖК Пушкино	п. Ленина	Протяженность — 223 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
46	УДСс.3.24	Строительство улицы в жилой застройке рядом с ул. Ленинская	п. Ленина	Протяженность — 154 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
47	УДСс.3.25	Строительство улицы в жилой застройке между ул. Ленинской и ул. Набережной	п. Ленина	Протяженность — 201 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
48	УДСс.3.26	Строительство улицы в жилой застройке между ул. Заовражной и ул. Степной	п. Ленина	Протяженность — 517 м, количество полос — 2, Тип покрытия — асфальтобетон	до 2030 года
49	УДСс.3.27	Строительство продолжения ул. Набережная	п. Ленина	Протяженность — 412 м, количество полос — 2,	до 2030 года

1	2	3	4	5	6
				Тип покрытия — асфальтобетон	

7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Анализ существующего состояния

Существующая сеть объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта, как правило, относится к объектам коммерческого назначения, потребности населения в подобных объектах определяются исходя из экономической целесообразности, наличия спроса на данные виды услуг.

Сведения об автозаправочных станциях, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлены в таблице 2.7.7.

Таблица 2.7.7

Сведения об автозаправочных станциях, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Количество колонок	Мощность заправок (количество в сутки)	Площадь участка, м^2	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7
1	АЗС Башнефть	Земельный участок кадастровый номер 56:21:1301004:87, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, поселок Ленина, улица Рабочая, земельный участок № 2а	4	-	2752	бензин
2	АГНКС Роснефть	Земельный участок кадастровый номер 56:21:1302001:18, адрес, Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, поселок Ленина, ул. Набережная, земельный участок № 1а	4	-	6592	газ
3	АГЗС	Земельный участок кадастровый номер 56:21:1301001:230, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, поселок Ленина, ул. Придорожная, № 8	2		2800	газ

Сведения о станциях технического обслуживания, автомойках, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, представлены в таблице 2.7.8.

Таблица 2.7.8

Сведения об станциях технического обслуживания, автомойках, расположенных на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Наименование объекта / виды предоставляемых услуг	Местоположение объекта	Количество постов	Занимаемая площадь
1	2	3	4	5
1	Автомойка, автосервис	Земельный участок кадастровый номер 56:21:1301001:3746	3	608 м^2

Направления развития

Проектом мероприятия по развитию объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта не предусматриваются.

7.2 Железнодорожный транспорт

Анализ существующего состояния

Железнодорожный транспорт на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствует.

Направления развития

Проектом мероприятия по развитию железнодорожного транспорта не предусматриваются.

7.3 Воздушный транспорт

Анализ существующего состояния

Воздушный транспорт на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствует.

Направления развития

Проектом мероприятия по развитию воздушного транспорта не предусматриваются.

7.4 Водный транспорт

Анализ существующего состояния

Водный транспорт на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствует.

Направления развития

Проектом мероприятия по развитию водного транспорта не предусматриваются.

7.5 Общественный пассажирский транспорт

Анализ существующего состояния

Учитывая непосредственную близость п. Ленина к г. Оренбургу, поселок обслуживается достаточным количеством маршрутов общественного транспорта.

Направления развития

Проектом мероприятия по развитию общественного пассажирского транспорта не предусматриваются.

7.6 Искусственные дорожные сооружения

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района расположены искусственные дорожные сооружения:

– автомобильная развязка в разных уровнях на автодороге Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан;

– автомобильный мост через р. Сакмара на автодороге Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан;

– путепровод на автодороге Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан.

Направления развития

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию искусственных дорожных сооружений (таблица 2.7.9).

Мероприятия по развитию искусственных сооружений регионального значения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургской области, представлены в таблице 2.7.10.

Таблица 2.7.9

Сведения о мероприятиях по развитию искусственных дорожных сооружений на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	№ на карте	Наименование	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристики	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	ИДС.3.1	Тоннель	Строительство	п. Ленина	Протяженность — 150 м	до 2035 года
2	ИДС.1.2	Путепровод	Строительство	п. Ленина	Протяженность — 90 м	До 2030 года
3	ИДС.1.3	Путепровод	Строительство	п. Ленина	Протяженность — 120 м	до 2035 года
4	ИДС.1.4	Путепровод	Строительство	п. Ленина	Протяженность — 190 м	до 2040 года
5	ИДС.1.5	Путепровод	Реконструкция	п. Ленина	Протяженность — 200 м	До 2030 года
6	ИДС.1.6	Путепровод	Строительство	п. Ленина	Протяженность — 90 м	До 2030 года

Таблица 2.7.10

Мероприятия по развитию искусственных сооружений регионального значения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании схемы территориального планирования Оренбургской области

№	№ на карте	Наименование	Наименование мероприятия	Местоположение	Характеристики	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	ИДС.2.1*	Транспортная развязка на пересечении Северного обхода города Оренбурга и автомобильной дороги федерального значения Р-239	Строительство	Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района	В двух уровнях	до 2033 года

Примечание - * В случае внесения изменений в схему территориального планирования Оренбургской области.

7.7 Трубопроводный транспорт

Анализ существующего состояния

Существующие объекты трубопроводного транспорта на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Направления развития

Проектом мероприятия по развитию трубопроводного транспорта не предусматриваются.

ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

8.1 Водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время источником водоснабжения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района являются подземные воды.

В муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района можно выделить следующие зоны централизованного водоснабжения:

– зона централизованного водоснабжения «старой» части п. Ленина (основная часть домов построена до 2007 года);

– зона централизованного водоснабжения коттеджного жилого комплекса (ЖК) «Заречье» п. Ленина (освоение территории ведется с 2007 года).

Водоснабжение населения и предприятий «старой» части п. Ленина осуществляется от двух артезианских скважин и двух водонапорных башен (объемами 25 м^3 и 15 м^3) по ул. Степная и трех артезианских скважин по ул. Молодежная, работающих на одну сеть водоснабжения. Эксплуатацией водозабора занимается Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района.

Централизованная система водоснабжения № 2 от водозабора ЖК «Заречье», расположенного в северо-западной части поселка, обеспечивает водоснабжение потребителей коттеджного ЖК «Заречье» п. Ленина.

В системе централизованного водоснабжения № 2 вода из артезианских скважин по водоводам подается в резервуары чистой воды (2 резервуара объемом 500 м^3 каждый), расположенные на площадке насосной станции второго подъема в северо-западной части поселка по адресу: ул. 65 лет Победы, 8. Далее вода подается потребителям, которые разделены на две технологические зоны водоснабжения:

– подача воды потребителям I зоны осуществляется насосной станцией второго подъема по двум водоводам диаметром 160 мм;

– водоснабжение потребителей II зоны осуществляется помимо насосной станции напрямую из резервуаров чистой воды по двум водоводам диаметром 225 мм.

Характеристики водопроводных сооружений п. Ленина представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Характеристики водопроводных сооружений водозабора ЖК «Заречье»

№	Местоположение	Водопроводное сооружение	Производительность	Марка насоса	Год ввода, % износа
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Артезианские скважины					
1	п. Ленина, ул. Цветочная, 1	Скважина № 2	16 $м^3$/час (4,44 л/с)	ЭЦВ 6-25-120	2012, 80
2		Скважина № 3	16 $м^3$/час (4,44 л/с)	ЭЦВ 6-25-120	2012, 80
3		Скважина № 4	11,5 $м^3$/час (3,19 л/с)	ЭЦВ 6-25-120	2012, 80
4		Скважина № 5	11,5 $м^3$/час (3,19 л/с)	ЭЦВ 6-25-120	2012, 80
Насосные станции					
5	п. Ленина, ул. 65 лет Победы, 8	Насосная станция второго подъема	3600 $м^3$/сут	Многонасосная установка WILO COR-6MVI 3202/CC (Q=135 $м^3$/ч, H=29 м, N=20 кВт), состоящая из шести параллельно подключенных высоконапорных центробежных насосов (2 рабочих хозяйственно-питьевых, 3 пожарных, 1 резервный)	2012

Согласно проекту строительства водозабора, предусмотрено строительство 6 водозаборных скважин (из них 5 рабочих и 1 резервная). Проектная мощность водозабора 2400 м³/сут. В настоящее время в рамках I этапа строительства простроены и введены в эксплуатацию водозаборные скважины: № 2, № 3, № 4, № 5. Общая мощность водозабора на текущий момент составляет 1200 м³/сут.

Вода, забираемая из артезианских скважин, проходит очистку в фильтровых колоннах, установленных в скважинах.

Общая протяженность водопроводной сети «старой» части п. Ленина — 11,821 км. Диаметр труб — 110 мм, Материал труб — полиэтилен.

Общая протяженность водопроводной сети ЖК «Заречье» п. Ленина — 31,995 км. Диаметр труб — 63–225 мм, Материал труб — сталь, полиэтилен.

Направления развития

Проектом рекомендуются мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- строительство резервных водозаборных скважин;
- строительство дополнительных сетей централизованного водоснабжения в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района с устройством единой хозяйственно-питьевой, производственной и противопожарной системы водоснабжения;
- реконструкция, замена изношенных сетей и строительство новых сетей с использованием труб из современных материалов.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по строительству, реконструкции и развитию объектов централизованной системы водоснабжения, которые позволят обеспечить:

- бесперебойное снабжение сельского поселения водой, отвечающей требованиям нормативов качества;
- повышение энергетической эффективности оборудования;
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоснабжения.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения представлен в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоснабжения									
1	В.6.1	Артезианская скважина (№ 1 водозабора ЖК «Заречье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, доведение общей мощности водозабора до 2,4 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2035 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
2	В.6.2	Артезианская скважина (№ 5 водозабора ЖК «Заречье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, доведение общей мощности водозабора до 2,4 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2035 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
3	В.6.3	Артезианская скважина (№ 6 водозабора ЖК «Заречье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, доведение общей мощности водозабора до 2,4 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2035 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	
4	В.6.4	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Раздолье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, общая производительность водозабора — 5,0 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2030 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
5	В.6.5	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Раздолье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, общая производительность водозабора — 5,0 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2030 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
6	В.6.6	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Раздолье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, общая производительность водозабора — 5,0 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2030 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
7	В.6.7	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Раздолье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, общая производительность водозабора — 5,0 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2030 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
8	В.6.8	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Раздолье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, общая производительность водозабора — 5,0 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2030 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	
9	В.6.9	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Раздолье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, общая производительность водозабора — 5,0 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2030 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
10	В.6.10	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Раздолье»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, общая производительность водозабора — 5,0 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2030 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
11	В.6.11	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Пушкино»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, производительность — не менее 0,5 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2035 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
12	В.6.12	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Пушкино»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, производительность — не менее 0,5 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2040 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	-
13	В.6.13	Артезианская скважина (водозабор ЖК «Пушкино»)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, производительность — не менее 0,5 тыс. м^3/сут	Подключение новых потребителей	до 2045 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	
Сети водоснабжения									
1	ВС.2.1	Водопровод	С	п. Ленина	Протяженность — 19,97 км	Подключение новых потребителей	до 2030 года	-	-
2	ВС.2.2	Водопровод	С	п. Ленина	Протяженность — 16,05 км	Подключение новых потребителей	до 2035 года	-	-
3	ВС.2.3	Водопровод	С	п. Ленина	Протяженность — 16,87 км	Подключение новых потребителей	до 2040 года	-	-
4	ВС.2.4	Водопровод	С	п. Ленина	Протяженность — 21,54 км	Подключение новых потребителей	до 2045 года	-	-

Примечания:
* С — строительство;
** Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $К_{сут.max}$=1,2.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято — 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района представлен в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3

Расчет расходов водопотребления

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м^3/сут									
						первая очередь					расчетный срок				
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района	19000	31224	165	165	3762,00	188,10	376,20	950,00	5276,30	6182,35	309,12	927,35	1561,20	8980,02
Итого						**3762,00**	**188,10**	**376,20**	**950,00**	**5276,30**	**6182,35**	**309,12**	**927,35**	**1561,20**	**8980,02**

8.2 Противопожарное водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на наружных сетях водопровода, а также из естественных и искусственных водоемов.

Источники противопожарного водоснабжения отображены в таблице 2.8.4.

Таблица 2.8.4

Источники противопожарного водоснабжения

№	Местоположение	Наименование	Год ввода, % износа
1	2	3	4
Пожарные гидранты			
1	ул. Цветочная, 12/3	№ ПГ-4	2012, 100
2	ул. Цветочная – ул. Казачья (перекресток)	№ ПГ-11	2012, 100
3	ул. Казачья – ул. Светлая, 70	№ ПГ-12	2012, 100
4	ул. Казачья – ул. Л. Зыкиной, 62	№ ПГ-15	2012, 100
5	ул. Казачья – ул. Уютная, 56	№ ПГ-17	2012, 100
6	ул. Спортивная – ул. Казачья, 48	№ ПГ-19	2012, 100
7	ул. Губернская – ул. Спортивная (перекресток)	№ ПГ-253	2012, 100
8	ул. Губернская – ул. 65 лет Победы (перекресток)	№ Пг-30	2012, 100
9	ул. Цветочная, 8	№ ПГ61	2012, 100
10	ул. Цветочная – ул. Светлая (перекресток)	№ ПГ-65	2012, 100
11	ул. Радужная, 16	№ ПГ-16	2012, 100
12	ул. Лазурная – ул. Светлая, 38	№ ПГ-74	2012, 100
13	ул. Лазурная – ул. Л. Зыкиной, 34	№ ПГ-75	2012, 100
14	ул. Цветочная – ул. Казачья (перекресток)	№ ПГ-11	2012, 100
15	ул. Лазурная – ул. Уютная № 32	№ ПГ-76	2012, 100
16	ул. Спортивная (напротив дома 11)	№ ПГ-80	2012, 100
17	ул. Светлая, 22	№ ПГ-90	2012, 100
18	ул. Л. Зыкиной, 18	№ ПГ-103	2012, 100
19	ул. Уютная, 17	№ ПГ-113	2012, 100
20	ул. Губернская, 53	№ ПГ-124	2012, 100
21	ул. Лазурная – ул. Губернская, 22	№ ПГ-130	2012, 100
22	ул. Лазурная – ул. Заречная, 3	№ ПГ-131	2012, 100
23	ул. Лазурная – ул. Каргалинская, 7	№ ПГ-132	2012, 100
24	ул. Лазурная – ул. Солнечная, 11	№ ПГ-133	2012, 100
25	ул. Лазурная – ул. Тенистая, 15	№ ПГ-134	2012, 100
26	ул. Лазурная – ул. Казачья, 19	№ ПГ-135	2012, 100
27	ул. Заречная, 54	№ ПГ-148	2012, 100
28	ул. Каргалинская, 46	№ ПГ-159	2012, 100
29	ул. Солнечная, 46	№ ПГ-168	2012, 100
30	ул. Тенистая, 36	№ ПГ-177	2012, 100
31	ул. Полярная – ул. Лазурная, 17	№ ПГ-181	2012, 100
32	ул. Полярная, 3	№ ПГ-185	2012, 100
33	ул. В.Н. Татищева – ул. Каргалинская, 7	№ ПГ-190	2012, 100
34	ул. В.Н. Татищева – ул. Солнечная (перекресток)	№ ПГ-191	2012, 100
35	ул. В.Н. Татищева – ул. Тенистая, 13	№ ПГ-192	2012, 100
36	ул. В.Н. Татищева – ул. Казачья, 17	№ ПГ-193	2012, 100
37	ул. Балтийская – ул. Лазурная (перекресток)	№ ПГ-Б\Н	2012, 100
38	ул. Балтийская – ул. Казачья (перекресток)	№ ПГ-Б\Н	2012, 100
39	ул. Покровская (новые участки) (перекресток)	№ ПГ-Б\Н	2012, 100
40	ул. Лазурная, 24а	№ ПГ-253	2012, 100
41	ул. Цветочная, 30	№ ПГ-2	2012, 100
42	ул. Цветочная – ул. Южная, 13	№ ПГ-8	2012, 100
43	ул. Тихая, 44	№ ПГ15	2012, 100
44	ул. Вишневая, 40	№ ПГ-16	2012, 100
45	ул. Олимпийская, 36	№ ПГ-17	2012, 100

1	2	3	4
46	ул. Лазурная, 78	№ ПГ-18	2012, 100
47	ул. Рычкова, 76	№ ПГ-19	2012, 100
48	ул. Уральская, 96	№ ПГ-20	2012, 100
49	ул. Береговая, 22	№ ПГ-23	2012, 100
50	ул. Изобильная, 1	№ ПГ-28а	2012, 100
51	ул. Орская, 1	№ ПГ-30	2012, 100
52	ул. Озерная, 1	№ ПГ-31	2012, 100
53	ул. Сакмарская – ул. Озерная, 19	№ ПГ-36	2012, 100
54	ул. Сакмарская – ул. Орская, 27	№ ПГ-41	2012, 100
55	ул. Покровская – ул. Тихая, 11	№ ПГ-46	2012, 100
56	ул. Покровская – ул. Вишневая, 7	№ ПГ-47	2012, 100
57	ул. Покровская – ул. Олимпийская, 3	№ ПГ-48	2012, 100
58	ул. Лазурная, 44	№ ПГ-49	2012, 100
59	ул. Изобильная – ул. Уральская, 64	№ ПГ-52	2012, 100
60	ул. Сакмарская – ул. Звездная, 15	№ ПГ-54	2012, 100
61	ул. Сакмарская – ул. Отрадная, 11	№ ПГ-55	2012, 100
62	ул. Сакмарская – ул. Медовая, 7	№ ПГ-56	2012, 100
63	ул. Сакмарская – ул. Каспийская, 3	№ ПГ-57	2012, 100
64	ул. Уральская – ул. Губернская, 2	№ ПГ-59	2012, 100
65	ул. Уральская – ул. Каргалинская, 10	№ ПГ-62	2012, 100
66	ул. Уральская – ул. Тенистая, 18	№ ПГ-65	2012, 100
67	ул. Звездная, 2	№ ПГ-68	2012, 100
68	ул. Отрадная, 2	№ ПГ_69	2012, 100
69	ул. Медовая, 2	№ ПГ-70	2012, 100
70	ул. Каспийская, 2	№ ПГ-71	2012, 100
71	ул. Уральская, 44	№ ПГ-95	2012, 100
72	ул. П. И. Рычкова – ул. Уютная, 20	№ ПГ-106	2012, 100
73	ул. Сакмарская, 85	№ ПГ-122	2012, 100
74	ул. П.И. Рычкова, 58	№ ПГ-138	2012, 100
75	ул. Олимпийская – ул. Южная, 4	№ ПГ-158	2012, 100
76	ул. Вишневая, 22	№ ПГ-169	2012, 100
77	ул. Тихая, 24	№ ПГ-182	2012, 100
78	ул. 65 лет Победы – Заречная (перекресток)	№ ПГ-32	2012, 100
79	ул. 65 лет Победы – Каргалинская (перекресток)	№ ПГ-31	2012, 100
80	ул. 65 лет Победы – Солнечная (перекресток)	№ ПГ-36	2012, 100
81	ул. 65 лет Победы – Тенистая (перекресток)	№ ПГ-38	2012, 100
82	ул. Ленинская, 82 (очистные)	№ ПГ	2012, 100
83	ул. Казачья, 32	№ ПГ-139	2012, 100

Направления развития

Генеральным планом рекомендуются мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения:

- строительство наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами;
- строительство противопожарных резервуаров.

Проектные предложения

Согласно пункту 4 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

В целях полного обеспечения территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района источниками наружного противопожарного водоснабжения, необходимо дальнейшее оборудование централизованными и (или) нецентрализованными системами водоснабжения с установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети, а также строительство пожарных резервуаров и (или) водоемов. К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для

тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 × 12 метров.

На планируемых водопроводных сетях предусматривается устройство колодцев для установки в них пожарных гидрантов (для наружного пожаротушения) с радиусом действия 100+150 м и отключающих устройств.

На реконструируемых сетях водопровода необходимо произвести ремонт существующих пожарных гидрантов и контрольную проверку их состояния. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

8.3 Водоотведение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района можно выделить одну зону централизованного водоотведения — в ЖК «Заречье» п. Ленина.

Стоки от жилых домов, объектов общественно-административного и производственного назначения, расположенных в ЖК «Заречье», по самотечным уличным сетям водоотведения отводятся на канализационную насосную станцию, расположенную на территории очистных сооружений.

Очистные сооружения предназначены для приема и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод поселка. Их реализованная мощность (I очередь строительства) составляет 1500 м^3/сут. Фактический объем поступающих сточных вод составляет 800 м^3/сут. Канализационные очистные сооружения п. Ленина введены в эксплуатацию в 2013 году. На очистных сооружениях используется технология биологической очистки с применением аэротенков. Очищенные сточные воды поступают в емкость для хозяйственно-бытовых вод.

Сеть самотечных коллекторов водоотведения общей протяженностью около 23,9 км представлена пластиковыми трубопроводами диаметром от 110 до 355 мм.

В «старой» части п. Ленина система централизованного водоотведения отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами.

Направления развития

Проектом рекомендуются мероприятия по развитию системы водоотведения:

- строительство второй линии очистки сточных вод производительностью 1500 м^3/сут БиОКС-1500;
- текущий ремонт канализационных очистных сооружений;
- строительство новых канализационных сетей.

Проектные предложения

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы водоотведения представлен в таблице 2.8.5. В отношении реконструкции существующих очистных сооружений рекомендуется осуществлять механическую обработку сточных вод в

закрытых помещениях, исключая организацию открытых полей фильтрации. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 3 марта 2018 года до начала реконструкции рекомендуется разработка проекта санитарно-защитной зоны с целью установления и уменьшения границ ориентировочной (нормативной) санитарно-защитной зоны.

Таблица 2.8.5

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы водоотведения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоотведения									
1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	Р	п. Ленина	Количество — 1 единица, производительность — 3,0 тыс. $м^3$/сут (строительство второй линии ОС БиОКС-1500), в перспективе доведение мощности до 7,0 тыс. $м^3$/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2035 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								предприятий, сооружений и иных объектов»	
2	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 м^3/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2030 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
3	ОВ.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 м^3/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2030 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
4	ОВ.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 м^3/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2030 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
5	ОВ.3.4	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 $м^3$/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2030 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
6	ОВ.3.5	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 $м^3$/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2035 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								предприятий, сооружений и иных объектов»	
7	ОВ.3.6	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 м^3/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2035 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
8	ОВ.3.7	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 м^3/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2040 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	-
9	ОВ.3.8	Канализационная насосная станция (КНС)	С	п. Ленина	Количество — 1 единица, мощность — не менее 50 м^3/ч	Подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2045 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
Сети водоотведения									
1	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	п. Ленина	Протяженность — 14,32 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2030 года	-	-
2	ВО.1.2	Канализация самотечная	С	п. Ленина	Протяженность — 12,3 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	-	-
3	ВО.1.3	Канализация самотечная	С	п. Ленина	Протяженность — 11,49 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	-
4	ВО.1.4	Канализация самотечная	С	п. Ленина	Протяженность — 16,98 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	-	-
5	ВО.2.1	Канализация напорная	С	п. Ленина	Протяженность — 6,95 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных	до 2030 года	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						вод на очистные сооружения			
6	ВО.2.2	Канализация напорная	С	п. Ленина	Протяженность — 0,11 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2035 года	-	-
7	ВО.2.3	Канализация напорная	С	п. Ленина	Протяженность — 1,31 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2040 года	-	-
8	ВО.2.4	Канализация напорная	С	п. Ленина	Протяженность — 2,51 км	Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	-	-

Примечания:
* С — строительство, Р — реконструкция;
** Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водоотведения

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 2.8.3. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив в соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Расчет объемов водоотведения представлен в таблице 2.8.6.

Таблица 2.8.6

Расчет объемов водоотведения

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление л/сут/чел.		Расчетный расход, м^3/сут							
						первая очередь				расчетный срок			
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	хозяйственно-бытовые сточные воды	неучтенные	производственные сточные воды	всего	хозяйственно-бытовые сточные воды	неучтенные	производственные сточные воды	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района	19000	31224	165	165	3762,00	188,10	225,72	4175,82	6182,35	309,12	494,59	6986,06
Итого						**3762,00**	**188,10**	**225,72**	**4175,82**	**6182,35**	**309,12**	**494,59**	**6986,06**

8.4 Ливневая канализация

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Направления развития

Проектом мероприятия по развитию системы ливневой канализации не предусматриваются.

Проектные предложения

В Проекте принята раздельная система канализации, при которой поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Для сбора дождевой воды и решения проблемы избытка талых вод с обслуживаемой территории необходимо на следующих этапах проектирования разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.5 Теплоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района присутствует децентрализованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение жилых и общественных потребителей муниципального образования осуществляется от индивидуальных источников. Индивидуальная жилая застройка, мелкие общественные и коммунально-бытовые потребители оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами на газовом топливе. Для горячего водоснабжения указанные потребители используют проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Направления развития

Генеральным планом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения. Развитие системы централизованного теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок не предусматривается.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается:

– для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

– для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла — отдельно стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района не предусматривается.

8.6 Газоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района присутствует централизованное газоснабжение.

Газ используется в качестве основного топлива для существующих центральных и индивидуальных котельных, а также для газоснабжения жилого фонда (пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление).

Газоснабжение муниципального образования осуществляется от газораспределительных станций ГРС с-з «Горный» и ГРС с. Татарская Каргала, расположенных за границей сельсовета.

Схема газоснабжения трехступенчатая, представлена тупиковыми распределительными газопроводами, от ГРС проложены распределительные газопроводы высокого давления II категории (Ру=0,3–0,6 МПа) до ПРГ (ГРП, ШРП), от них проложены газопроводы среднего давления (Ру=0,005–0,3 Мпа) и низкого давления (Ру до 0,005 МПа) до потребителей. Всего на территории муниципального образования располагается 17 единиц ГРП. Общая протяженность газопроводов составляет 77,570 км, в том числе высокого давления — 16,690 км, среднего давления — 60,880 км. Газопроводы выполнены из стальных и полиэтиленовых труб, прокладка подземная и надземная.

Направления развития

Точная протяженность газопроводов и количество ПРГ устанавливается на следующих этапах проектирования.

Газоснабжение муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района будет осуществляться ГРС с-з «Горный» и ГРС с. Татарская Каргала, как и в настоящее время.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог — подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Проектируемые жилые дома и индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям среднего и низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для котельных.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 2.8.7.

Таблица 2.8.7

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы газоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты добычи и транспортировки газа									
1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа	С	п. Ленина	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-
2	ДТГ.14.2	Пункт редуцирования газа	С	п. Ленина	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2035 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								охраны газораспределительных сетей»	
3	ДТГ.14.3	Пункт редуцирования газа	С	п. Ленина	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2035 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-
4	ДТГ.14.4	Пункт редуцирования газа	С	п. Ленина	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-
5	ДТГ.14.5	Пункт редуцирования газа	С	п. Ленина	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2045 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	ДТГ.14.6	Пункт редуцирования газа	С	п. Ленина	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2045 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									
1	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	Муниципальное образование Ленинский сельсовет	II категории Протяженность — 0,390 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2030 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-
2	РТ.1.2	Газопровод распределительный высокого давления	С	Муниципальное образование Ленинский сельсовет	II категории Протяженность — 2,550 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2035 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-
3	РТ.1.3	Газопровод распределитель	С	Муниципальное образование	II категории Протяженность — 0,420 км	Газификация населенных пунктов и повышение	2040 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ный высокого давления		Ленинский сельсовет		надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	
4	РТ.1.4	Газопровод распределительный высокого давления	С	Муниципальное образование Ленинский сельсовет	II категории Протяженность — 1,560 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	2045 год	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	-

Примечания:
* С — строительство;
** Мощности и характеристики объектов газоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м^3/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.8.8.

Таблица 2.8.8

Прогноз газопотребления

Наименование муниципального образования	Численность населения, человек		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м^3/год		Расход газа на предприятия обслуживания, м^3/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района	19000	31224	5700000	9367200	285000	468360
Итого			**5700000**	**9367200**	**285000**	**468360**

8.7 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района осуществляется от сетей филиала ПАО «Россети» – Оренбургское ПМЭС, филиала ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго», ООО «Оренбургские электросети».

Электроснабжение потребителей муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района осуществляется по линиям электропередачи 220, 110, 35 и 10 (6) кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 220 кВ — 19,25 км;
- ЛЭП 110 кВ — 30,48 км;
- ЛЭП 35 кВ — 0,77 км;
- ЛЭП 10 (6) кВ — 17,42 км.

Электроснабжение муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района происходит следующим образом: от ПС 35/10 кВ Степановская, расположенной за границами территории, отходят ЛЭП 10 (6) кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района расположены трансформаторные подстанции в количестве 33 штук.

Характеристики трансформаторных подстанций представлены в таблице 2.8.9.

Таблица 2.8.9

Характеристики трансформаторных подстанций

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Мощность трансформаторов, МВА
1	2	3	4	5	6	7
1	ТП-17046	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина	0,16
2	ТП-17034	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Ленинская, 73А	0,16
3	ТП-17038	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, район церкви Архангела Михаила	0,16
4	ТП-17040	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Степная, 1Д	0,4
5	ТП-17042	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Ленинская 6	0,4
6	ТП-17043	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина	0,4
7	ТП-17044	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Рабочая 39	0,4
8	ТП-17045	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Ленинская, 80	0,4
9	ТП-17082	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Садовая, 1Г	0,25
10	ТП-17089	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Степная, 35	0,25
11	ТП-17033	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Кленовая, 44	0,4
12	ТП-17037	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Кленовая, 15	0,4
13	ТП-17109	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Молодежная, 2В	0,25
14	ТП-17127	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Набережная, 1А	0,4
15	ТП-17036	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Школьная, 30	0,25
16	ТП-17049	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	п. Ленина, ул. Ленинская, 95	0,5

1	2	3	4	5	6	7
17	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
18	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
19	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
20	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
21	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
22	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
23	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
24	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
25	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
26	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
27	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
28	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
29	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
30	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
31	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
32	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных
33	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго»	Ленинский сельсовет	нет данных

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, находятся в удовлетворительном состоянии. Проектом предлагаются мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения не предусматриваются. Однако предлагается внести изменения в схему территориального планирования Оренбургской области для учета потребности населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в объектах электроснабжения.

Мероприятия по развитию объектов регионального значения в области электроснабжения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании Схемы территориального планирования Оренбургской области, представлены в таблице 2.8.10.

Перечень планируемых мероприятий федерального значения по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.8.11.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.8.12.

Таблица 2.8.10

Мероприятия по развитию объектов регионального значения в области электроснабжения, которые необходимо включить в положение о территориальном планировании Схемы территориального планирования Оренбургской области

№	№ на карте	Мероприятие	Планируемый срок реализации	Параметры *	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6
1	ЭП.11.1**	Строительство ПС 110 кВ, п. Ленина	до 2030 года	Мощность — 2*20 МВА	-
2	ЛЭП.11.1**	Строительство ВЛ 110 кВ, п. Ленина	до 2030 года	Протяженность — 0,12 км	-

Примечания — * Мощности и характеристики объектов электроснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании;
** - В случае внесения изменений в схему территориального планирования Оренбургской области..

Таблица 2.8.11

Перечень мероприятий федерального значения по развитию системы электроснабжения

№	№ на карте	Мероприятие	Планируемый срок реализации	Параметры *	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6
1	ЛЭП.9.1	ВЛ 220 кВ Саракташ-тяга – Каргала (реконструкция ЛЭП) (ВЛ-1088)	до 2027 года	Протяженность — 129,0 км	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

Примечание — * Мощности и характеристики объектов электроснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таблица 2.8.12

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы электроснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус *	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
**Электрические подстанции ** **									
1	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*63 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
2	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
3	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
4	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
5	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
6	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
7	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
8	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
9	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
10	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
11	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
12	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
13	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
14	ЭП.17.14	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
15	ЭП.17.15	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
16	ЭП.17.16	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
17	ЭП.17.17	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
18	ЭП.17.18	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2030 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
19	ЭП.17.19	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
20	ЭП.17.20	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
21	ЭП.17.21	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*100 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
22	ЭП.17.22	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
23	ЭП.17.23	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
24	ЭП.17.24	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
25	ЭП.17.25	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
26	ЭП.17.26	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
27	ЭП.17.27	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
28	ЭП.17.28	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
29	ЭП.17.29	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
30	ЭП.17.30	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
31	ЭП.17.31	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
32	ЭП.17.32	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2035 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
33	ЭП.17.33	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
34	ЭП.17.34	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
35	ЭП.17.35	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
36	ЭП.17.36	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
37	ЭП.17.37	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
38	ЭП.17.38	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
39	ЭП.17.39	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
40	ЭП.17.40	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
41	ЭП.17.41	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
42	ЭП.17.42	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
43	ЭП.17.43	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
44	ЭП.17.44	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
45	ЭП.17.45	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2040 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
46	ЭП.17.46	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
47	ЭП.17.47	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
48	ЭП.17.48	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
49	ЭП.17.49	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
50	ЭП.17.50	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
51	ЭП.17.51	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
52	ЭП.17.52	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
53	ЭП.17.53	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
54	ЭП.17.54	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
55	ЭП.17.55	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
56	ЭП.17.56	Трансформаторная подстанция	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*400 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
57	ЭП.18.1	Распределительный пункт	С	п. Ленина	Количество — 1 штука; Мощность — 2*250 кВА	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
Линии электропередачи * **									
58	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,34 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
59	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,22 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
60	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,68 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
61	ЛЭП.15.4	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,26 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
62	ЛЭП.15.5	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,34 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
63	ЛЭП.15.6	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,61 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
64	ЛЭП.15.7	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,49 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
65	ЛЭП.15.8	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,43 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
66	ЛЭП.15.9	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,61 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
67	ЛЭП.15.10	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,24 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
68	ЛЭП.15.11	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 1,39 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
69	ЛЭП.15.12	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,51 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
70	ЛЭП.15.13	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,31 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
71	ЛЭП.15.14	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 4,1 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
72	ЛЭП.15.15	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,32 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
73	ЛЭП.15.16	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,27 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
74	ЛЭП.15.17	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,29 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
75	ЛЭП.15.18	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,61 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
76	ЛЭП.15.19	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,4 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
77	ЛЭП.15.20	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,75 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
78	ЛЭП.15.21	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,28 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
79	ЛЭП.15.22	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,47 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
80	ЛЭП.15.23	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 1,82 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
81	ЛЭП.15.24	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,6 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
82	ЛЭП.15.25	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,99 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
83	ЛЭП.15.26	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,59 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
84	ЛЭП.15.27	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,73 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
85	ЛЭП.15.28	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,47 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
86	ЛЭП.15.29	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,27 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
87	ЛЭП.15.30	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,26 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
88	ЛЭП.15.31	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,28 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
89	ЛЭП.15.32	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 2,09 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
90	ЛЭП.15.33	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,38 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
91	ЛЭП.15.34	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 1,16 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
92	ЛЭП.15.35	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,73 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
93	ЛЭП.15.36	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,52 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
94	ЛЭП.15.37	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,62 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
95	ЛЭП.15.38	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,35 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
96	ЛЭП.15.39	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 1,13 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
97	ЛЭП.15.40	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,13 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
98	ЛЭП.15.41	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,41 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
99	ЛЭП.15.42	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,56 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
100	ЛЭП.15.43	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,44 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
101	ЛЭП.15.44	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,14 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
102	ЛЭП.15.45	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,29 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
103	ЛЭП.15.46	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,62 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
104	ЛЭП.15.47	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,77 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
105	ЛЭП.15.48	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,51 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
106	ЛЭП.15.49	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,36 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
107	ЛЭП.15.50	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,67 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
108	ЛЭП.15.51	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,76 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
109	ЛЭП.15.52	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,6 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
110	ЛЭП.15.53	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,77 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
111	ЛЭП.15.54	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,73 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
112	ЛЭП.15.55	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,63 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
113	ЛЭП.15.56	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,66 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
114	ЛЭП.15.57	Линия электропередачи 10 кВ	С	п. Ленина	Воздушная линия 10 кВ; Протяженность — 0,56 км	Обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-

Примечания:
* С — строительство;
** Количество и мощность трансформаторных подстанций необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий;
*** Направление и протяженность линий 6 (10) кВ необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий.

Расчет электропотребления

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89*».

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89*».

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.8.13.

Таблица 2.8.13

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование муниципального образования	Численность населения, человек		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Ленинский сельсовет	19000	31224	14250,0	23418,0	83,2	136,8

8.8 Связь

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, «Internet» (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

Основным оператором связи является ПАО «Ростелеком», также присутствуют операторы сотовой связи (ПАО «Мобильные Телесистемы», ПАО «Т2 Мобайл», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ПАО «Мегафон»). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть «Internet» и услуги передачи данных. Услуги телефонной связи оказываются посредством автоматических телефонных станций. Мобильная связь осуществляется с применением вышек сотовой связи в количестве 2 штук. Услуги почтовой связи оказываются отделениями АО «Почта России» в количестве 1 штуки.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района располагаются волоконно-оптические линии связи суммарной протяженностью 10,30 км.

Направления развития

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

9.1 Анализ строительных ограничений

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отмечен целый ряд отрицательных природных процессов геологического, гидрологического и метеорологического характера:

- затопление территории;
- подтопление территории;
- речная эрозия;
- ветровая эрозия;
- заболачивание территории.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

9.2 Инженерная подготовка территории

Защита от затопления

Защиту населенного пункта от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулировочных мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае, если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учетом паводков 1 % или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчетные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003».

На период, пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае

возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до не затапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Защита от подтопления

Подтопление территорий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения — не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

– организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;

– качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;

– исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противофильтрационных завес и экранов;

– устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;

– строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоемов, предлагается устройство противофильтрационного экрана или завесы.

Конструкция противофильтрационной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или в близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглубленными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод на территории предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

– повышение планировочных отметок на пониженных территориях;

– устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;

– устройство отмосток вокруг зданий;

– сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;

– тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Противоэрозионные мероприятия

Особенную активность данный процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно-хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов.

ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1 Оценка экологического состояния территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся стационарные источники, в частности котельные установки, индивидуальные источники тепла, промышленные и сельскохозяйственные объекты. Кроме этого, в атмосферный воздух поселения поступает пыль с поверхности карьеров, отвалов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

Оренбургская область является индустриально-аграрным регионом. На ее территории разведано более 2500 месторождений 75 видов ископаемых, в том числе нефти, газа, бурого угля, медноколчеданных и железных руд, в связи с чем активно развиты отрасли черной и цветной металлургии, химической, горнодобывающей и горноперерабатывающей, нефтеперерабатывающей, нефтегазодобывающей и нефтегазоперерабатывающей промышленности, также хорошо развита транспортная инфраструктура.

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в значительной степени определяется близостью к промышленному центру — г. Оренбургу. Весомый вклад в загрязнение воздуха вносят предприятия, расположенные в северо-западном и западном направлении от города.

Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района представлен в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух

№	Вещество	Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в тоннах в год
1	2	3
1	Всего	104,59780425
2	Твердые вещества	4,01462285
3	Жидкие и газообразные вещества	100,5831814

В соответствии со сведениями, представленными в Государственном докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Оренбургской области в 2023 году», доля проб атмосферного воздуха с превышением ПДК в сельских поселениях незначительно увеличилась с 0,0 в 2022 году до 0,05 % в 2023 году, что ниже среднероссийского показателя — 0,48 %.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Наибольшее количество проб атмосферного воздуха с превышением от 1 до 5 $ПДК_{СС}$ в 2023 году зарегистрировано по диоксиду серы, рост относительно 2022 года на 0,18 %, относительно 2021 года — 2,63 %. На втором месте по количеству нестандартных проб — формальдегид (рост по сравнению с 2021 годом, снижение относительно 2022 годом). На третьем месте среди приоритетных загрязнителей — сероводород (рост относительно 2021 и 2022 годов).

По всем приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха отмечается рост доли проб с превышением от 1 до 5 $ПДК_{СС}$, кроме взвешенных веществ и оксида углерода.

При этом актуальной проблемой остается проблема загрязнения поверхностных и подземных водных ресурсов, а также обеспечения населения качественной питьевой водой.

По данным, представленным в Государственном докладе о состоянии и об охране окружающей среды Оренбургской области в 2023 году, качество воды в р. Сакмара (устье р. Сакмара, г. Оренбург) в 2023 году характеризовалась как «загрязненная» 3 «А» класса. Фиксировались превышения ПДК по магнию, сульфатам, азоту аммонийному, фосфатам, железу общему, меди и другим показателям.

В соответствии со сведениями, представленными в Государственном докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Оренбургской области в 2023 году», для Оренбургского района отмечается превышение показателей общей жесткости питьевой воды. При этом на территории Оренбургского района отмечается также высокая доля подземных источников централизованного питьевого водоснабжения, не отвечающих санитарным нормам из-за отсутствия зон санитарной охраны.

Качество воды в сельских водопроводах по санитарно-химическим показателям ухудшилось по сравнению с прошлым годом. Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, возросла до 28,3 % (5,8 % в 2022 году). Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, отсутствовала, как и в 2022 году.

Основными причинами ухудшения качества воды является отсутствие необходимого комплекса мероприятий (замены ветхих сетей, организации зон санитарной охраны источников и т.д.), отсутствие необходимых комплексов доочистки воды, отсутствие или проведение в недостаточном объеме планово-профилактических работ (чистка, дезинфекция, промывка, в том числе по нестандартным результатам исследований воды).

На территории области имеются локальные участки техногенного радиационного загрязнения.

Объект «Сапфир» расположен в Оренбургском районе и представляет собой две подземные емкости Е–2, Е–3. В санитарно-защитных зонах (далее — СЗЗ) подземной емкости Е–3 расположено приповерхностное хранилище низкоактивных грунтов и бетонное хранилище твердых радиоактивных отходов. СЗЗ подземных емкостей огорожена, занимаемая площадь: Е–2 — 6,7 га, Е–3 — 7,6 га.

На объектах проводится радиационный контроль в соответствии с регламентами объектового (радиационного) мониторинга состояния недр и земной поверхности в районе расположения объектов. Проведены работы по реабилитации загрязненных территорий, радиационные показатели (мощность дозы, уровни загрязнения окружающей среды, содержание радионуклидов) не превышают естественных фоновых значений 0,3 мкЗв/ч.

По данным, представленным в Государственном докладе о состоянии и об охране окружающей среды Оренбургской области в 2023 году, по метеостанции Оренбург среднемесячное значение плотности радиоактивных выпадений суммарной бета-активности составило 2,44 Бк/м^2 *сут. Максимальное значение 7,97 Бк/м^2 *сут зарегистрировано 5–6 марта, минимальное значение 0,58 Бк/м^2 */сут отмечалось 27–28 марта. Гамма-фон наблюдался в пределах естественного.

Также причинами загрязнения почвы остаются: несовершенство системы очистки населенных мест, нарушения санитарного законодательства при содержании территорий (например, отсутствие в песочницах устройств для защиты от загрязнений — крышки,

полимерные пленки и тому подобное) и при складировании твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) на свалках и полигонах.

10.2 Санитарная очистка территории

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Оренбургской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2019 № 606, муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского муниципального района относится к кластеру № 4 (в дальнейшем войдет в состав Центрального кластера).

На территории Оренбургской области транспортирование ТКО осуществляет ООО «Природа» — региональный оператор по обращению с ТКО. Региональный оператор оказывает услуги по сбору, транспортированию и захоронению ТКО.

Согласно приказу департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 № 257-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Оренбургской области», нормативы накопления ТКО для домовладений на территории Оренбургской области для прочих населенных пунктов, за исключением городов, составляют: для многоквартирных жилых домов — 220,80 кг/год для 1 проживающего, для индивидуальных жилых домов — 250,80 кг/год для 1 проживающего.

Порядок накопления ТКО (в том числе их раздельного накопления) на территории Оренбургской области определен постановлением Правительства Оренбургской области от 30.11.2021 № 1123-пп «О порядке накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Оренбургской области».

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО.

По данным Территориальной схемы обращения с отходами Оренбургской области (утвержденной приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2019 № 606) в настоящее время на территории большинства муниципальных образований Оренбургской области применяется централизованная система сбора ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный (в пакетах).

В регионе действует система одноэтапного вывоза ТКО с предварительным сбором в контейнеры объемом 0,75 и 1,1 м^3.

Для накопления твердых коммунальных отходов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне садоводческих, дачных и огороднических товариществ, как правило, используются контейнеры объемами 0,75 м^3, 0,8 м^3 и бункеры-накопители объемом 8 м^3.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территории сельского поселения должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного

накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее — КГО) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных площадок и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 25 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

В случае раздельного накопления ТКО расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 10 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 — для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников.

Удаление жидких бытовых отходов (далее — ЖБО) должно проводится хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Частота вывоза ТКО зависит от температурного режима. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3), срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- 5 °С и выше — не более 1 суток;
- 4 °С и ниже — не более 3 суток.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию крупногабаритных отходов, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха 4 °С и ниже, а при температуре 5 °С и выше — не реже 1 раза в 7 суток.

Отходы, образованные на территории муниципального образования, региональный оператор направляет на Полигон для размещения твердых коммунальных отходов, г. Оренбург, при котором функционирует сортировочный комплекс (объект обращения с отходами находится за границами проектирования). Объект размещения отходов внесен в ГРОРО (№ 56-00042-Х-00138-180316) и соответствует требованиям действующего законодательства. Эксплуатирующая организация полигона — ОАО «Управляющая компания «Оренбургский областной центр вторичных ресурсов».

Мероприятий по размещению объектов обращения с отходами на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района не планируется.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района расположен один объект по обращению с отходами, а также 1 биотермическая яма, приведенные в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2

Перечень объектов по обращению с отходами

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Класс вредности
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	ОПП.2.1	Технозона по обращению с отходами 3–5 классов опасности» ООО «РемБытСтрой»	п. Ленина	2
2	ОПП.3.1	Биотермическая яма (закрытая)	п. Ленина	2

Направления развития

В соответствии со статьей 19.3 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» скотомогильники, за исключением скотомогильников, содержащих биологические отходы, зараженные возбудителем сибирской язвы, подлежат ликвидации в течение 25 лет со дня завершения их эксплуатации. Генеральным планом предлагается ликвидация скотомогильника (ОПП.3.1).

ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с пунктом 24 статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН.

11.1 Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее — СЗЗ). Перечень СЗЗ приведен в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

Перечень санитарно-защитных зон

№	Объект	Местоположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Основание
1	2	3	4	5	6
Установленная (окончательная) СЗЗ					
1	Санитарно-защитная зона для объекта «Склад продовольственных и непродовольственных товаров»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Информация отсутствует	В соответствии с ЕГРН (56:00-6.803)	Информация отсутствует
2	Санитарно-защитная зона для действующего объекта «Технозона по обращению с отходами 3–5 классов опасности» ООО «РемБытСтрой»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Информация отсутствует	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.2729)	Информация отсутствует
3	Санитарно-защитная зона АЗС № 56-005 Центрального Регионального сектора Регионального отделения «Оренбург» ООО «Башнефть-Розница»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Информация отсутствует	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.1718)	Информация отсутствует
4	Санитарно-защитная зона для объекта:	Оренбургская область, Оренбургский район, п.	Информация отсутствует	В соответствии	Информация отсутствует

1	2	3	4	5	6
	строительство АГНКС в Оренбургской области (п. Ленина) Общества с ограниченной ответственностью «Ванкорское УТТ»	Ленина, ул. Набережная, 1а, кадастровый номер 56:21:1302001:18		с ЕГРН (56:21-6.2819)	
5	Санитарно-защитная зона для асфальтосмесительной установки ДС-18561	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Информация отсутствует	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.3089)	Информация отсутствует
6	Санитарно-защитная зона ямы Беккари на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	Оренбургский муниципальный район, Ленинский сельсовет	Местонахождение объекта не подтверждено уполномоченным органом. Санитарно-защитная зона подлежит снятию с учета в ЕГРН	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.777)	Информация отсутствует
Ориентировочная (нормативная) СЗЗ					
7	Логистический комплекс ПАО «Магнит	Оренбургский район, муниципальное образование Ленинский сельсовет, Промышленный проезд, 8/1	Склад хранения, склад со встроенными холодильными камерами, цех по переработке вторсырья, здание автотранспортного предприятия с ремонтной зоной и мойкой, топливно-заправочный и контрольно-технический пункты	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
8	ИП «Галагаева А.З.»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Соление, вяленье, копчение	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
9	ООО ПП «Птица Плюс»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Производство и продажа колбасных изделий, мяса механической обвалки, полуфабрикатов из мяса птицы	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
10	Асфальтобетонный завод	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Производства асфальтобетонных смесей	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6
11	ООО «Сатурн Плюс»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Производство и продажа колбасных изделий	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
12	ССС ПК «Возрождение»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Производство и продажа мяса птицы	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
13	ООО «Оренбургский инкубатор»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Разведение сельскохозяйственной птицы	300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
14	Кладбище	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Площадь захоронения — 2,5325 га	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15	Яма Беккари (закрытая)	Оренбургский муниципальный район, Ленинский сельсовет	Информация отсутствует	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
16	Очистные сооружения (КОС)	Оренбургская область, Оренбургский район, п. Ленина	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей; производительность – 3,0 тыс. $м^3$/сут	100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Планируемые СЗЗ					
17	Кладбище	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	Площадь захоронения — 30,2 га	500 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

1	2	3	4	5	6
					предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим СЗЗ определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

− размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

− размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222 от 3 марта 2018 года до начала реконструкции рекомендуется разработка проекта санитарно-защитной зоны с целью установления и уменьшения границ ориентировочной (нормативной) санитарно-защитной зоны.

11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно частям 4, 5, 6 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров — в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров — в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более — в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водных объектов приведена в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов

№	Наименование водного объекта	Общая протяженность, км	Ширина береговой полосы общего пользования, м	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Основание
1	2	3	4	5	6	7
Возникающие в силу федерального закона и/или соответствии с приказом уполномоченного органа						
1	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Сакмара на территории Оренбургского района Оренбургской области	-	20	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.2509)	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.2520)	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2	Прочие водотоки	менее 10	5 м	50 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3	Прочие озера (пруды), расположенные на водотоке	-	20 м	50 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос представлены в таблице 2.11.3.

Таблица 2.11.3

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	− использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; − размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; − осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; − движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; − строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции,	− проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов

1	2	3
	склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; − хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; − сброс сточных, в том числе дренажных, вод; − разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); − ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов (для территорий, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов)	загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; − применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам − строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.
Прибрежная защитная полоса (30–50 м в зависимости от уклона берега)	- ограничения, установленные для водоохранных зон - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее — ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Согласно части II, пункту 2.2, подпункту 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса водозаборов подземных вод устанавливается:

– на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод;

– на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Согласно части II, пункту 2.4, подпункту 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от водонапорных башен — не менее 10 м;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другие) — не менее 15 м.

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 2.11.4.

Таблица 2.11.4

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№	Объект	Местоположение	Границы ЗСО	Основание
1	2	3	4	5
Установленная (окончательная) ЗСО				
1	Водозабор для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения ЖК «Заречье»	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	I пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.812) II пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.699) III пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.1319)	
2	Источник водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: водонапорная башня № 2 п. Ленина Оренбургского района Оренбургской области	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	I пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.33)	-
3	Источник водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: водонапорная башня № 4 п. Ленина Оренбургского района Оренбургской области	Оренбургский район, Ленинский сельсовет	I пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.43)	
4	Источник водоснабжения и водопроводов	Оренбургский муниципальный	I пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.76)	

1	2	3	4	5
	питьевого назначения: водонапорная башня № 3 п. Ленина Оренбургского района Оренбургской области	район, Ленинский сельсовет		
5	Источник водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: водонапорная башня № 1 п. Ленина Оренбургского района Оренбургской области	Оренбургский муниципальный район, Ленинский сельсовет	I пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.589)	
6	Водозабор для хозяйственно-питьевого водоснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров	Оренбургский муниципальный район, Ленинский сельсовет	I пояс, II пояс — в соответствии с ЕГРН (56:21-6.3825) III пояс — в соответствии с ЕГРН (56:00-6.1420)	-

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 2.11.5.

Таблица 2.11.5

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояс ЗСО	Запрещается	Требования к организации территории
1	2	3
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения		
I пояс	− посадка высокоствольных деревьев, − все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, − проживание людей, − применение ядохимикатов и удобрений	Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО
II пояс	− размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

1	2	3
	птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; − применение удобрений и ядохимикатов; − рубка леса главного пользования и реконструкции; − закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; − размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод	представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. По II поясу также выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)
III пояс	− закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; − размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод	
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения		
I пояс	− посадка высокоствольных деревьев, − все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, − проживание людей, − применение ядохимикатов и удобрений, − спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды	Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Акватория ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением
II пояс	− отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; − рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; − расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или	Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического

1	2	3
	уменьшению количества воды источника водоснабжения; − сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды, − размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; − размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; − применение удобрений и ядохимикатов	надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками
III пояс	− отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод	

11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений связи

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций представлены в таблице 2.11.6.

Таблица 2.11.6

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций

№	Объекты инженерных коммуникаций	Основание	Запрещается
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			
1	воздушные линии электропередач	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее — порядок установления охранных зон)	Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: − набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; − проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу
2	подстанции,		
3	подземные кабельные линии электропередач		

1	2	3	4
			обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; − находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; − размещать свалки; − производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); − убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); − производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); − осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов
Охранная зона линий и сооружений связи			
4	подземные кабельные и воздушные линии связи и линии радиофикации, расположенные вне населенных пунктов на безлесных участках	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: − осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и

1	2	3	4
			земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); − производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; − производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; − устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; − устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; − производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; − производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи

11.5 Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Часть территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района находится в границах четвертой и пятой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург (реестровые номера ЗОУИТ 56:00-6.1180, 56:00-6.1184, 56:00-6.1185).

Приаэродромная территория установлена приказом Росавиации от 19.12.2023 № 1040-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург».

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения запрещается:

– в границах четвертой подзоны размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

– в границах пятой подзоны размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

11.6 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, регионального и межмуниципального значений приведена в таблице 2.11.7.

Таблица 2.11.7

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значений

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы
1	2	3	4	5
Установленные в соответствии с приказом уполномоченного органа				
1	00 ОП ФЗ Р-239	Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан	I–II	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.1565), 150 м

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это

согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

11.7 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети») охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов, в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения, не устанавливаются.

ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

12.1 Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

12.2 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — ОКН) в соответствии с абзацем 1 статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон 73-ФЗ) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с открытыми сведениями Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области[1] на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Выявленные ОКН на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в соответствии с открытыми данными отсутствуют[2].

В соответствии с абзацем 2 статьи 3 Закона 73-ФЗ под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

[1] Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в реестр (https://okn.orb.ru/documents/active/5496/), перечень по состоянию на 07.06.2024;

[2] Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области (https://okn.orb.ru/documents/active/4628/), перечень по состоянию на 15.07.2024;

В соответствии с открытыми данными Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области[3] объекты археологического наследия на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствуют. Выявленные объекты археологического наследия в соответствии с официальными данными[4] отсутствуют.

12.3 Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

Защитные зоны объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Закона 73-ФЗ защитными зонами ОКН являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 данной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Закона 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории ОКН, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны ОКН вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 Закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-

[3] Список объектов археологического наследия федерального значения Оренбургской области (https://okn.orb.ru/documents/active/1856/), перечень по состоянию на 17.05.2022;

[4] Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Оренбургской области (https://okn.orb.ru/documents/active/144613/), перечень по состоянию на 11.06.2024.

культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона ОКН прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Закона 73-ФЗ. Защитная зона ОКН также прекращает существование в случае исключения ОКН из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Границы территории объекта культурного наследия

Законом 73-ФЗ установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории культурного наследия (статья 5.1 Федерального закона).

В соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ в границах территории ОКН:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Информация об ограничениях и мероприятиях, связанных с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со статьями 28 и 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36 и 45.1 Закона 73-ФЗ пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков хозяйственные работы проводят при следующих условиях:

1) соблюдения установленных статьей 51 Закона 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

2) разработки в составе проектной документации на проведение хозяйственных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

3) получения по документации или разделу документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, заключения историко-культурной экспертизы и предоставления заключения совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

4) реализации согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, строительные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала хозяйственных работ обязан:

1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию хозяйственных работ путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 451 Закона 73-ФЗ;

2) представить в региональный орган охраны ОКН документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками ОКН, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

3) в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия региональным органом охраны ОКН решения о включении данного объекта в перечень выявленных ОКН обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Законом 73-ФЗ, обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

12.4 Анализ историко-культурного потенциала

Краткие сведения об Оренбургского районе

Оренбургский район образован 01.09.1938. Это самый крупный сельский район области, его территория составляет 5 тыс. км^2, он расположен вокруг областного центра — города Оренбурга, глубоко с ним интегрирован, центр муниципального образования Оренбургский район также находится на территории г. Оренбурга.

Геральдическая айдентика территории[5]

Официальная символика Оренбургского района представлена на рисунке 2.12.1

Описание герба: «В лазоревом поле пониженный серебряный пояс, вверху выщербленный, внизу чешуйчатый, из-за которого наполовину выходит золотое солнце с прямыми лучами, сопровождаемое вверху справа — золотой головкой пшеничного колоса в столб, вверху слева — золотым факелом в столб, горящим червленым, окантованным золотом, пламенем; в оконечности — два золотых пушечных ствола накрест».

Герб Оренбургского района в соответствии с пунктом 8 протокола заседания Геральдического совета при Президенте Российской Федерации от 23–24 марта 2005 года № 24 может воспроизводиться со статусной короной установленного образца.

[5] Сведения о районе (https://orn.orb.ru/district/), дата обращения 17.07.2024.

Рисунок 2.12.1

Герб и флаг Оренбургского района

Планомерное освоение Оренбургской земли Российским государством началось в XVIII столетии. Оренбург строился как город-крепость, как опорный пункт линий крепостей по Яику, Самаре и Сакмаре, охранявших юго-восточную границу России. Одновременно город развивался как центр хозяйственно-экономического общения с народами востока, что, в первую очередь, предполагало торговлю. Поэтому город и окружающие его территории, входящие в состав современного района, носили одновременно и военный, и торговый характер: здесь располагались казармы и артиллерийский двор, пороховые погреба и военные учреждения, гостиный и меновой дворы, таможня. В гербе Оренбургского района аллегорически отражено боевое прошлое и славные казачьи традиции двумя скрещенными орудийными стволами.

Колос и газовый факел символизируют богатства степного края и его недр. Особую роль в жизни Оренбуржья играет река Урал, символически отраженная в гербе серебряным волнистым поясом. Золото — символ урожая, богатства, стабильности, уважения и энергии жизни. Серебро — символ чистоты, совершенства, мира и взаимопонимания. Красный цвет — символ трудолюбия, силы, мужества, красоты и праздника. Синий цвет — символ чести, благородства, духовности, возвышенных устремлений.

Исторические сведения о муниципальном образовании[6]. Нематериальный историко-культурный потенциал

Самые первые поселенцы появились на высоком берегу реки Сакмара в 1795 году. К середине 19 века на хуторе поселился помещик Хусаинов. Он разводил белых породистых лошадей на той территории, где сейчас и находится поселок Ленина. Хуторок тогда состоял из 8–10 дворов. В последствии Хусаинов проиграл этот хутор солдату Тефтелину, в честь которого и в настоящее время названо озеро вблизи поселка Ленина.

Когда Тефтелин погиб на дуэли, хутор снова перешел во владение Хусаинова. На юго-западе от поселка была плотина, в ней водилось много рыбы. Эту плотину охраняли казаки с Берд. Как подтверждают данные из годового отчета в 1924 году на территории бывшего хутора была создана одна из первых в Оренбуржье коммуна имени В.И. Ленина, объединившая всего несколько дворов. В последствии коммуну ликвидировали, и на ее базе некоторое время существовало товарищество по совместной обработке земли.

В селе Воскресеновка Башкирской АССР собрались бедные крестьяне из ближайших сел и деревень на собрание. Среди них были комсомольцы и коммунисты. На собрании заслушали вопрос «Об организации коммуны». На этом собрании избрали ходоков для выезда в город Оренбург с просьбой выдела земли для организации коммуны.

[6] Исторические сведения подготовлены на основании информации, представленной на официальном сайте Оренбургского района (https://lenina-56.ru/o-poselenii/istoriya), дата обращения 17.07.2024.

Земля была выделена на месте хутора Хусаинова. В 1934 году хутор был переименован в коммуну имени В.И. Ленина. В 1934 году в стране был голод. Но члены коммуны пережили его менее болезненно, чем близлежащие деревни. Здесь была организована раздача продуктов питания по карточкам.

В памяти земляков навсегда остались имена первых коммунаров. Это — Степанов Семен Григорьевич, который в последствии стал участником и инвалидом Финской и Великой Отечественной войн, вернулся в родной колхоз и всю оставшуюся жизнь работал и жил в поселке Ленина. Первый тракторист коммуны — Федор Ткач, колхозники — Меланья и Татьяна Гончаровы, А.П. Урбанович, Г. Рыбалко, М.Ф. Марков, семьи Голубенко, Жерносековых, дети, внуки и правнуки которых до сих пор живут в поселке Ленина. Когда началась коллективизация, на месте коммуны был организован колхоз имени В.И. Ленина.

В низине, около реки Сакмара, на берегу которой был организован поселок, цвели и давали прекрасные урожаи фруктовые сады, которые славились на всю область. Но, когда с 1930 года река стала менять русло, сады смыло водой. На 01.01.1934 площадь колхоза имени В.И. Ленина составляла 6156 гектар, пашни из них было 2356 гектар. В колхозе насчитывалось 350 голов КРС, 935 голов овец, 65 свиней, 175 лошадей. Колхоз объединял 167 дворов, общей численностью 580 человек. Люди жили в бараках и поэтому встал вопрос о строительстве домов. В 1934 году своими силами начали строить сразу 40 домов, а в 1935 году дома были заселены. В настоящее время это улица Набережная и часть улицы Ленинская.

Первым председателем колхоза имени В.И. Ленина был избран Марков Михаил Федорович. В 1935 году колхоз был передан на обслуживание в Нежинскую МТС. Все работы производились своими силами, люди работали очень дружно и добились больших успехов. Колхоз перевыполнял все государственные планы, за что был занесен на областную доску почета и был награжден радиоузлом. В 1936 году колхоз был полностью радиофицирован от своего радиоузла. В годы Великой Отечественной войны 173 добровольца ушло на фронт, а вернулось только 82. В память о погибших участниках войны поставили памятник.

Выводы:

Муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района не обладает ярко-выраженным историко-культурным потенциалом.

ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» предоставление участка (участков) недр в пользование на условиях соглашения о разделе продукции оформляется лицензией на пользование недрами. Лицензия удостоверяет право пользования указанным участком (участками) недр на условиях соглашения, определяющего все необходимые условия пользования недрами в соответствии с Федеральным законом от 30.12.1995 № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» и законодательством Российской Федерации о недрах. В таблице 2.13.1 представлена характеристика лицензионных участков недр.

Таблица 2.13.1

Характеристика лицензионных участков недр

№	Месторождение	Недропользователь	Полезное ископаемое	Лицензия
1	2	3	4	5
1	Майорская площадь	Общество с Ограниченной Ответственностью «Майорское» (Инн: 9718076757)	Углеводородное сырье	ОРБ03130НР
2	Самара-Сакмарский	Общество с Ограниченной Ответственностью «Самара-Сакмарский» (Инн: 9729132932)	Углеводородное сырье	ОРБ03134НР
3	Месторождение Степановское ПГС	Общество с Ограниченной Ответственностью «Нерудпром» (Инн: 5638057511)	Гравийно-песчаный материал (балластное сырье)	ОРБ05384ТЭ

13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых

В границах муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района месторождения и проявления полезных ископаемых отсутствуют.

13.3 Градостроительные ограничения на территории поселения, связанные с участками недр

На основании статьи 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Актуальной задачей по обеспечению безопасности населения Оренбургской области является обеспечение полноценного объема инструментального контроля источников вредных физических факторов на промышленных объектах, предприятиях связи, транспорта, в жилых и общественных зданиях, в том числе в медицинских организациях, детских и учебных заведениях.

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте рекомендуются следующие мероприятия:

− установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений;

− для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;

− реконструкция котельных с заменой основного и вспомогательного оборудования и изменением мощности тепловых источников;

− совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;

− установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

− закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

− благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

− строительство водопровода и водопроводных очистных сооружений;

− строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений;

− внедрение блочно-модульных установок подготовки воды на всех водозаборных узлах;

− мониторинг подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды);

− исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

− осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами;

− регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО;

− осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление

данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

− осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

− внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее).

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ПЕРЕДАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ С ЦЕЛЬЮ ИХ УЧЕТА ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

3.1 Учет предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в ГП и ПЗЗ муниципального образования

Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральных план и правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Учет предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в проекты генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования

№	Инициатор	Предложение	Отметка о внесении изменений	Комментарии и предложения ООО НИИ «Земля и город»
1	2	3	4	5
1	Перминов В.А. (от 15.05.2024)	Отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301007:293 по адресу: п. Ленина, ул. Набережная, 18 с 675 кв.м. на два земельных участка площадью 332 кв.м и 343 кв.м	-	Уменьшение минимально разрешенной площади земельного участка в зоне Ж-1 приведет к невозможности использовании такого участка по назначению с учетом отступов от границ земельного участка, а также с учетом установленного максимального процента застройки
2	Воробьев Н.А. (от 29.09.2023)	Изменение категории земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:21403 из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли населенных пунктов»	-	Перевод земельных участков, входящих в состав садоводческих объединений, из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов нецелесообразен ввиду необеспеченности таких участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Включение таких участков будет возможно после разработки документации по планировке территорий таких садоводческих объединений, которые включат в себя расчет обеспеченности, а также размещение необходимых объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур
3	Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет (от 18.03.2024)	1) Внесение изменений в градостроительный регламент для жилых зон Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Отнести вид разрешенного использования: для ведения личного	1)- 2)- 3)+	1) ВРИ с кодом 2.2 предусматривает размещение дома для постоянного проживания и не может быть отнесен к условно-разрешенным видам 2) Рядом с федеральной автодорогой выделена зона озелененных

1	2	3	4	5
		подсобного хозяйства код (2.2.) к условно-разрешенному виду разрешенного использования 2) Определение зоны для строительства объектов делового, спортивного, культурного и религиозного назначения в ЖК «Заречье» п. Ленина согласно прилагаемой схеме №1 3) Увеличение зоны СП для целей строительства новой очереди очистных сооружения согласно прилагаемой схеме №2		территорий специального назначения для снижения негативного влияния на жилую застройку ЖК «Заречье» 3) Внесены изменения
4	Котов В.Е. (от 05.02.2024)	Изменение в Генеральный план МО Ленинский сельсовет и Правила землепользования и застройки МО Ленинский сельсовет в отношении земельных участков: - 56:21:1304013:51 общей площадью 88000 кв.м. с зоны СХ.1 на зону СХ.2 (код 13.2 – ведение садоводства); - 56:21:1304013:54 общей площадью 88000 кв.м. с зоны СХ.1 на зону СХ. 2 (код 13.2 – ведение садоводства)	-	Изменение зонирования в отношении указанных участков невозможно. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2019. Установление границ территорий, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется при подготовке документации по планировке территории на расстоянии транспортной доступности общественным транспортом (п. 4.19 СП 42.13330.2016)
5	Котов В.Е. (от 28.01.2024)	Изменение в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Ленинский сельсовет в отношении земельного участка 56:21:1304013:40, общей площадью 54000 кв.м.: В Генеральный план – с зоны сельскохозяйственного назначения на зону сельскохозяйственного производства; В ПЗЗ – в части изменения с зоны пашни, пастбищ и сенокосов «СХ-1» на зону садоводства «СХ-2» (13.2 – код вида разрешенного использования земельного участка – ведение садоводства)	-	Зона сельскохозяйственного производства не подразумевает размещение участков для ведения садоводства. Изменение зонирования в отношении указанного участка невозможно. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется в соответствии с СП 53.13330.2019. Установление границ территорий, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется при подготовке документации по планировке территории на расстоянии транспортной доступности

1	2	3	4	5
				общественным транспортом (п. 4.19 СП 42.13330.2016)
6	Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет (от 20.03.2024)	Предложения: 1) в части внесения изменений в ГП согласно приложенных схемам; 2) в части внесения изменений в ПЗЗ: 2.1) ввести зону Ж.3 с приложенными параметрами, 2.2) добавить в Зону Ж.1 в основные параметры – огородничество, 2.3) в зону СХ.2 - основные виды - природно-познавательный туризм или туристическое обслуживание.	1)- 2.1)- 2.2)- 2.3)-	1) Не представляется возможным, так как в муниципальном образовании сократится площадь озелененных территорий общего пользования и свободных площадок под объекты соцкульбыта. 2.1) Выделение отдельной зоны для ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» не представляется возможным, так как этот ВРИ будет внесен в основные в зоне Ж-1 (в том числе по решению суда) 2.2) ВРИ «огородничество» является сельскохозяйственным видом деятельности в соответствии с Классификатором ВРИ и не может быть включен в основные ВРИ зоны Ж-1, которая является жилой 2.3) ВРИ природно-познавательный туризм противоречит целям выделения сельскохозяйственных зон, а также описанию ВРИ. Целесообразнее участки, на которых планируется осуществление туристической деятельности, перевести в туристическую или рекреационную зону с выделением соответствующих ВРИ
7	Королев С.Н.	Изменение территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1302001:2870, 56:21:1302001:2873, 56:21:1302001:2874, 56:21:1302001:2876 с «земли сельскохозяйственного назначения на «земли рекреации», а также установление им ВРИ - «туристическое обслуживание» (код 5.2.1)	+/-	ЗУ с КН 56:21:1302001:2873, 56:21:1302001:2874 частично пересекаются с землями лесного фонда и не могут быть полностью отнесены в рекреационную зону, которая после утверждения позволит осуществить перевод земель из одной категории в другую

1	2	3	4	5
8	Вельможко А.Ю.	Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1304015:217, 56:21:1304015:218, 56:21:1304015:219, 56:21:1304015:220	-	Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016)
9	Королев С.Н.	Внести в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами и установить территориальную зону Ж1: 1) 56:21:1302001:2869; 2) 56:21:1302001:2872; 3) 56:21:1302001:2875	1)- 2)- 3)-	1) Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016) 2) ЗУ с КН 56:21:1302001:2872 частично пересекается с землями лесного фонда и не может быть полностью отнесен в жилую зону. Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016) 3) Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016)
10	Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет (от 11.05.2023)	Изменения в соответствии с приложением к письму	-	Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016)

1	2	3	4	5
11	Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет (от 22.06.2023)	Изменения в соответствии с приложением к письму	-	Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016)
12	Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет (от 29.06.2023)	Изменения в соответствии с приложением к письму	-	Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016)
13	Администрация муниципального образования Ленинский сельсовет (от 16.08.2023)	Изменения в соответствии с приложением к письму	-	Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016)
14	Корчагин Д.И.	Включение в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 56:21:1302001:2871 с целью жилищного строительства, установления территориальной зоны Ж.1	-	Включение участков в границы населенного пункта возможно только после предоставления сведений об отсутствии на испрашиваемых земельных участках залегания полезных ископаемых (п. 14.3 СП42.133302016)
15	Журмахамбетов Д.Б.	Изменение функциональной зоны участка 56:21:1304014:31 с сельскохозяйственной на промышленную.	-	Изменение зонирования указанного участка возможно только после урегулирования негативных воздействий на соседние участки, которые планируется использовать под садоводство

3.2 Анализ сведений ЕГРН

Сведения о границе муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер — 56:00-3.45).

Граница поселка Ленина установлена генеральным планом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района от 24.03.2023 № 90. Сведения о границе поселка Ленина муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района внесены в ЕГРН (реестровый номер — 56:21-4.11). В соответствии со сведениями, предоставленными Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области граница населенного пункта п. Ленина не имеет наложения на земли лесного фонда, информация о которых содержится в государственном лесном реестре.

Граница населенного пункта, внесенного в ЕГРН, полностью соответствует карте границ населенных пунктов в утвержденном генеральном плане.

3.3 Анализ переданных заказчиком материалов

Заказчиком были предоставлены следующие исходные данные, приложенные к письму № 36-01/1762-исх от 21.06.2024, перечень которых представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком

№	Наименование вида (типа) исходных данных	Состав материалов
1	2	3
1	Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	1) Перминов В.А.
		2) Воробьев Н.А.
		3) Котов В.Е.
		4) Королев С.Н.
		5) Вельможко А.Ю.
		6) письма администрации МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
2	Сведения из ЕГРН – кадастровые планы территории (указываются номера кадастровых кварталов)	56:21:1305011 56:21:1305012 56:21:1305013 56:21:1305014 56:21:1305015 56:21:1305016 56:21:1305019 56:21:1305020 56:21:1305021 56:21:1305022 56:21:1305023 56:21:1305024 56:21:1305027 56:21:1301002 56:21:1301004 56:21:1301005 56:21:1301006 56:21:1301007 56:21:1303001 56:21:1305001 56:21:1303002 56:21:1303003 56:21:1303004 56:21:1303005 56:21:1303006 56:21:1303007 56:21:1303008 56:21:1303009 56:21:1304001 56:21:1304002 56:21:1304003 56:21:1304004 56:21:1304005 56:21:1305007 56:21:1304009 56:21:1304010 56:21:1304011 56:21:1304012 56:21:1304013 56:21:1304014 56:21:1305002 56:21:1305003 56:21:1305004 56:21:1305005 56:21:1305006

1	2	3
3	Иные документы и материалы (для учета при работе с государственным контрактом)	1) указ Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук (в редакции от 21.05.2024) (с изменениями от 07.06.2024 г. N 185-ук);
		2) информация о землях лесного фонда
		3) материалы утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
		4) методические рекомендации Росреестра по работе с перечнями в целях исправления пересечения границ объектов реестра границ и земельных участков в 2024 году
		5) письмо администрации МО Ленинский сельсовет от 23.01.2024 № 54

Полученные исходные данные являются необходимыми для разработки генерального плана и обязательными к учету.

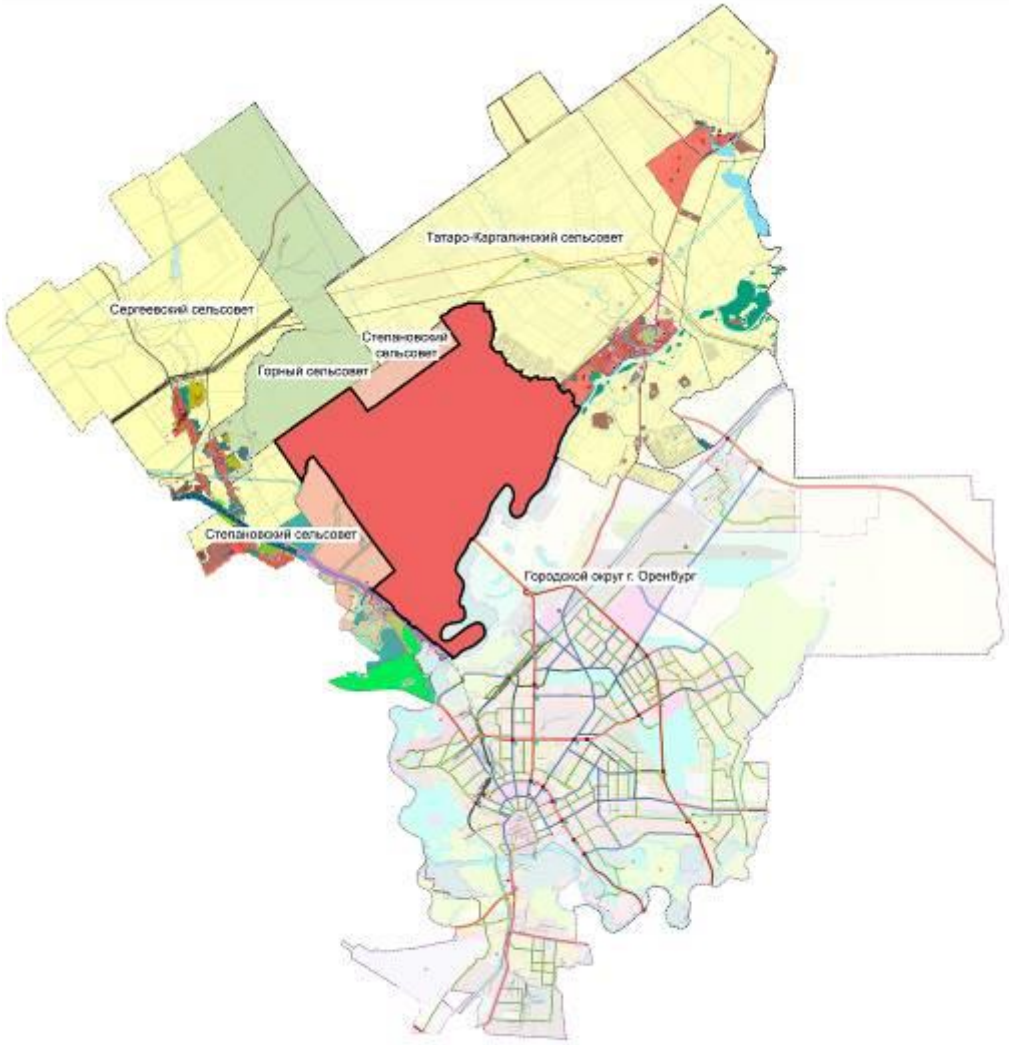
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВОЙ (ОБОСНОВАНИЕМ) ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

4.1 Пространственный анализ территорий муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением

В рамках анализа внешних факторов, оказывающих влияние на дальнейшее градостроительное развитие территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, были проанализированы документы территориального планирования (генеральные планы) соседних муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Ленинский сельсовет Оренбургского района (рисунок 4.1)

Рисунок 4.1

Схема анализа внешних факторов, оказывающих влияние на дальнейшее градостроительное развитие территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района



Пространственный анализ территорий муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Ленинский сельсовет Оренбургского района, показал,

что основной осью развития является автомобильная дорога Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан, которая связывает между собой муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района почти со всеми соседями (г. Оренбург, Татаро-Каргалинский сельсовет, Степановский сельсовет). С остальными соседями (Горный сельсовет, Сергеевский сельсовет) выраженные транспортные связи отсутствуют, как и перспективы сонаправленного развития.

4.2 Ограничения на развитие и застройку территории, не подлежащие регистрации в государственных реестрах, связанные с особенностями рельефа, микроклимата, инженерно-геологическими условиями

Ограничениями на развитие и застройку территории, не подлежащими регистрации в государственных реестрах, связанными с особенностями рельефа, микроклимата, инженерно-геологическими условиями, могут являться:

1) карстовые проявления;
2) тектонические разломы;
3) сейсмоактивность;
4) активные оползни;
5) неблагоприятные и особо неблагоприятные условия рельефа;
6) влияние микроклимата;
7) влияние антропогенного преобразования земной поверхности.

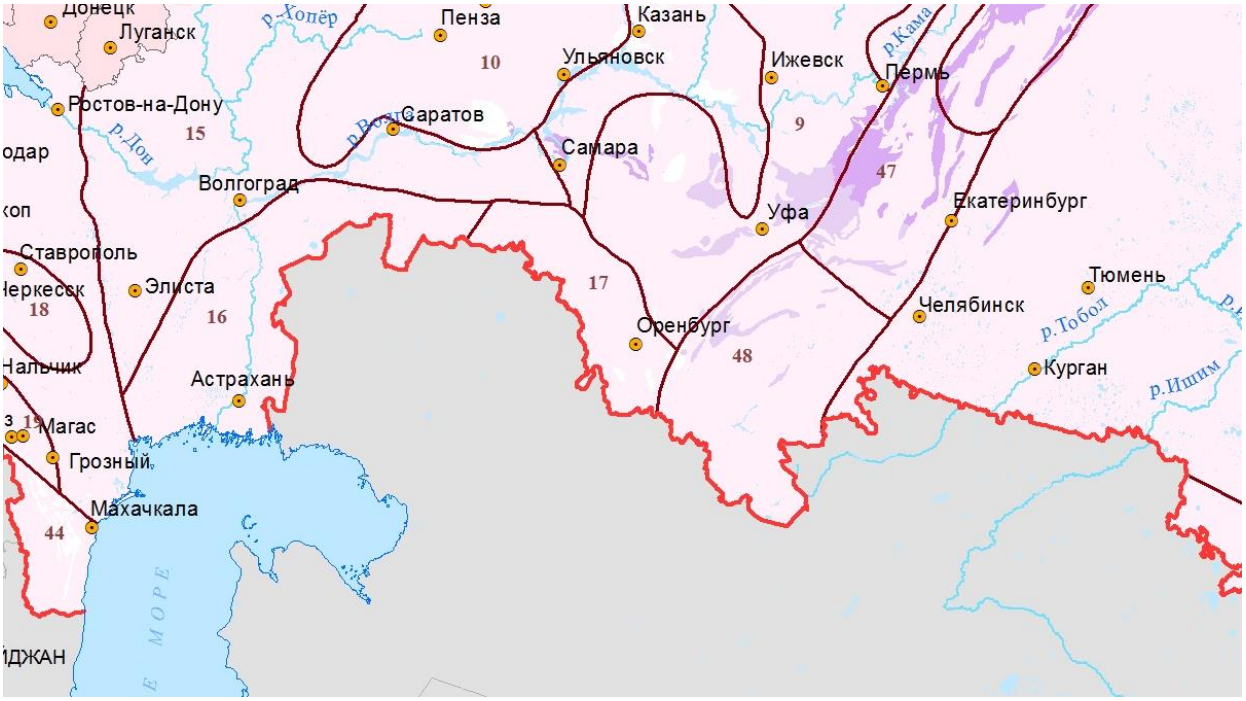
Карстовые проявления

В соответствии с картой активности карстово-суффозионных процессов, выполненной ФГБУ «Гидроспецгеология» по состоянию на 01.11.2022 территория муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района относится к платформенному региону Общий Сырт и характеризуется полным отсутствием или спорадическим распространением проявлений карстово-суффозиозных процессов.

Фрагмент карты активности карстово-суффозионных процессов представлен на рисунке 4.2.

Рисунок 4.2

Фрагмент карты активности карстово-суффозионных процессов



Для минимизации рисков возможного воздействия карстово-суффозиозных процессов рекомендуется проводить инженерно-геологические изыскания перед началом строительства зданий и сооружений любого назначения.

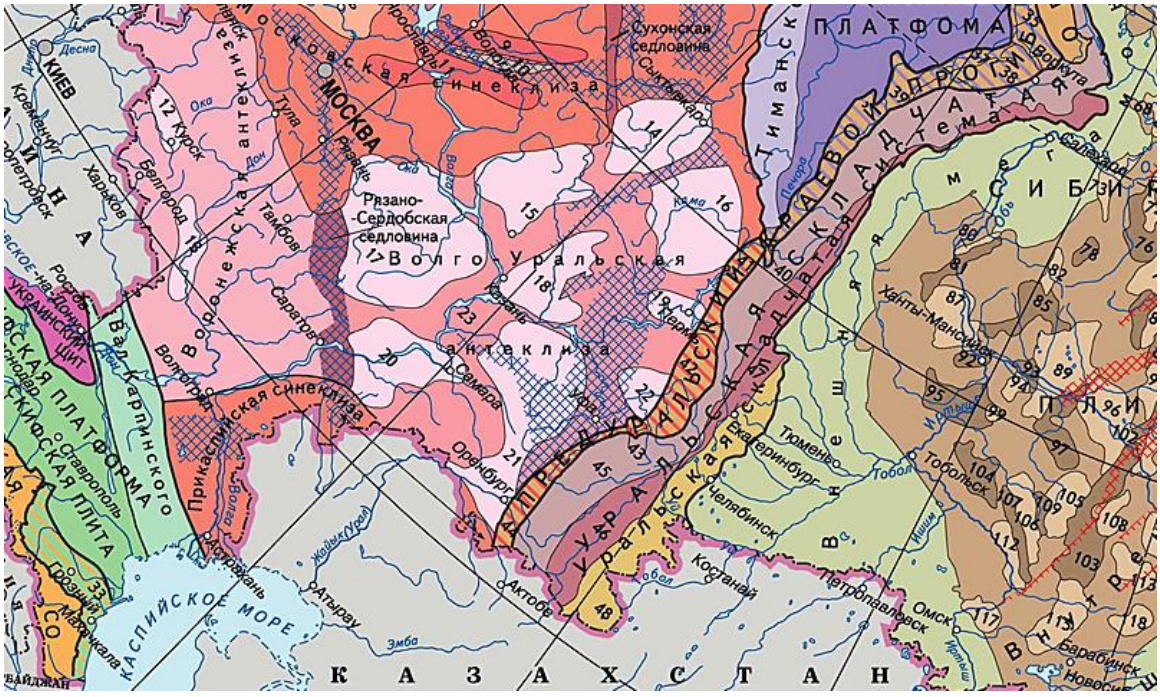
Тектоническое районирование. Сейсмоактивность

Территория муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района относится к Южно-Татарскому своду Волго-Уральской антеклизы. Характеризуется отсутствием тектонических разломов вблизи рассматриваемого участка.

Фрагмент карты тектонического районирования приведен на рисунке 4.3.

Рисунок 4.3

Фрагмент карты тектонического районирования

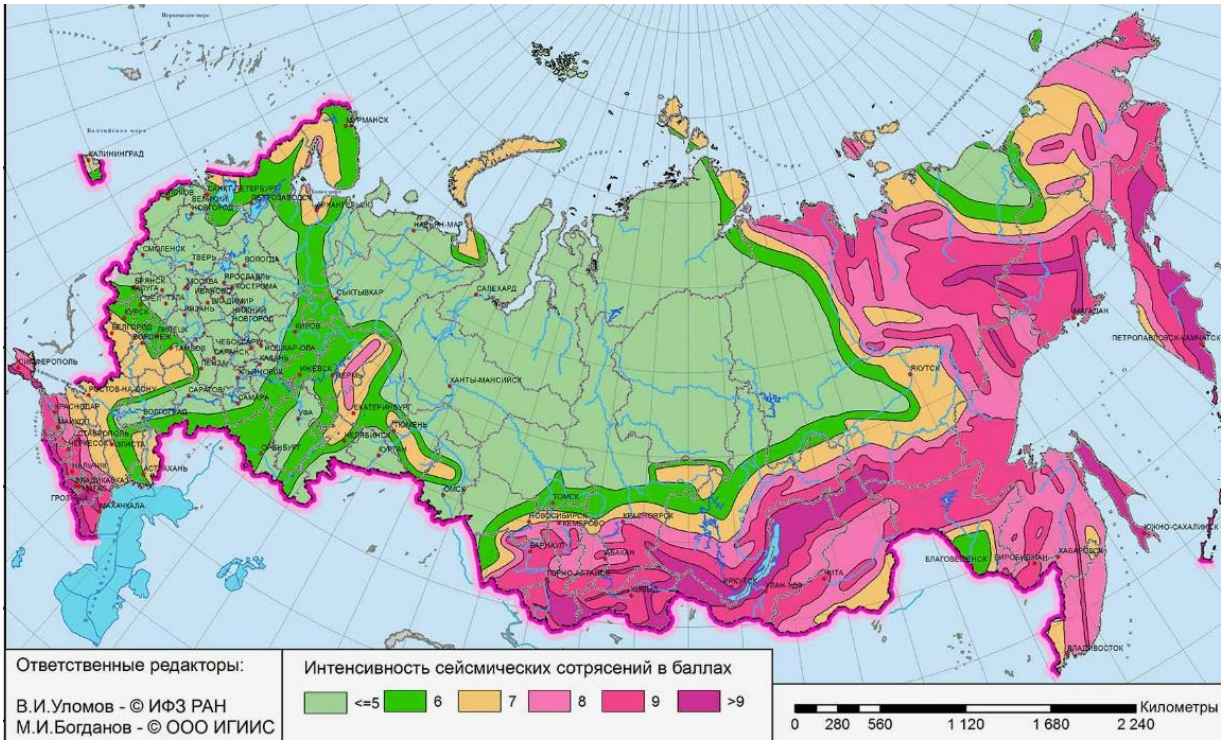


Территория муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района относится к зоне сейсмической активности 6 баллов.

Карта сейсморайонирования представлена на рисунке 4.4.

Рисунок 4.4

Карта сейсморайонирования



Планирование застройки в районах с тектоническими разломами требует комплексного подхода, включающего проведение тщательных исследований, разработку специализированных проектных решений, использование сейсмостойких строительных технологий и материалов, а также постоянный мониторинг и оценку рисков. Соблюдение всех этих мер позволит минимизировать риски и обеспечить безопасность зданий и сооружений.

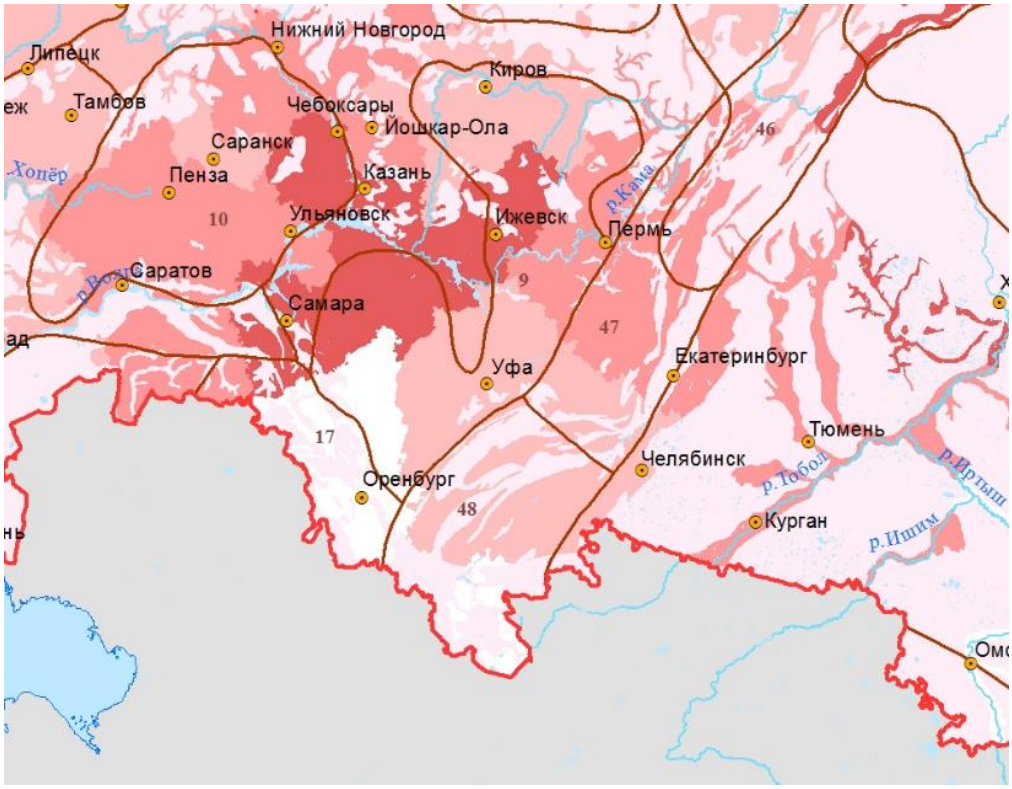
Оползнеопасность

Территория муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района относится к зоне полного отсутствия или спорадического распространения проявлений оползневых процессов.

Фрагмент карты активности оползневого процесса приведен на рисунке 4.5.

Рисунок 4.5

Фрагмент карты активности оползневого процесса



При проектировании зданий и сооружений необходимо учитывать возможные проявления оползневых процессов и закладывать мероприятия по защите этих зданий и сооружений.

Неблагоприятные и особо неблагоприятные условия рельефа

К ним относятся уклон местности от 100 до 200 % (в горной местности до 300 %) для размещения жилых и общественных зданий, а также менее 3 % и более 50 % для территорий промышленных предприятий.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района уклон рельефа спокойный. Дополнительные мероприятия по вертикальной планировке, кроме основных (по отводу дождевых вод), не требуются.

Микроклимат

В зависимости от скорости и порывистости ветер может ограничивать свободу действий на открытых участках застройки.

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать направление и повторяемость ветров для обеспечения ветрового комфорта, продуваемости территории и поддержания.

Учет инсоляции в проектировании застройки также имеет множество преимуществ, включая улучшение микроклимата, повышение комфорта проживания, снижение энергопотребления и экологического воздействия. Комплексный подход, включающий анализ инсоляции, грамотное планирование и использование современных технологий, позволит создать устойчивую и энергоэффективную среду.

Влияние антропогенного преобразования земной поверхности

Уплотнение застройки, рост эмиссии техногенного тепла, уничтожение зеленых насаждений и другие виды такого преобразования приводят к изменению радиационного и теплового баланса, деформации полей характеристик ветра, температуры воздуха и перераспределению осадков.

Внедрение энергоэффективных технологий, сохранение и восстановление зеленых насаждений, аэродинамическое проектирование и эффективное управление водными ресурсами помогут создать устойчивую и комфортную среду для проживания и работы.

4.3 Возможности и ограничения, определяемые присвоением отдельным территориям особого статуса (территорий опережающего развития, «точек роста»), наличием на территории поселения масштабных долгосрочных инвестиционных проектов

SWOT-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны (таблица 4.1).

Сильные стороны — естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны — естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Таблица 4.1

SWOT-анализ внешних и внутренних факторов развития муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

Сильные стороны	**Анализ внутренней среды** ***Экономико-географические:*** - наличие большого количества земель сельскохозяйственного назначения; - близкое расположение от крупных населенных пунктов (г. Оренбург); - развитая транспортная сеть, в том числе наличие автомобильных дорог федерального значения ***Экономические:*** - наличие документов территориального планирования ***Социальные:*** - перспектива прироста численности населения; - наличие программ развития сельского поселения	**Анализ внешней среды** ***Экономические:*** - развитие транспортной сети; - диверсификации экономики; - перспективы повышения экономической ценности земель ***Социальные:*** - положительная динамика численности населения - создание условий для самореализации молодежи; - развитие социальной сферы; - улучшение качества социальных услуг; - создание социальных партнерств; - повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров	**Возможности**
Слабые стороны	***Экономические:*** - слабая диверсификация структуры экономики; - отсутствие крупной промышленности ***Социальные:*** - нехватка мест в учреждениях дошкольного и школьного образования; - трудовая миграция населения; - недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта	***Экономические:*** - нестабильность мировых цен на нефть; - реформирование российской энергетики; - рост налогов; - необеспеченность финансирования федеральных, областных и районных программ ***Социальные:*** - обострение криминальной ситуации; - увеличение оттока активной части населения; - уменьшение доходов населения	**Угрозы**

Приоритетные направления социально-экономического развития муниципального образования Ленинский сельсовет

Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, а также возможностей и угроз, позволил сформулировать наиболее острые проблемы социально-экономического развития территории.

1. Проблемы, связанные с демографическими изменениями:

– сильное повышение численности населения за счет миграционных процессов;

– рост количества жителей старше трудоспособного возраста, что приведет к значительному увеличению пенсионных и других выплат социального характера, а также увеличит нагрузку на здравоохранение.

2. Проблемы, связанные с качеством и количеством трудовых ресурсов. В частности, недостаточная обеспеченность предприятий квалифицированной рабочей силой по рабочим профессиям, проблемы трудоустройства молодых специалистов.

3. Проблема недостаточного уровня развития сферы малого бизнеса.

Анализ специализации территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в поселении на долгосрочную перспективу являются:

– жилищное строительство;

– развитие сельского хозяйства;

– развитие туризма;

– развитие транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов.

Особое внимание следует уделить молодежи — она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения, оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании Ленинский сельсовет Оренбургского района является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности Администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, жилищном строительстве, развития социальной сферы.

Комплексное развития территорий

Комплексное развитие территорий (КРТ) — совокупность мероприятий, направленных на организованную застройку крупных территорий с их обеспечением необходимой инфраструктурой для устойчивого развития. При этом, если речь идет о застроенной территории, то имеющиеся на ней объекты изымаются у собственников для государственных нужд (либо процедуру КРТ реализуют сами собственники).

Специфика КРТ состоит в обязательном наличии соглашения между застройщиком и органами власти, регламентирующего взаимные обязательства, связанные со строительным проектом, ведении застройки только на основании проекта планировки территории, предусматривающего параметры объектов и создаваемой для них инфраструктуры.

В настоящее время на территории поселения проекты по КРТ не реализуются, однако учитывая размеры перспективных площадок, а также острую необходимость в достижении расчетных показателей обеспеченности объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в поселении, осваиваемые жилые кластеры рекомендуется застраивать по механизму КРТ.

Расчетные показатели для таких территорий должны устанавливаться в правилах землепользования и застройки в соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ, СОЦИАЛЬНЫХ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ И ИНЫХ ФАКТОРОВ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.1 Комплексная оценка территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района с учетом установленных и нормативных зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений

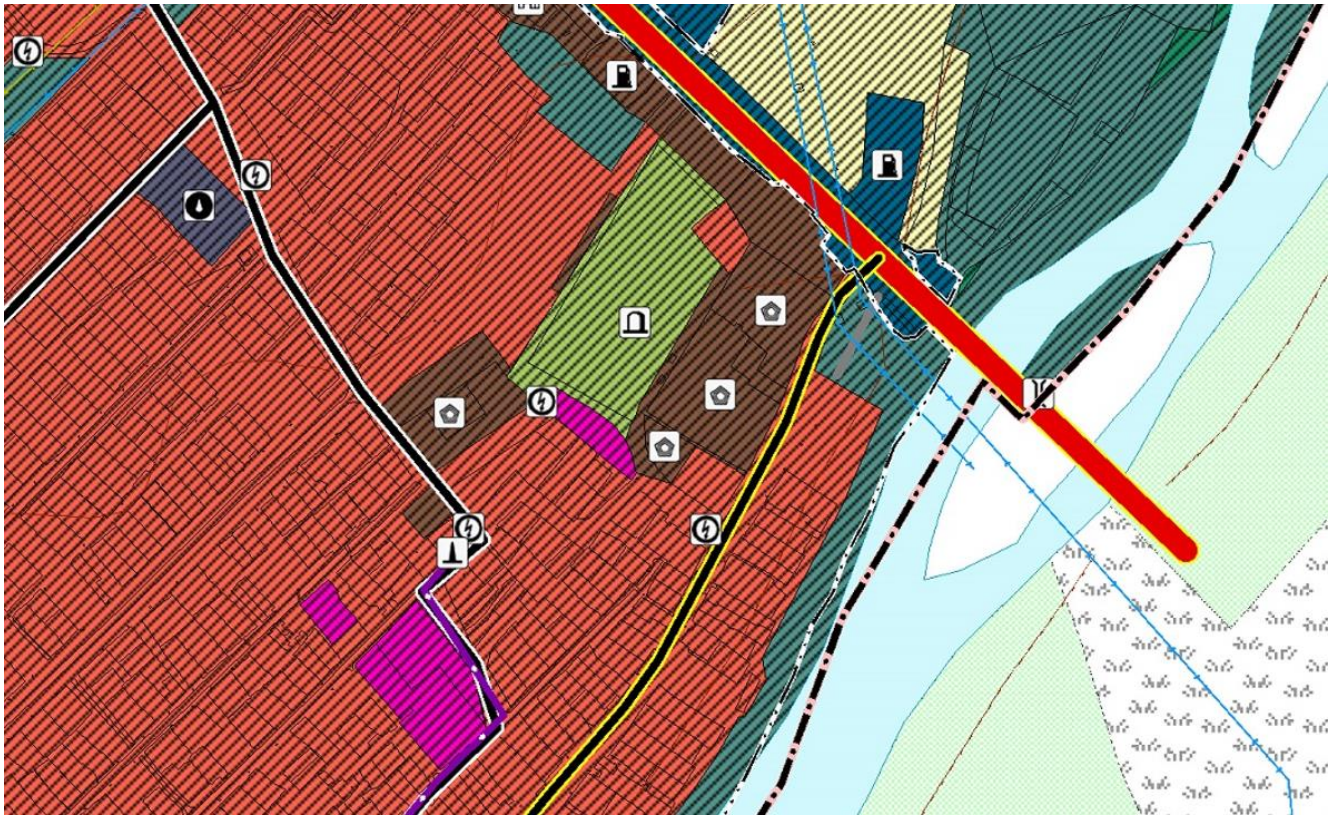
Санитарно-защитная зона

В ориентировочной санитарно-защитной-зоне от существующего кладбища на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района располагается жилая зона. Схема размещения кладбища представлена на рисунке 5.1.

Проектом предусмотрена буферная зона озеленения специального назначения между кладбищем и жилой застройкой.

Рисунок 5.1

Схема размещения кладбища



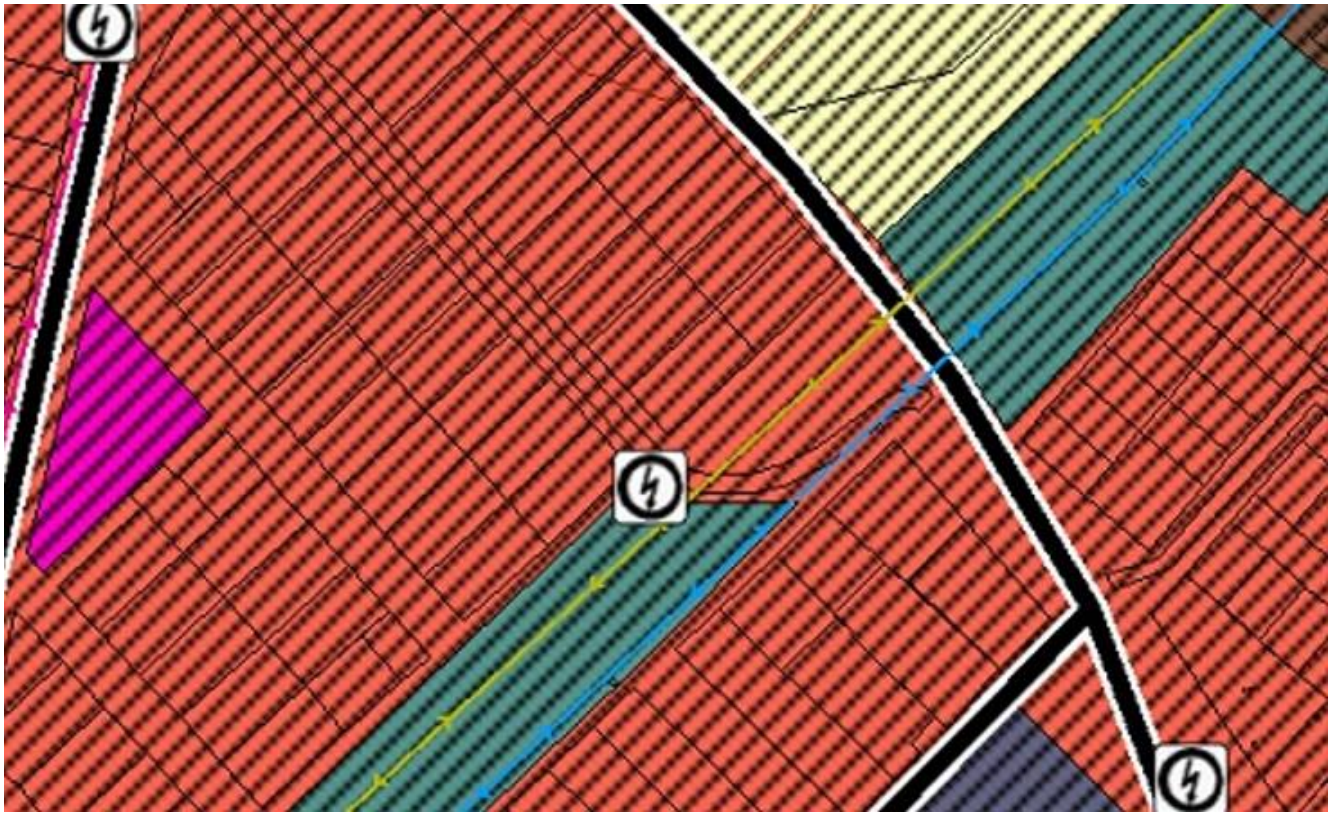
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В охранной зоне ЛЭП 220 кВ расположена жилая застройка. Схема расположения жилой застройки и ЛЭП 220 кВ представлена на рисунке 5.2.

Проектом предусматривается исключение жилой зоны из охранной зоны ЛЭП 220 кВ.

Рисунок 5.2

Схема расположения жилой застройки и ЛЭП 220 кВ



5.2 Анализ диспропорций развития

Диспропорции территориального социально-экономического развития приводят к необоснованной миграции населения, образованию депрессивных территорий, неустойчивому развитию региона в целом. Факторы, определяющие различия в социально-экономическом развитии территорий, можно условно разделить на объективные и субъективные. К объективным факторам можно отнести природно-климатические факторы, местоположение в зависимости от транспортной или иной производственной инфраструктуры, природные ресурсы. К субъективным — проводимая экономическая политика органов власти, изменение отраслевой специализации территории, просчеты и ошибки плановых органов. Несмотря на то, что объективными факторами, влияющими на поляризацию территориального развития, достаточно сложно управлять, необходимо найти подходы, максимально нивелирующие их негативное влияние.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района расположен единственный населенный пункт поселок Ленина.

Уровень развития социальной инфраструктуры территории является одной из характеристик ее конкурентоспособности, в частности социальной привлекательности. При этом вопросы состояния социальной инфраструктуры в практической деятельности зачастую остаются без должного внимания. Это связано с тем, что развитие социальной инфраструктуры территории не оказывает прямого влияния на экономическое развитие, а положительный результат с точки зрения общественного благосостояния имеет отложенный эффект. Вместе с тем обеспечение благоприятных социальных условий жизнедеятельности граждан способствует формированию конкурентоспособности территории посредством развития человеческого капитала и стимулирует ее экономическое развитие.

Также на развитие населенного пункта влияет транспортная инфраструктура.

В целом, можно сделать вывод, что муниципальное образование Ленинский сельсовет Оренбургского района не обладает явно выраженной диспропорцией развития.

РАЗДЕЛ 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, утвержденным решением Советом депутатов муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Российской Федерации от 24.03.2023 № 90.

Генеральным планом предлагается изменение границы населенного пункта п. Ленина (сведения внесены в ЕГРН: 56:21-4.11). Перечень населенных пунктов, в границы которых вносятся изменения генеральным планом, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Перечень населенных пунктов, в границы которых вносятся изменения генеральным планом

№	Населенный пункт	Существующая площадь населенного пункта, га	Планируемая площадь населенного пункта, га
1	**2**	**3**	**4**
1	п. Ленина	1663	1812

Учитывая фактическое пересечение населенного пункта двумя направлениями федеральной автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан с установленной категорией (IБ, IВ, II, III), то есть не ниже III, предлагается рассмотреть возможность образования отдельных населенных пунктов, так как размещение жилой зоны, которую разделяет автомобильная дорога III категории, не допускается п. 5.10 СП 42.13330.

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, приведен в таблице 6.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.2

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1	56:21:1302001:2399	5,58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
2	56:21:1302001:170	0,22	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
3	56:21:1304012:71	11,73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
4	56:21:1304012:70	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
5	56:21:1304012:69	4,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
6	56:21:1304012:50	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
7	56:21:1304012:51	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур

1	2	3	4	5	6
8	56:21:1304012:52	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
9	56:21:1304012:53	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
10	56:21:1304012:54	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
11	56:21:1304012:55	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
12	56:21:1304012:56	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
13	56:21:1304012:57	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
14	56:21:1304012:58	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
15	56:21:1302001:2938	3,55	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Рекреация
16	56:21:1302001:2075	42,61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
17	56:21:1304013:14	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур
18	56:21:1304013:15	8,80	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Комплексное развитие в целях строительства жилья, а также сопутствующей социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур

Таблица 6.3

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования

		ЗУ, га			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	56:21:0000000:19564	0,92	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Обеспечение функционирования федеральной автомобильной дороги
2	56:21:1302001:2782	25,64	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение
3	56:21:1302001:294	16,61	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение
4	56:21:0000000:20942	12,81	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
5	56:21:1304011:257	26,97	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение
6	56:21:1302001:1574	0,32	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение
7	56:21:1302001:2890	4,47	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение
8	56:21:1302001:2889	0,12	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение
9	56:21:1302001:2888	0,14	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение
10	56:21:1302001:2754	4,28	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитное озеленение

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации (далее — ЧС) природного характера — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	**Поражающий фактор источника природной ЧС ***
1	**2**
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступание берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории

1	2
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0–20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0–100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах — 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная(песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее

1	2
Шторм	Ветер при достижении 9–11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	1. Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более. 2.Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. 3.Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот (> 50 %) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией E > 30 МэВ) протонов не менее 800 част./($см^2$- с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300–500 км и наклонением 52° за защитой 1 г/$см^2$ алюминия (Ртах) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности Кр > 5 или Ар > 30
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию

Примечание — * Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В качестве источников ЧС природного характера рассматриваются:

1. Половодье;
2. Землетрясения;
3. Ураганные и штормовые ветры;
4. Сильные метели и снегопады;
5. Резкое понижение температур, аномально-холодная погода;
6. Гололедные явления, обледенение проводов;
7. Туман;
8. Сильная жара;
9. Эрозии (боковая и овражная);

10. Абразии (переработка берегов водохранилищ);
11. Природные пожары.

7.1.1 Опасные геологические процессы

Экзогенные процессы

Землетрясения

К числу наиболее опасных стихийных бедствий относятся землетрясения. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Оползни. Обвалы

Оползни — это скользящее смещение земляных масс под действием собственного веса. Происходят они чаще всего по берегам рек и водоемов, на горных склонах. Основная причина их возникновения — избыточное насыщение подземными водами глинистых пород. Оползни сходят в любое время года, но большей частью в весенне-летний период.

Карст (карстово-суффозионные процессы)

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей. Деятельность эрозионных процессов влияет на удорожание строительства.

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов. Просадочные грунты представляют собой одну из разновидностей глинистых грунтов. Находясь в напряженном состоянии под действием нагрузки от веса здания или сооружения и собственного веса, эти грунты при замачивании дают дополнительную деформационную просадку, вызванную коренным изменением структуры грунта. Просадка грунта приводит к образованию больших трещин в стенах, нарушению соединений конструктивных элементов, раскрытию стыков крупнопанельных зданий и другому, а в целом — к нарушению прочности и эксплуатационной пригодности здания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильно набухающим.

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом. Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5–2,5 м; по песчаным породам составляет 9–15 м, по коренным породам — от 5 до 20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Большую роль в распространении и активизации различных типов эрозионных процессов играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района имеют место следующие наиболее активные экзогенные геологические процессы: эрозия (боковая и овражная), абразия (переработка берегов водохранилищ).

На картах общего сейсмического районирования ОСР-2016 для Оренбургской области указано значение расчетной сейсмической интенсивности 6 баллов по шкале MSK-64 (степень сейсмической опасности) при вероятности их возможного превышения 1 % в течение 50 лет.

В пределах восточной части Оренбургской области фиксируется большое количество сейсмических событий. Среднестатистическое количество зарегистрированных землетрясений составляет 745 за год.

Среднегодовое количество зарегистрированных землетрясений может варьироваться от 600 до 1000 единиц в год со средней периодичностью 12 лет. Большинство сейсмических событий связано с буровзрывными работами при добыче твердых полезных ископаемых (около 97 %). Тем не менее, анализ сейсмических событий в ночное время (когда взрывные работы запрещены и не производятся) и анализ событий, совпадающих и не совпадающих по времени со взрывами показал, что около 3 % (20–25 единиц в год) — это тектонические (природные) или индуцированные (наведенные) землетрясения. Настораживает и тот факт, что за год происходит около 22 землетрясений с магнитудами от 3 до 4,4 по шкале Рихтера, что может соответствовать землетрясениям интенсивностью около 4–5 баллов.

Исходя из анализа статистических данных зарегистрированных сейсмических событий, сейсмологический прогноз по Оренбургской области на 2024 год может составлять около 600–700 сейсмических событий. Из них с магнитудами до 3 (интенсивность землетрясений около 3 баллов) — 65 % и с магнитудами свыше 4 (интенсивность 4–5 баллов) — 2 %.

7.1.2 Опасные метеорологические явления и процессы

К опасным метеорологическим явлениям, проявляющимся на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района, можно отнести метель, усиление ветра, сильные осадки, гололед, резкое понижение температур, аномально-холодная погода, ледяной дождь, изморозь, туман, ливень, заморозки, гроза, сильный дождь, сильная жара, чрезвычайно высокая пожарная опасность. Бывают и более грозные явления — шквальные ветры, ураганы.

Заморозки — понижение температуры воздуха на поверхности почвы до 0 °С и ниже после перехода средней суточной температуры воздуха через 15 °С весной и до перехода ее через 15 °С осенью. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель тумана или дождя. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Гололед может также вызвать травмы населения, срывы в работе служб и бригад скорой медицинской помощи.

Сильные снегопады — продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному ухудшению видимости и затруднению движения транспорта.

Сильные метели — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно в сочетании с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей. Выпадение снега до 400 мм и более за 12 часов возможно на всей территории района, с периодичностью 1 раз в 5 лет, а при скорости 15 м/сек, в течение суток — 1 раз в 7 лет. В результате сильных снегопадов возможно образование снежных заносов на дорогах, обрыв телефонных линий и ЛЭП, в итоге может быть нарушено сообщение между населенными пунктами района, электроснабжение и нормальное обеспечение жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района могут быть отнесены сильные ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной ЧС. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 1–2 недели. Среднемноголетняя повторяемость таких ливней составляет 2–3 раза в год.

Засуха — комплекс метеорологических факторов в виде продолжительного отсутствия осадков в сочетании с высокой температурой и понижением влажности воздуха, приводящий к нарушению водного баланса растений и вызывающее их угнетение, гибель.

Туманы — скопление продуктов конденсации в виде капель или кристаллов, взвешенных в воздухе непосредственно над поверхностью земли, сопровождающееся значительным ухудшением видимости. Сильные туманы вызывают затруднение в работе всех видов транспорта, что повышает риск возникновения ДТП.

Гроза — атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками, нередко с градом. Во время грозы наибольшую опасность представляют молнии. Удары молний могут вызвать пожары, повредить линии электропередач, поразить людей.

Ураганы — ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/сек, приводит к разрушению построек, повреждению воздушных линий связи электропередач, повалу деревьев, нагону воды, повреждению сельскохозяйственных культур, затруднению в работе транспорта, строительства, переносу почвы, снега. Ураганы приводят к опустошительным разрушениям.

Причины ЧС, вызванных метеорологическими явлениями, обусловлены природными процессами и природными аномалиями, происходящими в атмосфере.

Согласно СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Оренбургского района относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди — затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки — рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

− выпадение снега — конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» для данного района строительства;

− сильные морозы — производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003».

Половодье

Территория муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в весенне-летний период подвержена паводкам. Негативным фактором становится режим снеготаяния. Резкое повышение температуры воздуха до плюсовых значений, приводит к активному таянию снега, что приводит к стоку талых вод в малые реки без потерь, что значительно поднимает уровень воды. В результате уровень воды значительно повышается.

В апреле 2024 года в Оренбургской области был введен режим ЧС регионального характера в результате прохождения весеннего паводка.

В результате паводка были затоплены д.17а по ул. Ленинская, территория пляжа «Волна», СНТ Хутор Степановский, а также земельный участок 56:21:1302001:2649.

Природные пожары

Территория муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района в летний период подвержена риску возникновения лесных и степных пожаров. Возникновение и развитие лесных и степных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Природные пожары — это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории поселения могут возникать степные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров на территории поселения, как правило, является несоблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Риск возникновения ЧС, связанной с природными пожарами, сохраняется весной и летом.

В летний период при устойчивой засушливой погоде потенциальная опасность возрастает, пожар может охватить большие площади. При возгорании пламя может перекинуться на населенные пункты и объекты экономики, затруднить передвижение по транспортным артериям. Может быть и обратный эффект — искры от транспорта, а также огонь при сжигании сухой травы, мусора на огородах и пустырях населенных пунктов могут вызвать лесные пожары, создать угрозу магистральным газопроводам и линиям электропередачи.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

− восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения;

− в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;

− обустройство защитных противопожарных полос (минерализованной и заградительной).

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

При выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических, воздействий должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

7.2 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

Техногенная ЧС — обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной ЧС, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник техногенной ЧС — авария, катастрофа или иное бедствие.

Техногенные ЧС могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и так далее), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

ЧС техногенного характера на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы — это факторы, непосредственно вызываемые возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;

- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят опасные химические вещества токсического действия.

В качестве источников ЧС техногенного характера рассматриваются:

- ЧС на транспорте;
- ЧС на потенциально-опасных объектах;
- ЧС на системах жилищно-коммунального хозяйства.

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района существует вероятность возникновения следующих ЧС техногенного характера:

- дорожно-транспортные происшествия на трассах регионального и местного значения (источник — интенсивность движения, плохое состояние дорожного полотна, ремонт дорог);
- аварии на объектах энергоснабжения и связи (источник — изношенность оборудования и инженерных сетей, перегрузки сетей, в том числе с нарушением электроснабжения промышленных и коммунально-бытовых потребителей);
- аварии на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства (источник — высокий процент изношенности водопроводных сетей);
- взрывы бытового газа в жилых домах, газовых баллонов (источник — нарушения требований эксплуатации газового оборудования, эксплуатация неисправных газовых баллонов).
- аварии на трубопроводном транспорте.

7.2.1 ЧС на транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным ДТП могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

7.2.2 ЧС на потенциально опасных объектах

На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района потенциально опасные объекты отсутствуют.

7.2.3 ЧС на системах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понизительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

При авариях на энергетических сетях ЧС для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв линий электропередачи и создание зоны поражения шаговым напряжением).

Возникновение ЧС на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищенностью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

На системах водоснабжения

Наиболее часты аварии на разводящих сетях. Подземные трубы разрушаются большей частью от коррозии и влажности.

На системах электроснабжения

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилении ветра, налипания снега и других гололедно-изморозевых явлениях. Подземные линии электропередачи получают повреждения при переизбытке влажности, вследствие чего происходит короткое замыкание кабелей.

К ЧС следует отнести обрыв высоковольтных линий электропередачи. Сценарии развития ЧС могут быть следующими:

- в результате гололедно-изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке, происходит обрыв воздушных линий электропередачи;
- при несвоевременном принятии мер по первому варианту ЧС происходит возгорание элементов энергоснабжения;
- при выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведет к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

На газопроводах

Вследствие аварии на газопроводах возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

ЧС на газопроводе сопровождаются выбросом газа, что приводит к образованию ударной волны, ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Разрушения, повреждения газопровода могут быть в результате технических дефектов, а также внешних механических воздействий (строительная деятельность, повреждения транспортом, террористические акты, военные действия).

При аварийном повреждении подземного газопровода образуется локальная зона загазованности непосредственно в месте разгерметизации. При этом не создаются условия для

самозажигания струи газа. Возгорание возможно лишь в случае попадания в зону утечки источника инициирования зажигания.

При образовании воронки выброса газа и при наличии источника инициирования возгорания (воспламенения) газа в начальный момент времени источника зажигания будет формироваться газовоздушное облако. При отсутствии ветра газовоздушное облако всплывает вверх и рассеивается. Однако может возникнуть вероятность взрыва при наличии источника воспламенения. Так как метан легче воздуха и газовоздушное облако обладает плавучестью, то при наличии ветра происходит его дрейф и облако может рассеяться.

Аварии на газопроводе могут произойти в местах воздушных и подземных переходах газопровода, в населенных пунктах, на перекрестках улиц — взрывы и пожары; в жилых домах, в подвалах — взрывы бытового газа.

Основными мероприятиями по снижению риска возникновения аварии и уменьшению последствий ЧС являются: строительство газопровода с соблюдением действующих норм и правил, применение современных средств защиты от коррозии, подземная прокладка газопровода, создание защитной лесополосы, периодические проверки технического состояния газопровода.

7.2.4 Аварии на трубопроводном транспорте

Объекты трубопроводного транспорта на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствуют.

7.3 Перечень потенциально опасных объектов на проектируемой территории

Источник биолого-социальной ЧС — опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная ЧС.

В качестве источников ЧС биолого-социального характера рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

7.3.1 Эпидемии

Эпидемия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное.

При несоблюдении гигиенических требований на территории сельского поселения возможны вспышки сезонных заболеваний, к которым можно отнести грипп, дизентерию. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

Эпидемиологическая обстановка в конце 2023 года в Оренбургской области оставалась стабильной. Отмечалось снижение заболеваемости сальмонеллезом, дизентерией, острыми кишечными инфекциями неустановленной этиологии, новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), острым вирусным гепатитом С, педикулезом, чесоткой, гонококковой инфекцией, ВИЧ-инфекцией, лямблиозом, аскаридозом, энтеробиозом, описторхозом. Не регистрировалась заболеваемость брюшным тифом, острым вирусным гепатитом В, дифтерией, краснухой, эпидемическим паротитом, столбняком, псевдотуберкулезом, тениаринхозом. В виде единичных случаев зарегистрирована заболеваемость гемофильной и цитомегаловирусной инфекциями, клещевым энцефалитом, болезнью Лайма, эхинококкозом.

Отмечен рост заболеваемости энтеровирусной инфекцией, хроническим вирусным гепатитом В, коклюшем, скарлатиной, токсокарозом.

7.3.2 Эпизоотии

Эпизоотия — одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов животных.

Эпизоотическая ситуация в поселении оценивается как благополучная, вспышек инфекционных болезней животных не выявлено.

В области регистрируется положительная тенденция по снижению заболеваемости животных бешенством. С января 2023 года по бешенству животных выявлено 6 неблагополучных пунктов, в АППГ — 9, среднемноголетний показатель — 22 пункта. С начала года выявлен 1 неблагополучный пункт по бруцеллезу сельскохозяйственных животных в Оренбургском районе. Основными причинами бруцеллеза явились: бесконтрольный обмен скота, совместное использование пастбищ скотом общественного и частного сектора, произвольная перегруппировка животных между гуртами. В целях недопущения возникновения ящура в области, в буферной зоне (районах, граничащих с республикой Казахстан), проводится вакцинация.

7.3.3 Эпифитотии

Эпифитотия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений.

Из опасных вредителей сельскохозяйственных культур на территории Оренбургского района встречаются колорадский жук, мышевидные грызуны, фасолевая зерновка, элия остроголовая, плодовая разноцветная листовертка, луковая моль и луговой мотылек.

Возможно увеличение численности мышевидных грызунов при условии мягкой зимы. Также возможен рост числа особо опасных саранчовых вредителей (имаго итальянского пруса). Основными причинами повреждения и гибели насаждений в Оренбургских лесах, влияющими на санитарное и лесопатологическое состояние лесов, являются погодные условия и почвенно-климатические факторы, болезни леса и лесные пожары. В мае–июне 2024 года региональное министерство природных ресурсов и экологии организовало и провело мероприятия по уничтожению гусениц шелкопряда и личинок пилильщика на трех тысячах гектаров гослесфонда. Анализ лесопатологов Центра защиты леса показал высокую эффективность проведенных работ.

7.4 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия ЧС природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия ЧС природного характера подразделяются по времени на две группы:

- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы;
- оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед данным ураганом (бурей, смерчем).

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия урагана, бури и смерча и могут охватывать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

– ограничение в землепользовании в районах частого прохождения ураганов и бурь;

– ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

– демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

– укрепление производственных, жилых и иных зданий и сооружений;

– проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска опасных производств в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами; создание материально-технических резервов;

– подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

– прогнозирование пути прохождения и времени подхода к различным районам урагана (бури), а также его последствий;

– оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий урагана (бури);

– частичную эвакуацию населения;

– подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения;

– перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

– подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от ураганов, бурь и смерчей принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, объектов транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионные процессы представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

С целью благоустройства овражных территорий проводят специальные инженерные мероприятия в составе: частичная или полная засыпка овражных территорий, срезка и террасирование склонов (в целях повышения его устойчивости), регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройство системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий, регулирование грунтового стока, с помощью строительства дренажей, каптажа родников, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов планируют посадку защитных лесонасаждений. На территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района рекомендуется создание лесных посадок вокруг оврагов, облесение берегов рек.

Мероприятия по предотвращению ЧС на водных объектах

К опасным гидрологическим явлениям, которые оказывают влияние на возникновение рисков ЧС на водных объектах в зимний период, относятся снегодождевые паводки, нагонно-сгонные явления, зажорные явления, наледеобразование, отрыв припая прибрежного льда, провалы людей и техники под лед водоемов, опасность возникновения ЧС в местах массового выхода людей на лед. К рискам ЧС на водных объектах в летний период относятся: купание в необорудованных для этого местах, несоблюдение правил безопасности на воде и недостаточное оснащение современной техникой и оборудованием спасательных подразделений.

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах (озерах), предотвращения ЧС рекомендуется предусмотреть:

– определение границ водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

– установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации);

– создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;

– установление мест, где запрещены купания, катание на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира выделяют водоохранные зоны. В границах водоохранных зон запрещается:

– проведение авиационно-химических работ;

– применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

– использование навозных стоков для удобрения почв;

– размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

– складирование навоза и мусора;

– заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

– размещение дачных и садоводческих участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

– размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;

– проведение рубок главного пользования;

– осуществление без согласования с уполномоченными органами строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов;

– добыча полезных ископаемых;

– производство землеройных, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе на причалах не общего пользования;

– отведение площадей под вновь создаваемые кладбища на расстоянии менее 500 м от водного объекта;

– длительный отстой судов речного флота (свыше одного месяца) в акватории водных объектов, за исключением акваторий, отведенных специально для этих целей (затоны, базы ремонта флота);

– использование судов без документов, подтверждающих сдачу сточных и нефтесодержащих вод на специальные суда или объекты по сбору названых вод;

– размещение дачных и садово-огородных участков, установка сезонных и стационарных палаточных городков.

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:

– распашка земель;

– применение удобрений;

– выпас и устройство летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.

Указанные ограничения распространяются на все водоохранные зоны.

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия ЧС биолого-социального характера

Для предотвращения возникновения инфекционной заболеваемости людей необходимо проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание следует уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.

Контроль за заболеваемостью сельскохозяйственных животных необходимо вести с проведением профилактических мероприятий, направленных на снижение заболеваемости среди животных.

Для ликвидации ЧС муниципального характера на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района должен создаваться резерв финансовых и материальных ресурсов, при их недостаточности предоставляется заявка с расчетами и обоснованием.

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия ЧС техногенного характера

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

– разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;

– контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;

– своевременный ремонт автомобилей и дорог;

– поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;

– соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;

– организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Мероприятия по спасению пострадавших при авариях на автомобильном транспорте определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ГИБДД следует реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и ЧС на автомобильных трассах.

Для предупреждения возникновения ЧС на железнодорожном транспорте следует проводить своевременное обслуживание и ремонт объектов, соблюдать технику безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов. Для жителей городского округа

совместно службами обслуживания железной дороги и органами исполнительной власти рекомендуется вести разъяснительную работу по правилам безопасности нахождения и передвижения через железнодорожные пути – в школах и организациях.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления для предотвращения пожаров техногенного характера:

– восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби;

– в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;

– пропаганда в СМИ правил пожарной безопасности.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

– контроль инспекции госархстройнадзора, пожнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;

– контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;

– контроль над подвальными помещениями от возможного закладывания, хранения взрывоопасных веществ.

Мероприятия по защите территории и населения от ЧС на потенциально опасных объектах предусматривают снижение рисков возникновения аварий на системах ЖКХ путем проведения разъяснительной работы с потребителями (абонентами) природного газа – по пользованию газом в быту и содержанию ими газового оборудования в исправном состоянии, о необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Работы по проектированию новых объектов рекомендуется вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Предупреждая возникновение аварий на электросетях, следует проводить своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, соблюдать технику безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

Предупреждение аварий на газопроводах заключается в выполнении следующих мер:

– своевременное обслуживание и ремонт;

– недопущение землеройных работ в районе прохождения газопровода, без присутствия представителя газовой службы;

– соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

Перечень мероприятий по защите территории и населения от воздействия пожаров природного и техногенного характера

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» правила пожарной безопасности включают в себя:

– предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

– организацию противопожарной пропаганды и другое.

При угрозе лесных и торфяных пожаров, для смягчения последствий опасных природных явлений, необходимо применять следующие предупредительные меры:

– проверка состояния противопожарной безопасности, готовности противопожарных средств защиты на объектах экономики, в населенных пунктах;

– поддерживание пожаро-защитной полосы и подъездных дорог в лесных массивах, а также вдоль железнодорожного полотна;

– проведение разведки вертолетной авиацией;

– соблюдение технологических норм перевозки и хранения пожаро-взрывоопасных веществ;

– информирование населения о нормах противопожарной безопасности в лесу и в быту;

– заключение договоров лесхоза с объектами экономики о привлечении дополнительных сил и средств для тушения лесных и торфяных пожаров;

– создание резерва материальных и финансовых средств.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности, должны состоять из:

– проведение комиссий по предупреждению и ликвидации ЧС по вопросу готовности к пожароопасному сезону;

– организация подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;

– организация работ по содержанию дорожной сети;

– системное информирование населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;

– регулярное уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

В условиях существующих рисков возникновения техногенных пожаров силами государственного пожарного надзора, с участием сотрудников управления внутренних дел следует проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, производственных объектов. Проведение комплекса мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, а также привлечение особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения понизит возможность возникновения техногенных пожаров.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать в городских округах — не более 10 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Ввиду того, что на территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района отсутствуют объекты пожарной охраны, генеральным планом предлагается строительство 3 пожарных депо (каждый вместимостью 4 автомобиля), перечень которых приведен в таблице 2.5.13 главы 5 раздела 2.

7.5 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона представляет собой систему общегосударственных оборонных мероприятий, осуществляемых в мирное и военное время для защиты населения от оружия массового поражения и неотложных аварийно-восстановительных работ в очагах поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий). Защита работающего населения предприятий и организаций должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях на территории предприятий. Фонд защиты остального населения должен создаваться на территории жилой застройки. Возможности администрации по расселению эвакуированных определяются в зависимости от возможности по обеспечению жильем, водой и вместимостью защитных сооружений. Административные здания,

общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации могут быть использованы для размещения эвакуированных.

Устройство противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*».

Планом гражданской обороны дается оценка возможной обстановки на территории района после нападения противника. Разработаны мероприятия гражданской обороны при переводе с мирного на военное время, порядок перевода, организация, сроки и объемы выполнения приема и размещения эвакуированного населения, организация управления администрацией.

Для ликвидации ЧС на территории созданы аварийно-спасательные формирования. Нештатные аварийно-спасательные формирования созданы на базе предприятий, учреждений и организаций района, количество привлекаемого в формирования личного состава зависит от пожарной ЧС.

Состав аварийно-спасательных формирований:

- противопожарная охрана;
- ремонт и восстановление районных электрических сетей и объектов;
- ремонт и восстановление районных коммунальных сетей и объектов;
- ремонт и восстановление сетей связи;
- охрана общественного порядка;
- медицинская помощь населению.

Предусматривается также инженерное обеспечение (строительство быстровозводимых убежищ, скважин), материальное и продовольственное обеспечение, указаны конкретно точки питания.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Объекты социального назначения и объекты с массовым пребыванием людей в целях противопожарной защищенности должны быть оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями, системой оповещения и управления эвакуацией людей на пожаре 2-го и 3-го типа.

Последовательное осуществление плана гражданской обороны и осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий ЧС позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении ЧС природного и техногенного характера.

Для защиты животных животноводческие помещения, хранилища кормов, системы водоснабжения должны быть приведены в соответствие нормам гражданской обороны.

Для снабжения животных водой оборудуются защищенные водозаборные скважины.

Подготовка помещений включает в себя усиление защиты от гамма-излучения. Для этого необходимо обваловать их на высоту роста животных грунтовым слоем 50–60 см, а потолки засыпать слоем земли и шлака толщиной 20–25 см или уложить мешки с песком.

При условии угрозы радиоактивного заражения местности животных укрывают в помещениях, помещения герметизируют. Герметичность сохраняется 6–8 часов. Затем необходимо проветрить помещение. До спада радиации животные должны постоянно находиться в помещении с ограничением выгула до 1–3 часов.

Подготовка и содержание путей маневра в районе размещения эвакуированных

Существующая сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

Лечебные учреждения, развертываемые в обстановке ЧС, должны размещаться в приспосабливаемых для них капитальных общественных зданиях и сооружениях круглогодичного функционирования.

По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера, предусматриваются следующие мероприятия:

– поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;

– установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

– комплексное использование средств единой системы электросвязи, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;

– создание постоянно действующих локальных систем оповещения и информирования населения в зонах возможного катастрофического затопления, районах размещения химически опасных объектов.

Основные направления в области предотвращения ЧС:

– усиление наблюдения и контроля за состоянием природной среды;

– создание запасов материальных ресурсов для ликвидации ЧС;

– сохранение и поддержание в готовности защитных сооружений;

– приобретение и накопление запасов индивидуальных средств защиты;

– совершенствование системы управления и оповещения по линии гражданской обороны и предупреждения ЧС;

– повышение эффективности защиты населения, материальных и культурных ценностей;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения к действиям в ЧС;

– точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях ЧС.

РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального образования населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района представлены ниже, в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Показатели обеспеченности населения муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района объектами местного значения поселения и муниципального района

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	66,0	100,0
2	Обеспеченность общеобразовательными организациями		14,7	100,0
3	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		0,0	100,0
4	Обеспеченность спортивными залами		64,4	100,0
5	Обеспеченность бассейнами		0,0	100,0
6	Обеспеченность сельскими клубами		22,5	100,0
7	Обеспеченность библиотеками		41,5	100,0
8	Обеспеченность местами погребения		100,0	100,0
9	Обеспеченность пожарными депо		0,0	100,0

РАЗДЕЛ 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА

Основные технико-экономические показатели (таблица 9.1) являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях информационной целостности документа.

Таблица 9.1

Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателя	
			существующее состояние	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	Площадь территории поселения	га	8183,54	8183,54
1.2	**Функциональные зоны**			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	566,40
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га		54,75
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га		573,13
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	46,30
	Зона специализированной общественной застройки	га		32,51
	Производственная зона	га		39,08
	Коммунально-складская зона	га		65,52
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	38,42
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	306,37
	Зона садоводства, огородничества	га	-	861,52
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	4,04
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	4423,97
	Зоны рекреационного назначения	га	-	1040,73
	Зоны специального назначения	га		0,67
	Зона кладбищ	га	-	32,96
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	99,51
2	**Население**			
2.1	Численность постоянного населения	человек	6100	31224
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общий объем жилищного фонда	$м^2$	297500	1561200
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	$м^2$/чел.	48,77	50,00
4	**Социальная инфраструктура**			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	225	1465
4.2	Общеобразовательные организации	мест	120	5460
4.3	Учреждения культуры клубного типа	мест	192	4242
4.4	Библиотеки	экземпляров	7593	90593
4.5	Медицинские организации	объектов	1	1
4.6	Аптечная организация	объектов	2	2
4.7	Плоскостные спортивные сооружения	объектов площадь, га	0 0	21 21,0
4.8	Кладбища	площадь, свободная от захоронений, га	0,3	30,5
5	**Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть**			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	14,375	14,375
	федерального значения	км	14,375	14,375
	регионального или межмуниципального значения	км	0	0
	местного значения	км	7,828	14,507
5.2	Протяженность улично-дорожной сети в границах	км	45,295	71,847

1	2	3	4	5
	населенного пункта			
6.1	**Водоснабжение**			
6.1.1	Водопотребление	тыс. м^3/ в сут	-	8,980
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м^3/ в сут	-	6,182
	неучтенные расходы	тыс. м^3/ в сут	-	0,309
	на производственные нужды	тыс. м^3/ в сут	-	0,927
	на полив	тыс. м^3/ в сут	-	1,561
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	43,816	118,246
6.2	**Водоотведение**			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м^3/ в сут	-	6,986
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м^3/ в сут	-	6,182
	неучтенные	тыс. м^3/ в сут	-	0,309
	производственные сточные воды	тыс. м^3/ в сут	-	0,495
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	23,9	89,87
6.3	**Энергоснабжение**			
6.3.1	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	-	136,8
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	67,92	104,56
	в том числе:			
	220 кВ	км	19,25	19,25
	110 кВ	км	30,48	30,48
	35 кВ	км	0,77	0,77
6.3.3	10 (6) кВ	км	17,42	53,94
6.3.4	Количество ПС на территории	единиц	0	1
	в том числе:			
	110 кВ	единиц	0	0
6.3.5	Количество ТП на территории	единиц	33	89
6.3.6	Количество РП на территории	единиц	0	1
6.4	**Связь**			
6.4.1	Количество объектов почтовой связи	единиц	1	1
6.4.2	Количество вышек сотовой связи	единиц	2	2
6.4.3	Протяженность ВОЛС всего	км	10,3	10,3
6.5	**Газоснабжение**			
6.5.1	Потребление газа	тыс. м^3/год	-	9835,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м^3/год	-	9367,2
	на предприятия обслуживания	тыс. м^3/год	-	468,4
6.5.2	Количество ГРС	единиц	0	0
6.5.3	Источники подачи газа (ГРП, ГРПБ)	единиц	17	23
6.5.4	Протяженность газораспределительных сетей	км	77,570	82,490